

賃貸ビル募集状況一覧表

2025年8月分

下記のアドレス、QRコードからもダウンロード可能です。

URL : <https://office.tokyu-land.co.jp/property-list.html>



都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業部

TEL : 0120-284-109

◆ 特集物件 ◆

エリア	最寄り駅	物件名	階/区画	面積	詳細ページ
品川区	大崎	(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称: 大崎リバーウォークガーデン)			※物件ページ参照 .....003

◆ ビル営業部募集物件 ◆

エリア	最寄り駅	物件名	階/区画	面積	詳細ページ
渋谷区	渋谷	コエル渋谷青山通り	5・9階	各23.01坪	.....005
	渋谷	コエル渋谷イースト	新規	※物件ページ参照	.....006
	渋谷	コエル渋谷二丁目	変更	9・10階 各64.65坪	.....008
	渋谷	コエル渋谷道玄坂	変更	4階 25.57坪	.....009
	渋谷	コエル渋谷	変更	※物件ページ参照	.....010
	原宿	エスラ原宿	7階	57.30坪	.....011
	恵比寿	恵比寿プライムスクエア タワー	8-B	75.15坪	.....012
	恵比寿	東急不動産恵比寿ビル		※物件ページ参照	.....013
千代田区	半蔵門	三番町東急ビル	7-A	95.94坪	.....014
	神保町	(仮称) 神田神保町二丁目計画	2~9階	各48.45坪	.....015
	神田	神田ノースフロント	4・8階	各25.31坪	.....016

◆ QUICK 募集物件 ◆

エリア	最寄り駅	物件名	階/区画	面積	詳細ページ
港区	新橋	I/O shimbashi	新規	4階 17.47坪	.....018



GREEN WORK STYLE

<https://gws.tokyu-land.co.jp/>



■ オフィスビル検索
はたらく人を笑顔に

<https://office.tokyu-land.co.jp/>

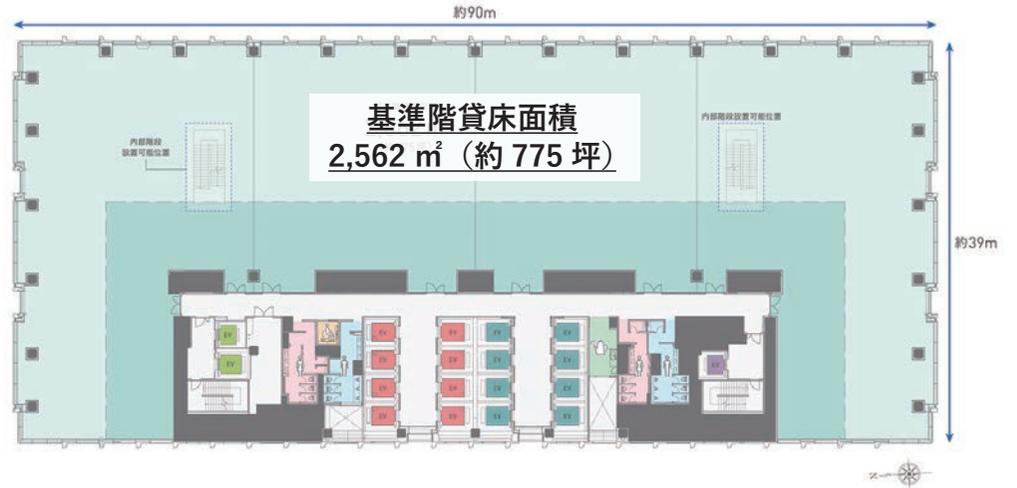


■ QUICK
オフィス戦略を、もっと自由に。

<https://office.tokyu-land.co.jp/quick/>



(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称：大崎リバーウォークガーデン)



掲載の図面及び区画面積、バース図は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

<所在地 (竣工年月) >
東五反田 2-14-1

(2027.2)

<交通 (徒歩) >

- ・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅 4分
- ・JR 山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅 6分

<ビル概要>

用途	事務所他
規模	20F/B2F
空調	個別空調
天井仕様	グリッドシステム天井
天井高	2,900mm
床荷重	500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン:800kg/m ²)
コンテナ容量	60VA/m ² (将来増設容量 40VA/m ²)

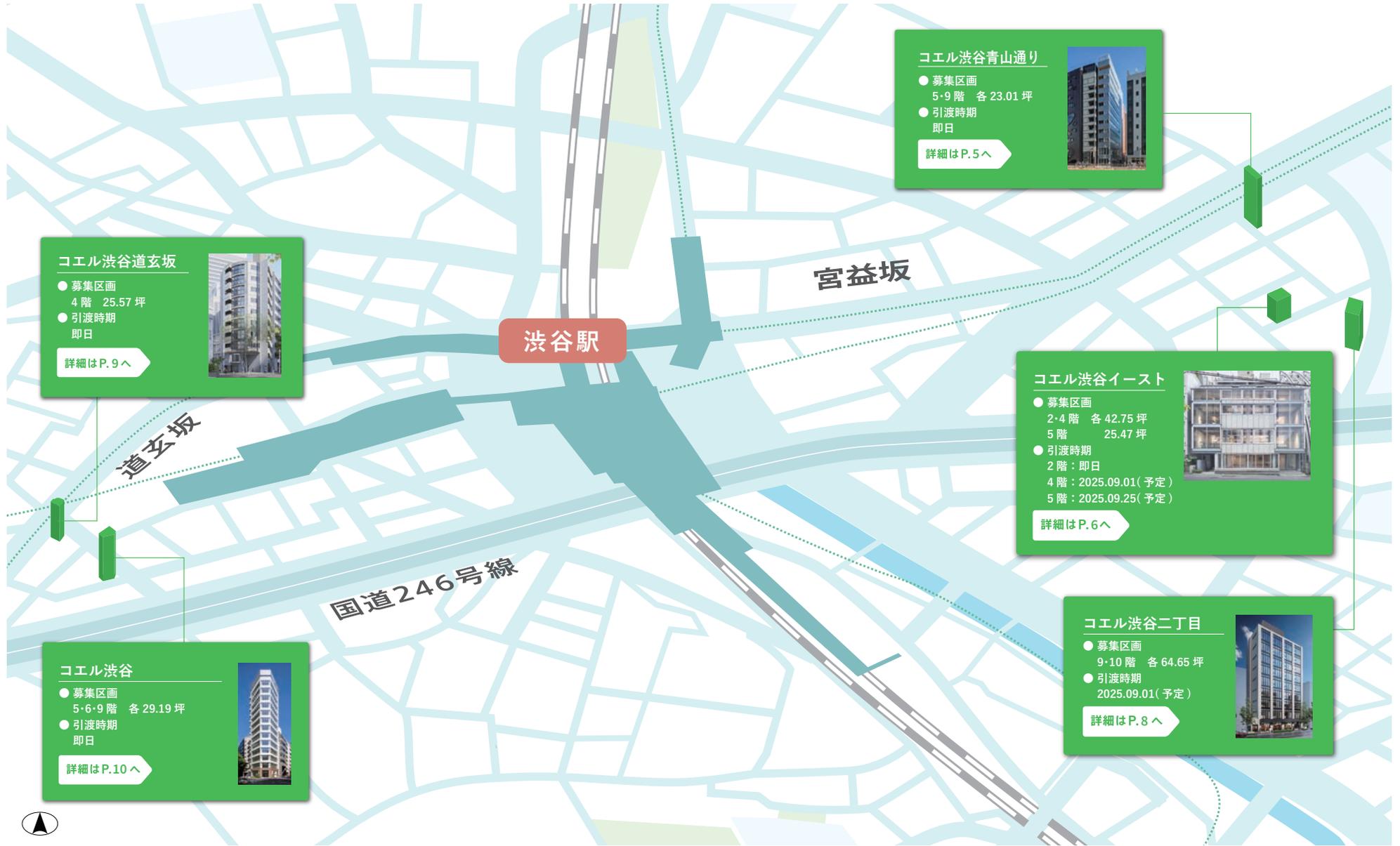
フリアクセス707	100mm
BCP	非常用発電機 120 時間電力供給可 (専有部は15VA/m ²)
通信設備	光回線引込可
セキュリティ	機械警備 (IC カード) オフィスエントランスにフラッパーゲート設置

駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (m ²)	賃料単価 (坪) (円/m ²)	共益費単価 (円/m ²)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先	
相談			5階	基準階 (13階)					★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。	
			↳	2,562.04 m ²	775.02 坪	相談	なし	12ヶ月		2027.03.01(予定)
			20階	※詳細は下部記載の担当者までお問い合わせください。						

環境認証複数取得予定 非常用発電機 120 時間 1・2階 職域食堂 シェアオフィス (ラウンジ・会議室等)

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 小澤：050-3482-6998 熊谷：050-3482-6977 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045

東急不動産 渋谷駅周辺募集物件



コエル渋谷道玄坂

- 募集区画
4階 25.57坪
- 引渡時期
即日



詳細はP.9へ

コエル渋谷

- 募集区画
5・6・9階 各 29.19坪
- 引渡時期
即日



詳細はP.10へ

コエル渋谷青山通り

- 募集区画
5・9階 各 23.01坪
- 引渡時期
即日



詳細はP.5へ

宮益坂

渋谷駅

道玄坂

国道246号線

コエル渋谷イースト

- 募集区画
2・4階 各 42.75坪
5階 25.47坪
- 引渡時期
2階：即日
4階：2025.09.01(予定)
5階：2025.09.25(予定)



詳細はP.6へ

コエル渋谷二丁目

- 募集区画
9・10階 各 64.65坪
- 引渡時期
2025.09.01(予定)



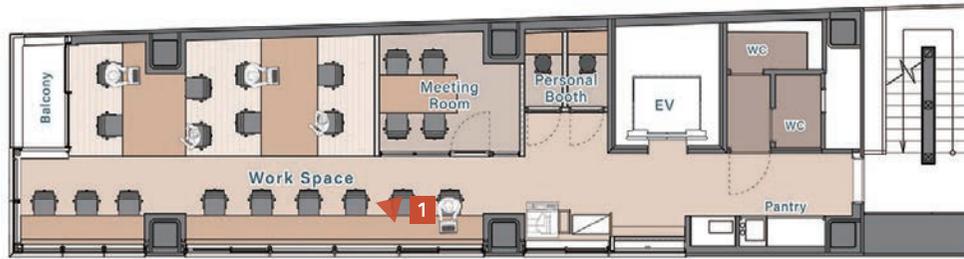
詳細はP.8へ



コエル渋谷青山通り



5-9F
 執務席 17席
 会議室 1室 (4名用)
 個室ブース 2室



執務室



【事務所テナント様向け特典】
 ビジネスエアポート優待サービス

短期での賃借可 (6ヶ月前予告で 解約可)	敷金 0ヶ月 (保証会社利用)	内装・家具 付き	原状変更 原状回復 不要
-----------------------------	-----------------------	-------------	--------------------



所在地	交通	駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
<所在地 (竣工年月) > 渋谷 2-1-9 (2025.2)	<交通 (徒歩) > ・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 7分 ・東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 6分	なし									
<ビル概要>		<事務所 (内装・家具付き) >									
用途	事務所、店舗	★									
規模	11F	5階 76.07㎡ 23.01坪 相談 なし 0ヶ月※ 即日 ページ下部記載									
空調	個別空調	9階 76.07㎡ 23.01坪 相談 なし 0ヶ月※ 即日 の担当者までお									
天井高	最大 3,085mm (梁下有効 2,235~2,255mm)	合計 152.14㎡ 46.02坪									
天井仕様	一部スケルトン天井	※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)									
コンセント容量	135VA/㎡	問合せ下さい。									

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 松本：050-3772-3083 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671

コエル渋谷イースト



2F

席数 **38**席 (22席+インナーバルコニー16席)

会議室数 **2**室 (6名用、4名用)

個室ブース数 **1**室



5F

席数 **18**席 (12席+インナーバルコニー6席)

会議室数 **1**室 (6名用)

個室ブース数 **1**室



所在地	交通	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
渋谷 2-6-6 (1972.6 改修 2024.10)	JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 8分 東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅 7分	新規	2階	141.34	42.75	なし	0ヶ月※	即日	★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。
			4階	141.34	42.75	なし	0ヶ月※	2025.09.01(予定)	
			5階	84.22	25.47	なし	0ヶ月※	2025.09.25(予定)	
			合計	366.90	110.98				※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)

<所在地 (竣工年月)>
渋谷 2-6-6 (1972.6 改修 2024.10)

<交通 (徒歩)>
・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 8分
・東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅 7分

<ビル概要>

用途 事務所、店舗 (1F)
規模 5F
天井仕様 スケルトン天井 (5階吹抜部：在来天井)
天井高 2F：2,485mm (梁下有効 2,040mm)
4F：2,435mm (梁下有効 2,040mm)
5F：2,600～2,790mm (梁下有効 2,440mm)、吹抜 4,692mm

空調 個別空調
床荷重 既存部：180kg/㎡、増築部：290kg/㎡
コンセント容量 60VA/㎡
フリースペア 実装 50mm、有効約 30mm
通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備

<事務所 (内装・家具付き)>

2階 141.34㎡ 42.75坪 相談 なし 0ヶ月※ 即日

4階 141.34㎡ 42.75坪 相談 なし 0ヶ月※ 2025.09.01(予定)

5階 84.22㎡ 25.47坪 相談 なし 0ヶ月※ 2025.09.25(予定)

合計 366.90㎡ 110.98坪

※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)

5階一部天井吹抜

短期での賃借可 (6ヶ月前予告で解約可)

敷金 0ヶ月 (保証会社利用)

内装・家具付き

原状変更原状回復不要

5階専用ルーフトップバルコニー有
入居者専用屋上バルコニー有

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 松本：050-3772-3083 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671

COERU 渋谷イースト 2F レイアウトプランのご案内

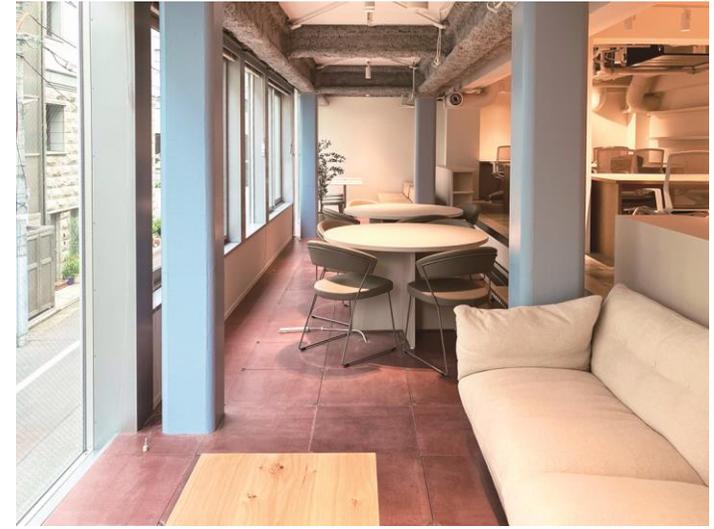
インナーバルコニーのレイアウトをお選びいただけるようになりました！

※4Fもレイアウト変更相談可能

現況

執務席 **22** 席

インナーバルコニー **16** 席



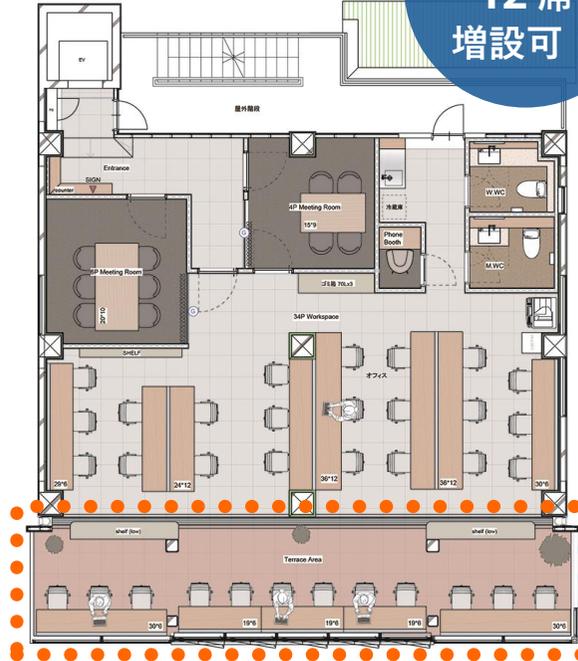
執務席 **30** 席

執務席
8席
増設可！



執務席 **34** 席

カウンター席
12席
増設可！



執務席 **22** 席

インナーバルコニー
家具撤去可！

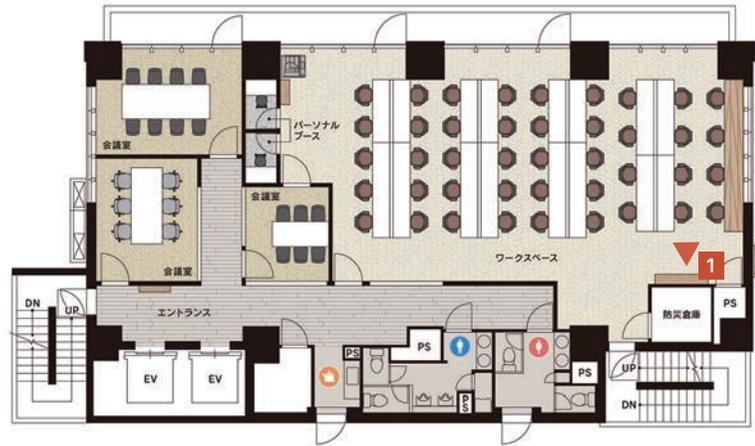


※インナーバルコニー 家具なし

コエル渋谷二丁目



9F 内装付き / 10F 内装・家具付き



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート優待サービス

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装付き
内装・家具付き
選択可

原状変更
原状回復
不要

※内装・家具付きのみ

掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

所在地	交通	募集状況	募集階	募集面積	賃料単価	共益費単価	敷金月数	引渡時期	担当者		
<p><所在地 (竣工年月) > 渋谷 2-3-5 (地番) (2025.3)</p>	<p><交通 (徒歩) > ・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 8分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 9分 ・東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 9分</p>	なし	変更	9階	213.72㎡	64.65坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.09.01(予定)	★
<p><ビル概要></p> <p>用途 事務所、店舗 規模 10F 空調 個別空調 天井高 2,800mm (10階: 2,780mm) 天井仕様 システム天井 コンセント容量 60VA/㎡ 床荷重 295kg/㎡</p>	<p>7-アクリル 実装 100mm、有効 65.6mm セキュリティ 機械警備 (ICカード)</p>			10階	213.72㎡	64.65坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.09.01(予定)	
				合計	427.44㎡	129.30坪					

※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)

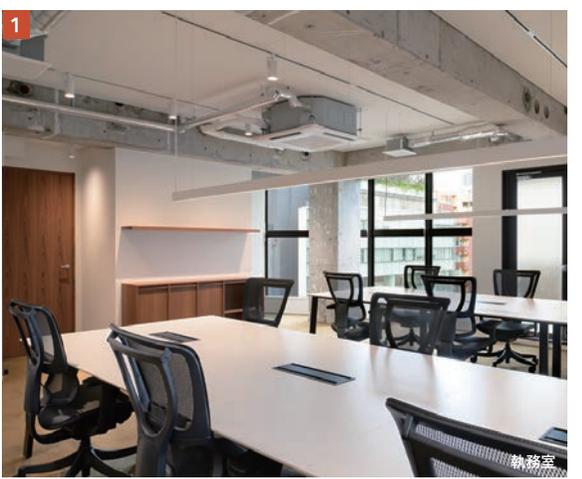
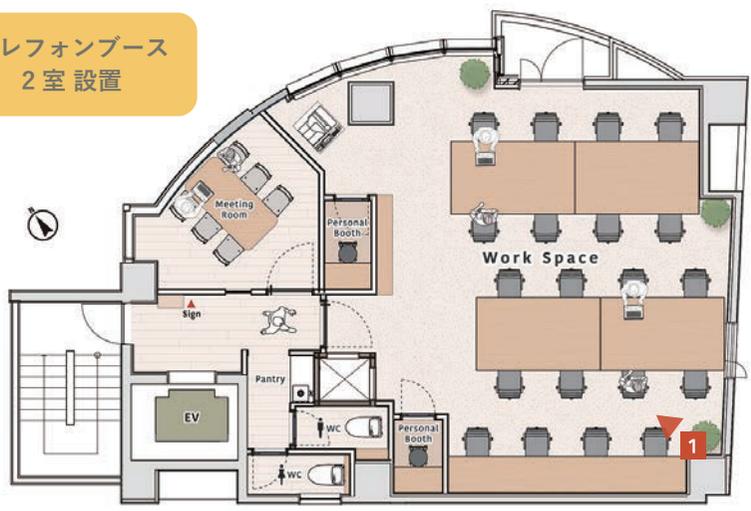
★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 松本：050-3772-3083 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671

コエル渋谷道玄坂



渋谷マークシティから徒歩1分の好立地にセットアップオフィス誕生！

テレフォンプース
2室 設置



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート
優待サービス

【店舗区画】
B1-3Fには飲食・
サウナ施設が出店

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装・家具
付き

原状変更
原状回復
不要

駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先	
なし	変更		<事務所(内装・家具付き)>	4階 84.56㎡	25.57坪	相談	なし	0ヶ月※	即日	★

<所在地(竣工年月)>
道玄坂 1-19-14
(1985.7)
改修(2024.7)

<交通(徒歩)>
・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅6分
・京王井の頭線「神泉」駅4分

<ビル概要>

用途	事務所
規模	10F/B1F
空調	個別空調
天井高	4階:2,910mm
天井仕様	スケルトン天井
床荷重	4階:290kg/㎡

コンセプト容量 4階:76.85VA/㎡
フリーアクセス有効 50mm
セキュリティ 機械警備

★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。
※ただし、当社指定保証会社利用(もしくは敷金6ヶ月)

コエル渋谷



360° パノラマビュー内覧はこちら！

<https://spacely.co.jp/tokyo/land/COERU>

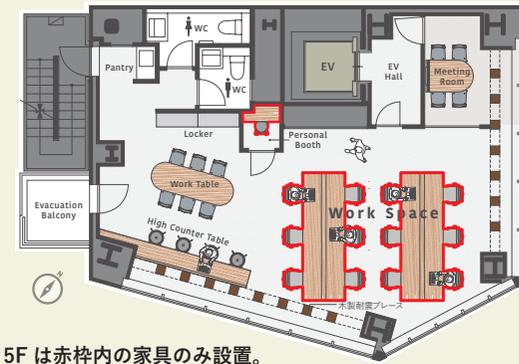
QRコードからもアクセスできます



内装付きオフィス(6F)



内装+家具付きオフィス(5F, 9F)



※ 5F は赤枠内の家具のみ設置。
レイアウト要望を踏まえて、5For9F を柔軟に選択可能です！



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート 優待サービス

6カ月前予告で
解約可
(対象フロアのみ)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装付き
内装・家具付き

原状回復不要

※内装・家具付きのみ
※原状変更・汚損・破損した場合は除く
※別途クリーニング要

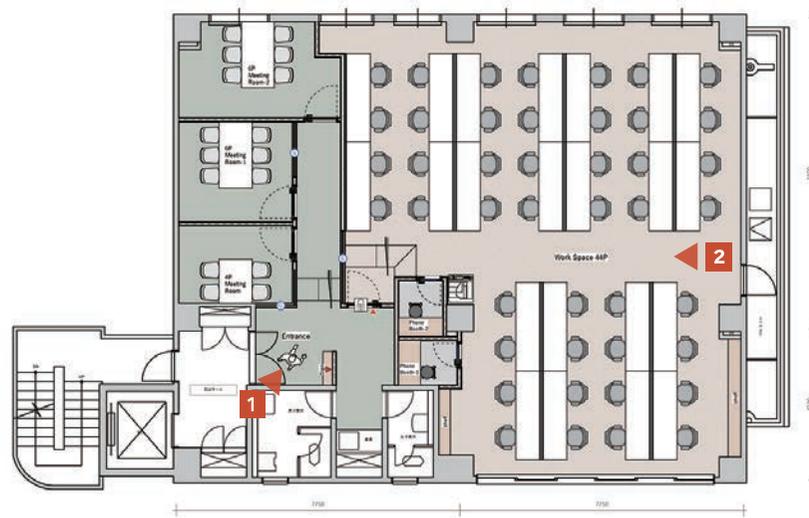


内装・家具付きオフィス

所在地	交通	駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (坪)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先	
<所在地 (竣工年月) > 道玄坂 1-20-3 (2022.6)	<交通 (徒歩) > ・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 6分 ・京王井の頭線「神泉」駅 4分	なし										
<ビル概要>												
用途	事務所、店舗	通信設備	光回線引込可									
規模	13F	セキュリティ	機械警備 (スマートロック)									
空調	個別空調	その他	専有部にトイレ及び洗面台男女各1ヶ所、パントリー有									
天井仕様	スケルトン風天井											
天井高	3,210mm (梁下有効 2,530mm)											
床荷重	300kg/㎡											
電源容量	60VA/㎡											
フリアクセスドア	60mm											
										<事務所 (内装・家具付き) > 5階 96.50㎡ 29.19坪 相談 なし 0ヶ月※ 即日 9階 96.50㎡ 29.19坪 相談 なし 0ヶ月※ 即日 <事務所 (内装付き) > 6階 96.50㎡ 29.19坪 相談 なし 0ヶ月※ 即日 合計 289.50㎡ 87.57坪		★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。
										※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)		

★担当者連絡先★ 東急不動産(株) / 代表電話：0120-284-109 小澤：050-3482-6998 熊谷：050-3482-6977 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045、(株)東急コミュニティー / 新田：080-5927-8974

エスラ原宿



- 短期での賃借可
(6ヶ月前予告で解約可)
- 敷金
0ヶ月
(保証会社利用)
- 内装・家具
付き
- 原状変更
原状回復
不要

掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

所在地	交通	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	------	-----	----------	------------	-------------	-----------	------	--------

<所在地 (竣工年月) >
 神宮前 3-25-14
 (1984.11)
 リニューアル (2025.9 予定)

<交通 (徒歩) >
 ・JR 山手線「原宿」駅 7分
 ・東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前〈原宿〉」駅 6分

なし <事務所 (内装・家具付き) > 7階 189.43㎡ 57.30坪 相談 なし 0ヶ月※ 2025.09.01(予定) ★

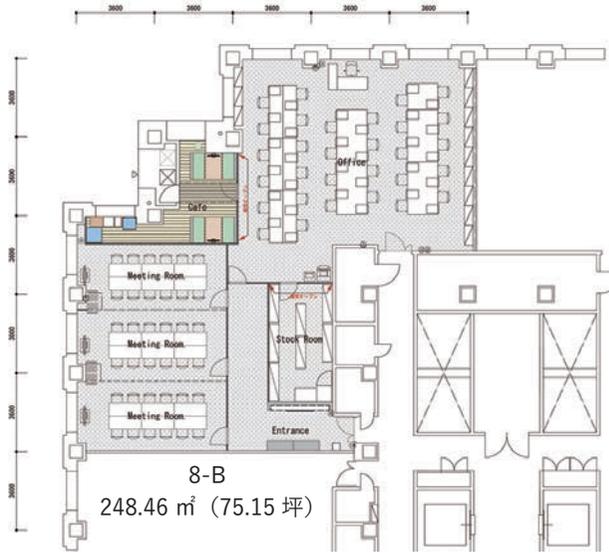
<ビル概要>
 用途 事務所、店舗 (1・2F)
 規模 8F
 空調 個別空調
 天井仕様 スケルトン天井
 天井高 3,050mm (梁下有効 2,525mm)
 電源容量 67VA/㎡

7-アクセス707 実装 50mm、有効 40mm
 通信設備 光回線引込可
 セキュリティ 機械警備 (IC カード)

★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。

※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)

恵比寿プライムスクエア タワー



現況は掲載の図面と異なる場合がございます。

駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (m ²)	坪	賃料単価 (円/m ²)	共益費単価 (円/m ²)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	------	-----	------------------------	---	--------------------------	---------------------------	-----------	------	--------

<所在地 (竣工年月) >
広尾 1-1-39

(1997.1)

<交通 (徒歩) >

・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅 6分

<ビル概要>

用途 事務所
規模 22F/B3F
空調 セントラル空調 (個別制御可能)
天井高 2,630mm
床荷重 500kg/m²
コンセント容量 45VA/m²
7I-アケス707 実装 70mm

通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備 (キーボックス、管理人常駐 (24 時間))

相談 8-B 248.46 m² 75.15 坪 相談 なし 12ヶ月 2026.02.01(予定) ★

★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。

居抜き相談可能

★担当者連絡先★ 東急不動産(株) / 代表電話：0120-284-109 松本：050-3772-3083 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671、(株)東急コミュニティー / 新田：080-5927-8974

東急不動産恵比寿ビル



現況(8階)は掲載の図面及び写真と異なる場合がございます。

<所在地(竣工年月)>
恵比寿 1-18-18

(1993.3)

<交通(徒歩)>
・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅4分
・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅6分

<ビル概要>

用途 事務所
規模 9F/B1F
空調 個別空調
天井高 2,550mm
床荷重 300kg/m²
コンセント容量 60VA/m²
リアクセスフロア 実装 70mm

通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備

駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積(m ²)	賃料単価(坪)	賃料単価(円/m ²)	共益費単価(円/m ²)	敷金月数(ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
相談			4階402	478.33 m ²	144.69坪	相談	なし	12ヶ月	2026.02.01(予定)	★
			7階702	328.05 m ²	99.23坪	相談	なし	12ヶ月	2026.02.01(予定)	ページ下部記載
			8階	804.51 m ²	243.36坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	の担当者までお
			合計	1,610.89 m ²	478.29坪					問合せ下さい。

8階 居抜き相談可能

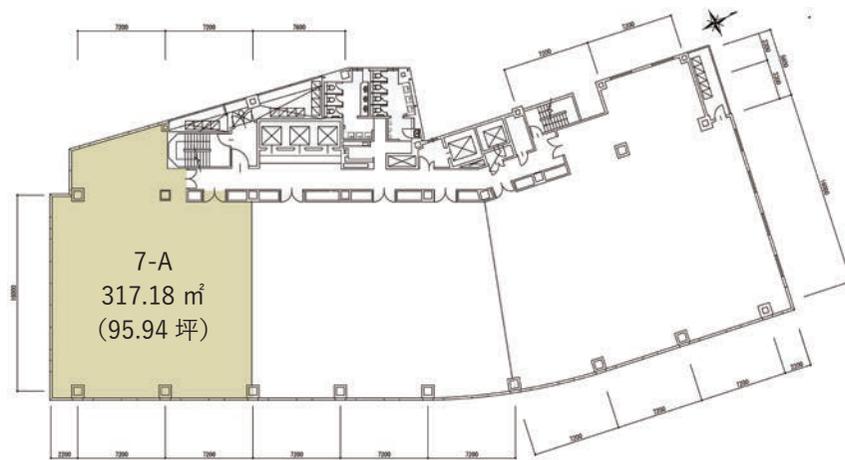
360° パノラマビュー内覧はこちら！

<https://www.vr-view.jp/TC/tokyu-land-corporation-ebisu/final/>

QRコードからもアクセスできます



三番町東急ビル



エレベーターホール



エントランス



エントランスホール

所在地	交通	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
三番町 8-1	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 5分 都営新宿線「市ヶ谷」駅 9分 JR、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 12分	7-A	317.18 ㎡ 95.94 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.12.01(予定)	★	ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。

<所在地 (竣工年月)>
三番町 8-1

(2001.2)
リニューアル (2014.5)

<交通 (徒歩)>

- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 5分
- 都営新宿線「市ヶ谷」駅 9分
- JR、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 12分

<ビル概要>

用途 事務所
規模 11F/B1F
空調 個別空調
天井高 2,700mm
床荷重 300kg/㎡
コンセント容量 60VA/㎡
7リアクセス707 実装 150mm、有効 100mm

通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備 (IC カード)

平面式
¥50千/月
1台

2024年 共用部リニューアル

360° パノラマビュー内覧はこちら！

<https://spacely.co.jp/tokyu-land/sanbancho-tokyu-bldg>

QRコードからもアクセスできます



(仮称) 神田神保町二丁目計画



【事務所テナント様向け特典】



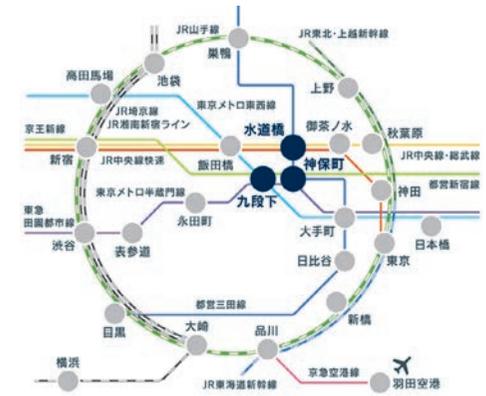
ビジネスエアポート
優待サービス

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装付き
内装・家具付き
選択可

原状変更
原状回復
不要



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

駐車場	変更	募集階	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	-----	----------	------------	-------------	-----------	------	--------

<所在地 (竣工年月) >
神田神保町 2-8-14 (地番)

(2025.12 予定)

<交通 (徒歩) >
・東京メトロ半蔵門線・都営三田線・新宿線「神保町」駅 2分
・東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線「九段下」駅 5分
・JR中央・総武線・都営三田線「水道橋」駅 10分

なし

<事務所 (内装付き / 内装・家具付き選択可) >

2~9階各 160.19㎡ 各 48.45坪 相談
合計 1,281.52㎡ 387.65坪

★
0ヶ月※ 2026.01.05(予定) ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。
※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)

<ビル概要>

用途	店舗・事務所	コンセント容量	50VA/㎡
規模	9F	フリーアクセス	実装 40mm
空調	個別空調	通信設備	光回線引込可
天井高	3,570mm (梁下 2,835mm)	セキュリティ	機械警備 (IC カード)
床荷重	290kg/㎡		

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 小澤：050-3482-6998 熊谷：050-3482-6977 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045

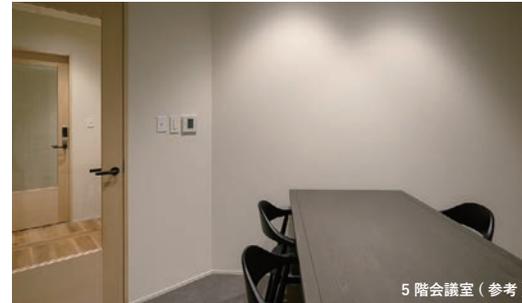
神田ノースフロント



4F 内装・家具付き



8F 内装・家具付き



【事務所テナント様向け特典】



ビジネスエアポート
優待サービス

短期での賃借可
(3ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装・家具
付き

原状変更
原状回復
不要



掲載の面積及び図面は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	坪	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	------	-----	----------	---	------------	-------------	-----------	------	--------

<所在地（竣工年月）>
神田鍛冶町 3-3-1

(1980.3)
改修 (2024.9)

<交通（徒歩）>

- ・JR、東京メトロ銀座線「神田」駅 1分
- ・都営新宿線「小川町」駅 6分
- ・東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 7分

<ビル概要>

用途 事務所、店舗
規模 10F
天井仕様 4・8階：一部スケルトン天井
天井高 4階：2,720mm、梁下 2,050mm
8階：2,670mm、梁下 2,050mm
空調 個別空調
床荷重 4・8階：300kg/㎡

コンセント容量 4階：100VA/㎡、8階：80VA/㎡
7リ-アケセ707 4・8階：実装 50mm、有効 40mm
通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備

なし

<事務所（内装・家具付き）>

4階	83.69㎡	25.31坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.10.01(予定)
8階	83.69㎡	25.31坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.10.01(予定)
合計	167.38㎡	50.63坪				

※ただし、当社指定保証会社利用（もしくは敷金6ヶ月）

★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。

◆その他募集物件◆ 募集協力物件

中央区

聖路加タワー

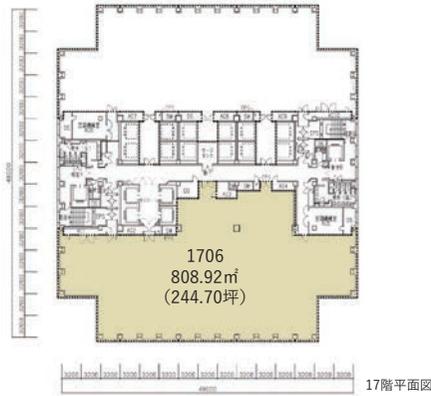
(47F/B4F)



<所在地（竣工年月）>
中央区明石町 8・1

(1994.4)

<交通（徒歩）>
・東京メトロ日比谷線「築地」駅 7分



<ビル概要>

空調 セントラル空調
 天井高 2,600mm（一部下がり天井 2,100mm あり）
 床荷重 300kg/m²
 コンセント容量 100VA/ m²（照明容量含む）【照明容量除くと 60VA/m²】
 フリーアクセスフロア 220mm
 通信設備 光ケーブル導入可（MDF まで引込済）
 セキュリティ 機械警備
 用途 1階：飲食店舗、3階以上：事務所

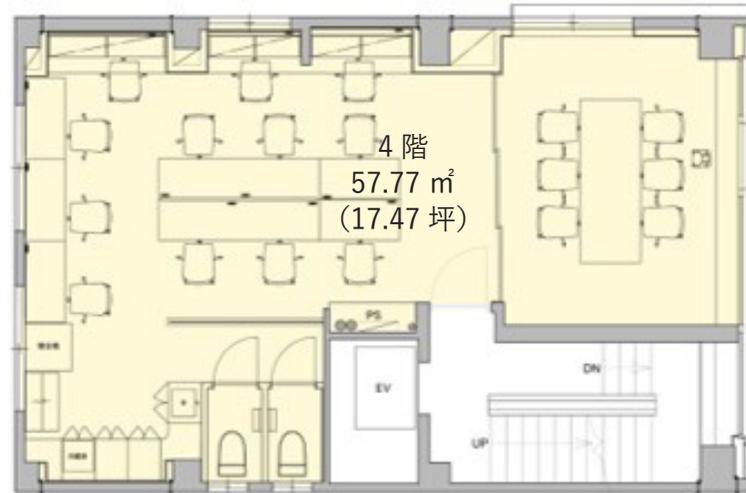
駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (m ²)	(坪)	賃料単価 (円/m ²)	共益費単価 (円/m ²)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
相談			4601	695.71 m ²	210.45 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.02.01(予定)	東急不動産(株) 木村 050-3482-3232
			4401	896.83 m ²	271.29 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
	新規		3706	828.13 m ²	250.50 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.06.01(予定)	
			3703	267.88 m ²	81.03 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
	新規		3606	828.13 m ²	250.50 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.12.01(予定)	
			3409	213.64 m ²	64.63 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
			3207	213.64 m ²	64.63 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
			2908	526.35 m ²	159.22 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			1706	808.92 m ²	244.70 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			1306	477.87 m ²	144.56 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			108	130.63 m ²	39.52 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			104	92.20 m ²	27.89 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
合計				5,979.93 m ²	1,808.92 坪					

I/O shimbashi

QUICK

by 東急不動産

～フレキシブルプラン対応フロア～



内装付き・家具ありプラン

状態：内装・家具付き
 契約：定期借家契約（2～3年）※3ヶ月前解約予告
 敷金：敷金0ヶ月※
 その他：清掃・水光熱費は賃料に含む
 引渡日：2025.10.01（予定）

駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	------	-----	----------	----------	------------	-------------	-----------	------	--------

なし 新規 4階 57.77㎡ 17.47坪 相談 なし 0ヶ月※ 2025.10.01(予定) ★

※ただし、当社指定保証会社利用（もしくは敷金6ヶ月）

★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。

<所在地（竣工年月）>
新橋 1-11-2

(1964.11)
改修 (2020.8)

<交通（徒歩）>

- ・東京メトロ銀座線「新橋」駅1分
- ・JR山手線「新橋」駅2分
- ・都営浅草線「新橋」駅4分

<ビル概要>

用途 事務所
 規模 6F/B1F
 空調 個別空調
 天井高 2,650mm
 床荷重 300kg/㎡
 電源容量 75A/㎡
 フloorレス707 50mm

通信設備 光ケーブル導入可（各階 EPS まで引込済）
 セキュリティ 機械警備（SECOM）

360° パノラマビュー内覧はこちら！

https://spacely.co.jp/tokyu-land/io-shimbashi_QUICK

QRコードからもアクセスできます



東急不動産よりお得なサービスのご案内

1. コワーキングスペース

当社グループが運営する「ビジネスエアポート」のコワーキングスペースについて、働き方にあわせた柔軟なプランをご用意しています。プランをお悩みの場合や個室利用希望等のご要望がございましたら、内容をヒアリングさせて頂き、最適なソリューションをご提案いたします。

フレックス会員

2024.4.1 提供スタート!

従量課金制で、好きな時に好きな時間だけご利用いただけるプラン。

※1法人様あたり10名以上のアカウント登録が必要です。

料金(税込) ¥550/30分 ※連続利用上限: ¥5,500/日
入会事務手数料: ¥1,100/回、変更事務手数料: ¥1,100/回

フラット会員

2024.4.1 提供スタート!

テナント限定の定額制特別料金プラン。各拠点営業時間内であれば、回数・時間の制限なくご利用いただけます。

登録アカウント数	1～10	11～30	31～50	51～100	101～200	201～300
利用料金	¥110,000	¥330,000	¥550,000	¥1,100,000	¥2,200,000	¥3,300,000

※一部、会員募集対象外のオフィスビルがございます。

マスター会員

ビジネスエアポートのメイン定額プラン。各拠点営業時間内であれば、回数・時間の制限なくご利用可能、無記名利用可能のため企業様内でアカウントをシェアいただけます。

料金(税込) ¥38,500/月・口

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

2. 個室リモート空間

当社グループが運営する滞在型ホテル「東急 STAY」のデイユースプランを優待でご利用いただけます。

対応施設: 東急 STAY 築地、東急 STAY 池袋、東急 STAY 日本橋、東急 STAY 水道橋

利用時間: 8:00～19:00 利用料金: 3,300円(税込)

※本サービスは予告なく終了する場合がございます。

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

3. 貸し会議室 一律 10%OFF、直前予約 30%OFF

当社グループが運営する「AP貸し会議室」及び「インフィールド」の渋谷ソラスタコンファレンス・御茶ノ水トライエッジカンファレンス・コモレ四谷タワーコンファレンス・九段会館テラスコンファレンス&バンケットを一律10%OFF、直前予約^{※1}の場合は30%OFFにてご利用可能。

※1 ご利用日迄1ヶ月以内にご予約いただいた場合

都心部ビジネスエアポート・AP 貸会議室・インフィールド一覽



Business-Airport
~コワーキングスペース~



- | | | |
|-------------------|----------------------|------------------------|
| ① ビジネスエアポート青山 | ⑭ ビジネスエアポート日比谷 | ⑳ AP 西新宿 |
| ② ビジネスエアポート品川 | ⑮ ビジネスエアポート京橋 | ㉑ AP 渋谷道玄坂 |
| ③ ビジネスエアポート東京 | ⑯ ビジネスエアポート代官山 | ㉒ AP 横浜 |
| ④ ビジネスエアポート丸の内 | ⑰ ビジネスエアポート渋谷サクラステージ | ㉓ AP 品川 |
| ⑤ ビジネスエアポート神田 | ⑱ ビジネスエアポート横浜 | ㉔ AP 品川アネックス |
| ⑥ ビジネスエアポート新橋 | ㉑ ビジネスエアポート西梅田 | ㉕ AP 秋葉原 |
| ⑦ ビジネスエアポート渋谷南平台 | ㉒ AP 西梅田 | |
| ⑧ ビジネスエアポート日本橋 | ㉓ AP 西梅田 | |
| ⑨ ビジネスエアポート渋谷フクラス | ㉔ AP 西梅田 | |
| ⑩ ビジネスエアポート恵比寿 | ㉕ AP 西梅田 | |
| ⑪ ビジネスエアポート竹芝 | ㉖ AP 日本橋 | ㉗ AP 東京八重洲 |
| ⑫ ビジネスエアポート新宿三丁目 | ㉗ AP 東京八重洲 | ㉘ AP 東京丸の内 |
| ⑬ ビジネスエアポート田町 | ㉘ AP 東京丸の内 | ㉙ 大手町ラーニングルーム |
| | | ㉚ AP 市ヶ谷 |
| | | ㉛ AP 虎ノ門 |
| | | ㉜ AP 浜松町 |
| | | ㉝ AP 新橋 |
| | | ㉞ 渋谷ソラスタコンファレンス |
| | | ㉟ 御茶ノ水トライエッジカンファレンス |
| | | ㊱ コモレ四谷タワーコンファレンス |
| | | ㊲ 九段会館テラスコンファレンス&バンケット |



AP
~会議室~



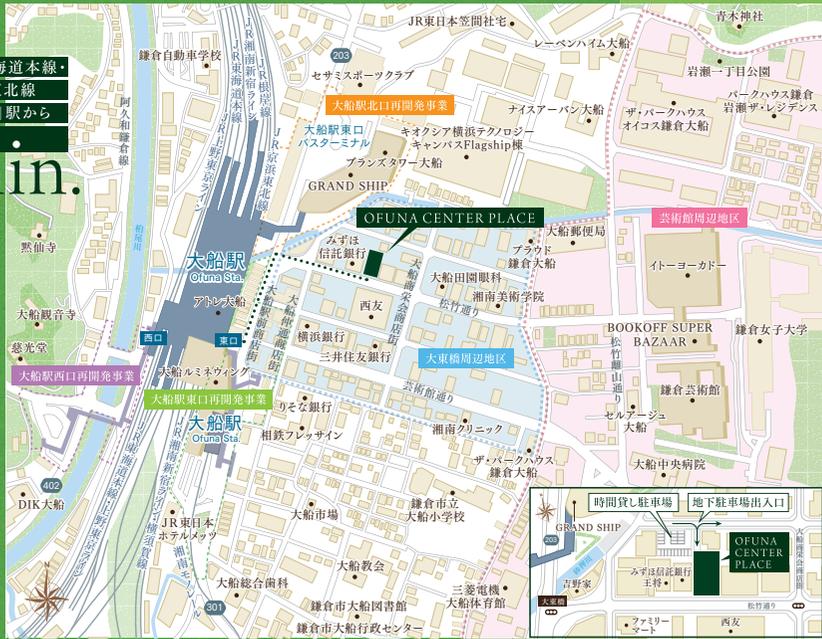
INFIELD
~カンファレンス~

3 min.

JR東海道本線・
京浜東北線
「大船」駅から
徒歩

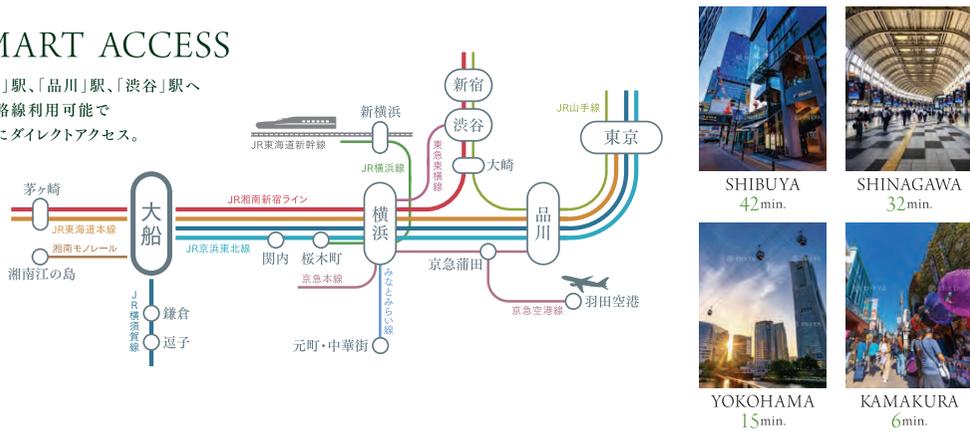
OFUNA LOCATION

更に再開発事業が進む「大船」駅前エリア。
大型商業施設や商店街などで賑わい。



SMART ACCESS

「横浜」駅、「品川」駅、「渋谷」駅へ
複数路線利用可能で
軽快にダイレクトアクセス。



東急不動産

RENEWAL BUILDING in 2025



OFUNA CENTER PLACE



SHIBUYA
42min.

SHINAGAWA
32min.

YOKOHAMA
15min.

KAMAKURA
6min.

1F

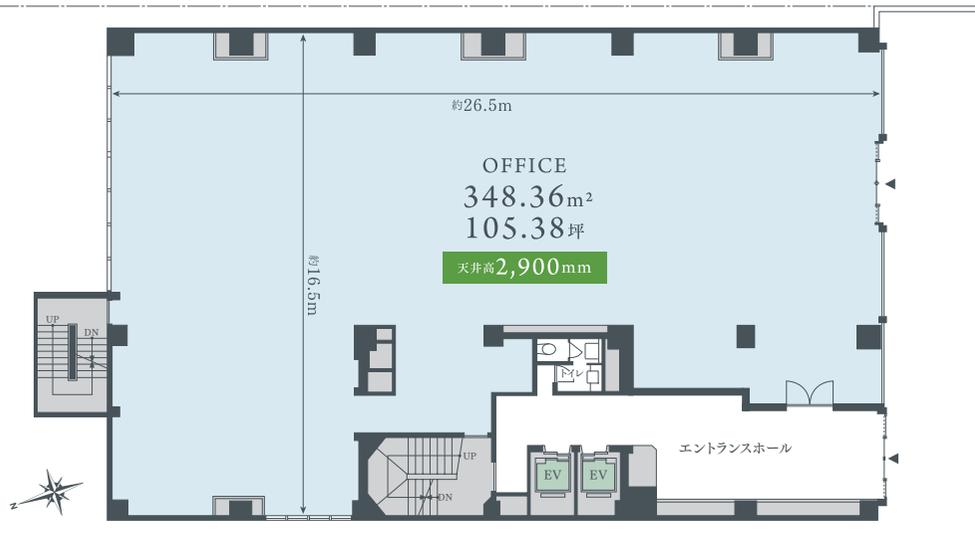
大船の中心に位置する、デザイン性の高いリニューアルオフィスビル。

FLOOR PLAN



ENTRANCE PORCH

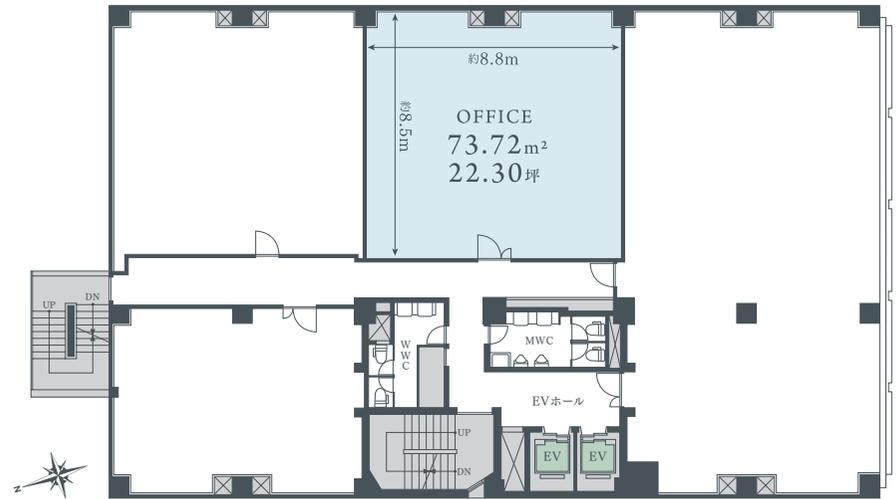
ENTRANCE HALL



3F

整形で自由自在なレイアウトが可能。

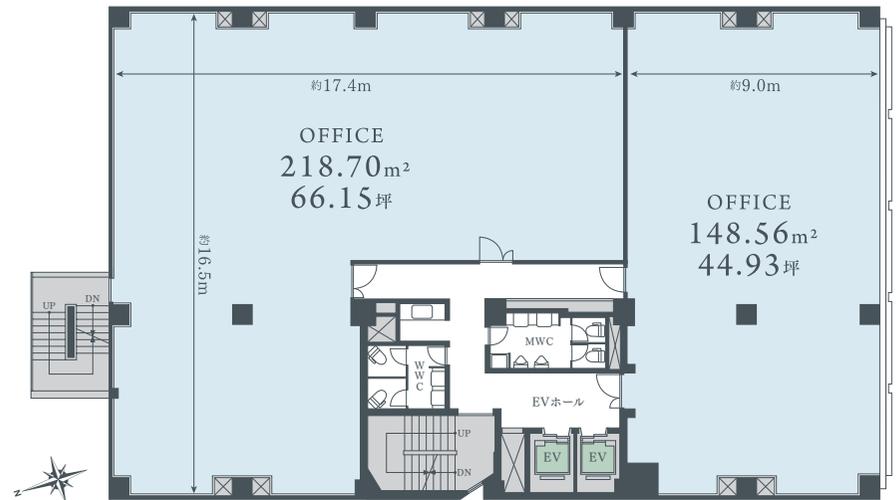
FLOOR PLAN



4F

南側オフィスは開口部が大きく明るい空間。区画割は応談可能。

FLOOR PLAN



BUILDING PLAN

OFFICE	●	6F
OFFICE	●	5F
OFFICE	●	4F
OFFICE	●	3F
OFFICE	●	2F
OFFICE	●	ENTRANCE HALL
OFFICE	●	1F
PARKING	●	B1F

OFFICE SPECIFICATIONS

空調	個別空調
天井高	2,400mm/1階のみ:2,900mm
照明	LED照明(全館リニューアル済)
供給電力	再生可能エネルギー導入済
エレベーター	2基(6人乗)
セキュリティ	機械警備標準仕様
管理室	巡回型(365日24時間)
閉館時間	全日:6時~22時
駐車場	B1階:自走式駐車場/13台 隣接:時間貸し駐車場

建築概要

名称	大船センタープレイス
所在地	神奈川県鎌倉市大船1-26-29
交通	JR東海道線・京浜東北線「大船」駅 徒歩3分 湘南モノレール線「大船」駅 徒歩3分
建物用途	事務所
規模	地下1階、地上6階、塔屋2階
敷地面積	1,461.01㎡
延床面積	3,323.93㎡
貸室総面積	945.97㎡
構造	鉄筋コンクリート造
設計	株式会社入江三宅設計事務所
施工	株式会社鴻池組
竣工	1973年4月

関係会社 募集状況一覧表

2025年8月

◆関係会社募集物件◆

ビル名 (規模)	ビル概要		駐車場	募集 状況	階 区画	募集面積		賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先									
						(㎡)	(坪)														
渋谷区																					
A-PLACE代々木 <所在地(竣工年月)> 千駄ヶ谷5-23-15 <交通(徒歩)> ・JR山手線・中央線・総武線「代々木」駅3分 ・都営大江戸線「代々木」駅4分 ・JR山手線他「新宿」7分	(10F)	空調	個別空調	相談		7階	345.13㎡	104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.01(予定)	㈱東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 高橋 090-1139-8187								
		天井高	2,700mm			6階	345.13㎡	104.40坪													
	(2007.2)	床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)			先行	5階	345.13㎡						104.40坪	合計	1,035.39㎡	313.20坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.01(予定)
		コンセント容量	60VA/㎡																		
		アリーアケスタロア	100mm																		
		セキュリティ	機械警備																		
		通信設備	光ケーブル導入可 (各階EPSまで引込済)																		
		セキュリティ	機械警備																		
		通信設備	光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)																		
		セキュリティ	機械警備																		
通信設備	光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)																				
品川区																					
A-PLACE五反田駅前 <所在地(竣工年月)> 西五反田1-5-1 <交通(徒歩)> ・JR山手線「五反田」駅西口1分	(9F/B1F)	空調	個別空調	相談	先行	1階	327.05㎡	98.93坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025.10月上旬(予定)	㈱東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 小野 070-3762-9266								
		天井高	3,200mm			合計	327.05㎡	98.93坪													
	(1993.11)	床荷重	300kg/㎡				2階	498.21㎡						150.07坪	合計	498.21㎡	150.07坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025.12.1(予定)
		コンセント容量	80VA/㎡																		
		アリーアケスタロア	80mm																		
		セキュリティ	機械警備																		
		通信設備	光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)																		
		セキュリティ	機械警備																		
		通信設備	光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)																		
		セキュリティ	機械警備																		
通信設備	光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)																				
五反田PLACE																					
<所在地(竣工年月)> 西五反田1-3-8 <交通(徒歩)> ・JR山手線「五反田」駅西口2分	(9F/B1F)	空調	セントラル空調	相談		2階	498.21㎡	150.07坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025.12.1(予定)	㈱東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 熊川 090-3691-0761								
		天井高	2,350mm			合計	498.21㎡	150.07坪													
	(1974.2)	床荷重	300kg/㎡				6階	1,136.96㎡						343.93坪	合計	1,136.96㎡	343.93坪	相談	なし	12ヶ月	2026.05.01(予定)
		コンセント容量	50VA/㎡																		
		アリーアケスタロア	50mm																		
		セキュリティ	機械警備																		
		通信設備	光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)																		
		セキュリティ	機械警備・有人管理(日勤)																		
		通信設備	光ケーブル導入可																		
		セキュリティ	機械警備																		
通信設備	光ケーブル導入可																				
目黒東急ビル																					
<所在地(竣工年月)> <交通(徒歩)> ・JR山手線「目黒」駅4分	(7F)	空調	個別空調	相談		6階	1,136.96㎡	343.93坪	相談	なし	12ヶ月	2026.05.01(予定)	㈱東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 新田 080-5927-8974								
		天井高	2,800mm			合計	1,136.96㎡	343.93坪													
	(2003.2)	床荷重	300kg/㎡ (一部500k/㎡)				15-17階	各4,152.04㎡						1,255.99坪	11階	1,477.47㎡	446.94坪※	相談	相談	相談	即日
		コンセント容量	60VA/㎡																		
		アリーアケスタロア	120mm(有効:90mm)																		
		セキュリティ	機械警備・有人管理(日勤)																		
		通信設備	光ケーブル導入可																		
		セキュリティ	機械警備(ICカード)																		
		通信設備	オフィスエントランスにフラッパーゲート設置																		
		セキュリティ	機械警備																		
通信設備	光ケーブル導入可																				
神奈川県横浜市																					
横浜コネクスクエア <所在地(竣工年月)> 西区みなとみらい3-3-3 <交通(徒歩)> ・みなとみらい線「みなとみらい」駅4分 ・JR「桜木町」駅7分	(28F/B1F)	空調	セントラル空調 (VAVによるゾーン制御)	相談		15-17階	各4,152.04㎡	1,255.99坪	相談	相談	相談	即日	㈱東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 尾木 070-3661-9677								
		天井高	2,900mm (4・18階:3,200mm)			11階	1,477.47㎡	446.94坪※													
	(2023.1)	床荷重	500kg/㎡ (一部800k/㎡)				7階	2,085.52㎡						630.88坪※	合計	16,019.11㎡	4,845.78坪	※分割相談可			
		コンセント容量	50VA/㎡ (4・18階:80VA/㎡)																		
		アリーアケスタロア	100mm																		
		セキュリティ	機械警備(ICカード)																		
		通信設備	オフィスエントランスにフラッパーゲート設置																		
		セキュリティ	機械警備																		
		通信設備	光ケーブル導入可																		
		セキュリティ	機械警備																		
通信設備	光ケーブル導入可																				

会員制シェアオフィス ビジネスエアポート の 3つのPOINT

POINT 1

多様なニーズに対応した、快適なワークスペースをご提供



全日24時間利用、登記/住所利用、郵便物受取可能の専有スペース



打ち合わせやソロワークに活用できる快適なコワーキングスペース



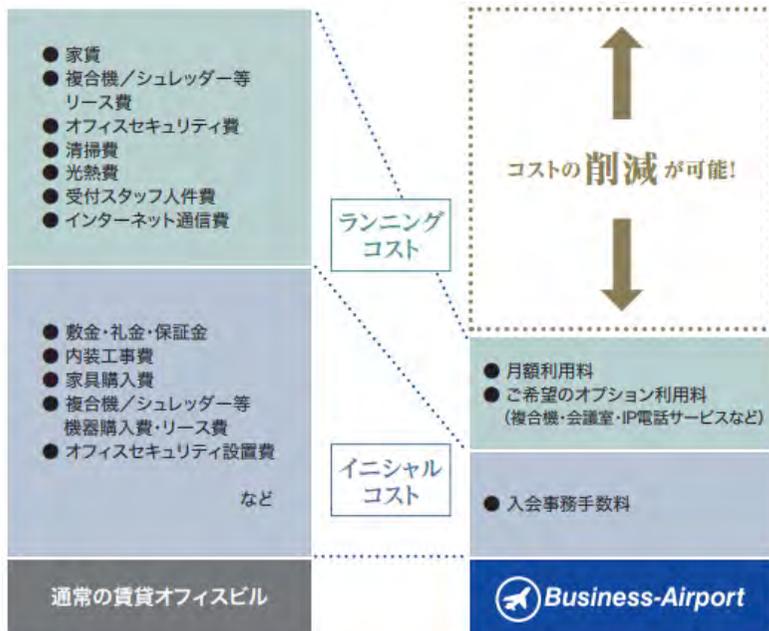
利用人数や用途に合わせて利用できる会議室



1名用のWeb会議用ミーティングルーム

POINT 2

イニシャル・ランニングコストともに削減が可能



POINT 3

事業フェーズに合わせて選べるプラン



ビジネスエアポート日比谷

2025年7月18日 現在

千代田区



特別料金実施中!



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/hibiya/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/9GqCCKzaTj>



空室状況は次頁にてご確認ください。

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル9F(1987.10)

<アクセス>

東京メトロ日比谷線・千代田線、都営三田線「日比谷」駅A5・A11出口より徒歩2分
JR「有楽町」駅日比谷口より徒歩4分

ビジネスエアポート日比谷

2025年7月18日 現在

千代田区

お勧め
ポイント



緑あふれる開放的な共用ラウンジ

室内
イメージ



連結可能区画(イメージ)
複数区画を連結して
大人数でご利用いただけます。

パーティション撤去
費用は当社が負担
いたします!

※対象区画は上限がございます。
※パーティション撤去費用の当社負担は
2025年9月末までのご入居で1年以上のご契約に限ります。

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R18	個室	有	2名	9.73	2.94	¥352,000	要相談	2025年10月
R36	個室	有	2名	9.95	3.00	¥352,000	要相談	2026年1月
R13	個室	有	3名	11.78	3.56	¥462,000	¥448,140	現空
R15	個室	有	3名	11.78	3.56	¥462,000	要相談	2025年10月
✔ R19	個室	無	4名	11.61	3.51	¥550,000	¥275,000	現空
✔ R31	個室	無	4名	11.61	3.51	¥550,000	¥275,000	現空
✔ R20	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	¥275,000	現空
R22	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	要相談	2025年10月
✔ R30	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	¥275,000	現空
✔ R02	個室	無	4名	12.25	3.70	¥550,000	¥275,000	現空
R08	個室	有	4名	14.26	4.31	¥572,000	¥554,840	現空
R12	個室	有	4名	19.34	5.85	¥638,000	¥618,860	現空
✔ R01	個室	無	5名	11.40	3.44	¥638,000	¥319,000	現空
✔ R03	個室	無	5名	12.52	3.78	¥638,000	¥319,000	現空
R43	個室	有	5名	15.57	4.70	¥715,000	要相談	2025年10月
R55	個室	有	8名	24.50	7.41	¥1,023,000	¥992,310	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限ります。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



詳細はこちら

ビジネスエアポート東京

2025年7月14日 現在

千代田区



本施設は、現在サービスオフィスの募集を行っておりません。
募集再開時に改めてご連絡いたします。

共用ラウンジ利用プランは募集中となりますので、
ご興味をお持ちいただける場合は担当までお問い合わせください。

アドレス会員
住所利用・全拠点シェアワークプレイス利用
共用ラウンジを利用しながら、住所利用・登記ができるプランです。郵便物の受け取りやWebサイト・名刺などで住所をご利用いただけます。
99,000円(税込)/月

※別途入会事務手数料が必要となります
※上記以外のプランもご用意しております。詳細はお問い合わせください。

マスター会員
全拠点シェアワークプレイス利用
営業時間内であれば、回数・時間制限なくご利用いただけるプランです。移動や打ち合わせの多い方におすすめです。
38,500円(税込)/月

アドレス会員・マスター会員 新規入会キャンペーン実施中！

※新規入会キャンペーン(アドレス会員・マスター会員、月額2ヵ月分相当お値引き)は
最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限ります。



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/tokyo/>

館内360°ビュー →
https://spacely.co.jp/lwd-1/EEokg41Rgx_655c_b5ef_7e0a



<所在地 (竣工年月)>
東京都千代田区丸の内1-1-3
日本生命丸の内ガーデンタワー3F(2014.7)
<アクセス>
東京メトロ各線「大手町」駅 D6出口直結
JR「東京」駅 丸の内北口より徒歩7分



ビジネスエアポート丸の内

2025年7月14日 現在

千代田区



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/marunouchi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/8TNsvLo8zF>



空室状況は次頁にてご確認ください。

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビルディング6F(1980.07)

<アクセス>

東京メトロ千代田線「二重橋前(丸の内)」駅4番出口より徒歩2分

JR「東京」駅 丸の内南口より徒歩5分

ビジネスエアポート丸の内

2025年7月14日 現在

千代田区

お勧め
ポイント



皇居側に面した共用ラウンジ

室内
イメージ



サービスオフィスR05写真

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期	
				m ²	坪				
D01	固定席	無	1名	2.10	0.63	¥132,000	¥105,600	現空	
D04	固定席	無	1名	2.10	0.63	¥132,000	¥105,600	現空	
D05	固定席	無	1名	2.10	0.63	¥132,000	¥105,600	現空	
R56	個室	無	1名	4.30	1.30	¥214,500	¥171,600	現空	
R32	個室	無	2名	6.61	1.99	¥330,000	¥264,000	2025年10月	
R49	個室	無	2名	6.61	1.99	¥330,000	¥264,000	現空	
個別空調	R10	個室	有	2名	8.60	2.60	¥407,000	¥325,600	現空
個別空調	R13	個室	有	2名	8.93	2.70	¥407,000	¥325,600	現空
	R05	個室	無	5名	15.54	4.70	¥715,000	¥572,000	現空
	R28	個室	無	5名	16.20	4.90	¥715,000	¥572,000	現空
個別空調	R53	個室	無	5名	16.53	5.00	¥748,000	¥598,400	現空
個別空調	R51	個室	無	5名	18.18	5.49	¥770,000	¥616,000	現空
	R52	個室	無	5名	18.18	5.49	¥770,000	¥616,000	現空
	R39	個室	無	6名	19.50	5.89	¥825,000	¥660,000	現空
個別空調	R23&R24	個室	有	13名	43.64	13.20	¥1,870,000	¥1,496,000	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
 ※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



詳細は
こちら

ビジネスエアポート九段下

2025年7月14日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kudanshita/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/kudanshita>

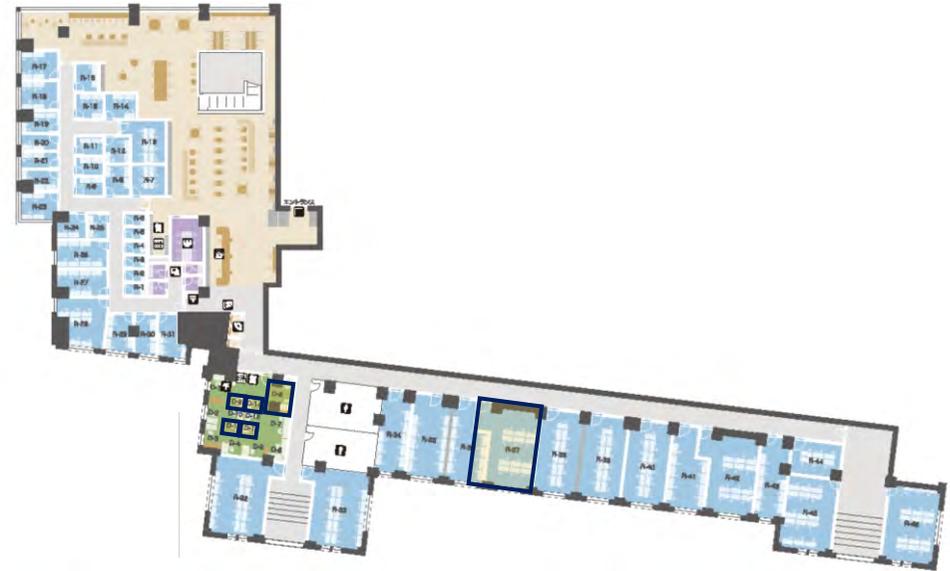


<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区九段南1-6-5 九段会館テラス1F(2022.7)

<アクセス>

東京メトロ半蔵門線・東西線、都営新宿線「九段下」駅4番出口より徒歩1分



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D09	固定席	無	1名	2.20	0.66	¥104,500	¥94,050	現空
D11	固定席	無	1名	2.20	0.66	¥104,500	¥94,050	現空
D12	固定席	無	1名	2.20	0.66	¥104,500	¥94,050	現空
D14	固定席	無	1名	2.20	0.66	¥104,500	¥94,050	現空
D08	固定席	無	2名	8.31	2.51	¥231,000	¥207,900	2025年10月
R37	個室	有	12名	49.00	14.82	¥1,155,000	¥1,039,500	2025年11月

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



ビジネスエアポート神田

2025年7月14日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kanda/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/aBsacHLPDn>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B13	半個室	有	2名	8.59	2.59	¥217,800	¥211,266	現空
R04	個室	有	4名	14.58	4.41	¥489,500	¥474,815	現空
R07	個室	無	5名	13.58	4.10	¥429,000	¥416,130	現空
R09	個室	無	5名	13.58	4.10	¥429,000	¥416,130	2025年9月
R12	個室	無	5名	16.37	4.96	¥550,000	¥533,500	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
 ※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできませんことをご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区神田鍛冶町3-4 oak神田鍛冶町7F(2017.8)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「神田」駅 3番出口より徒歩1分

JR「神田」駅北口より徒歩2分

ビジネスエアポート日本橋

2025年7月14日 現在

中央区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/nihonbashi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/5F4xq57QT6>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D04	固定席	無	1名	4.83	1.46	¥104,500	¥94,050	2025年10月
D09	固定席	無	1名	4.83	1.46	¥104,500	¥94,050	2025年12月
R04	個室	有	2名	7.21	2.18	¥352,000	¥316,800	2025年10月
R05	個室	有	3名	10.36	3.13	¥495,000	¥445,500	現空
R12	個室	無	4名	12.47	3.77	¥517,000	¥465,300	2025年10月

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>

東京都中央区日本橋3-6-2 日本橋フロント1F(2008.6)

<アクセス>

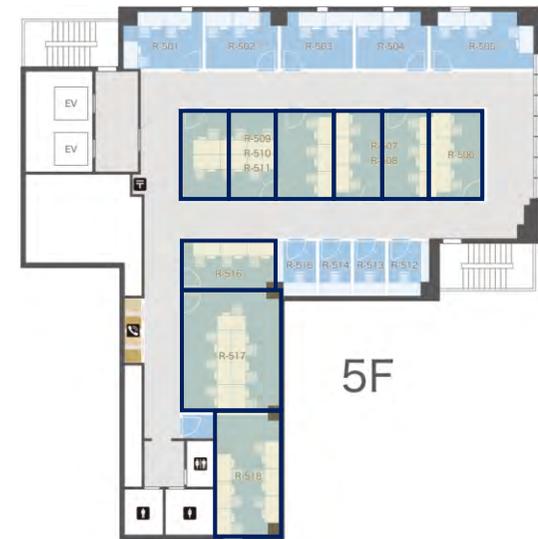
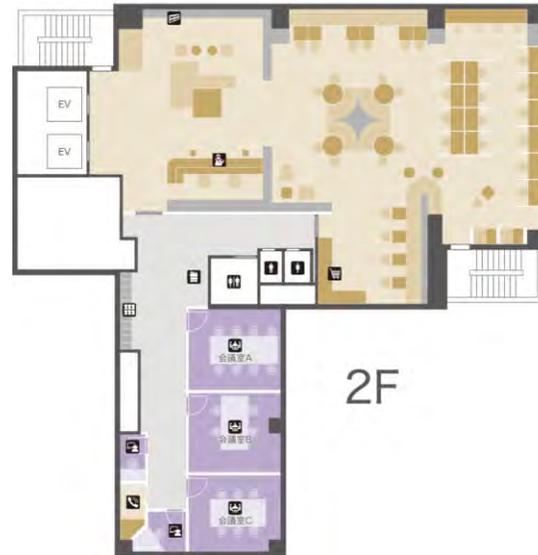
東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 B1出口より徒歩2分

JR「東京」駅 八重洲中央口より徒歩5分

ビジネスエアポート京橋

2025年7月14日 現在

中央区



6F・7Fフロア図は
お問合せください。



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kyobashi/>

館内360°ビュー →

https://spacely.co.jp/lwd-1/DGPgf3biaq5_9b6e



<所在地 (竣工年月)>

東京都中央区京橋2-7-8 FPG links KYOBASHI 2F・4F~8F(2017.3)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「京橋」駅6番出口より徒歩2分

都営浅草線「宝町」駅A7出口より徒歩2分

JR「東京」駅八重洲南口より徒歩7分

空室状況は次頁にてご確認ください。

ビジネスエアポート京橋

2025年7月14日 現在

中央区

お勧めポイント



4階ペット対応可能フロア

室内イメージ



サービスオフィスR605写真

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R712	個室	無	1名	4.15	1.25	¥165,000	¥132,000	2025年10月
R402	個室	有	1名	4.45	1.34	¥187,000	¥149,600	現空
R506	個室	無	3名	9.16	2.77	¥385,000	¥308,000	現空
R814	個室	無	3名	9.38	2.83	¥385,000	¥308,000	現空
R801	個室	有	3名	9.56	2.89	¥385,000	¥308,000	現空
R614	個室	無	3名	9.71	2.93	¥385,000	¥308,000	2025年9月
R516	個室	無	3名	9.74	2.94	¥385,000	¥308,000	現空
R601	個室	有	3名	10.07	3.04	¥418,000	¥334,400	現空
R805	個室	有	3名	12.99	3.92	¥440,000	¥352,000	現空
R605	個室	有	3名	13.01	3.93	¥440,000	¥352,000	現空
R415	個室	有	6名	18.24	5.51	¥616,000	¥492,800	現空
R507&R508	個室	無	6名	18.32	5.54	¥616,000	¥492,800	現空
R518	個室	有	6名	19.57	5.91	¥616,000	¥492,800	現空
R517	個室	無	7名	23.13	6.99	¥682,000	¥545,600	2025年9月
R509~R511	個室	無	9名	27.48	8.31	¥759,000	¥607,200	現空
R606~R609	個室	無	16名	45.30	13.70	¥1,848,000	¥1,478,400	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



詳細はこちら

ビジネスエアポート青山

2025年7月14日 現在

港区



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B09	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B17	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B18	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B26	半個室	無	1名	2.51	0.75	¥137,500	¥133,375	2025年9月
Room A	個室	有(外光)	4名	15.44	4.67	¥528,000	¥512,160	2025年10月
R26	個室	無	5名	16.57	5.01	¥506,000	¥490,820	現空



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/aoyama/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/oaWTVXmXiC>



<所在地 (竣工年月)>
 東京都港区南青山3-1-3スプライン青山東急ビル4F・6F(2012.6)
 <アクセス>
 東京メトロ銀座線「外苑前」駅1a出口より徒歩3分

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
 ※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



ビジネスエアポート新橋

2025年7月14日 現在

港区



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shimbashi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/QWNQZKMAUy4211>



<所在地 (竣工年月)>

東京都港区新橋1-12-9 新橋プレイス6F・7F・8F(2008.4)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「新橋」駅 5番出口より徒歩1分

JR「新橋」駅 銀座口より徒歩1分

空室状況は次頁にてご確認ください。

ビジネスエアポート新橋

2025年7月14日 現在

港区

お勧め
ポイント



★ ★ プレミアムルーム区画
(専用ラウンジ付き)

室内
イメージ



サービスオフィス
P703写真

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B614	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	現空
B616	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	現空
B618	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	2025年9月
B602	半個室	無	2名	6.23	1.88	¥217,800	¥196,020	2025年10月
R827	個室	無	3名	9.64	2.91	¥376,200	¥338,580	現空
R828	個室	無	3名	9.64	2.91	¥376,200	¥338,580	現空
R613	個室	無	4名	12.08	3.65	¥495,000	¥445,500	2025年10月
R610	個室	無	4名	14.18	4.28	¥495,000	¥445,500	現空
R814	個室	無	4名	14.61	4.41	¥495,000	¥445,500	2025年9月
B624	半個室	無	5名	15.50	4.68	¥528,000	¥475,200	現空
R809	個室	無	5名	16.91	5.11	¥594,000	¥534,600	現空
P702	個室	無	5名	18.75	5.67	¥748,000	¥673,200	現空
R820	個室	有	7名	23.06	6.97	¥836,000	¥752,400	現空
P703	個室	無	11名	45.57	13.78	¥1,705,000	¥1,534,500	2025年10月
R604&R605	個室	有	13名	36.02	10.89	¥1,496,000	¥1,346,400	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



詳細はこちら

ビジネスエアポート竹芝

2025年7月14日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/takeshiba/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/oZT9eD6JWL>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R19	個室	無	2名	6.15	1.86	¥242,000	¥234,740	2025年11月
R02	個室	有	3名	12.69	3.83	¥506,000	¥490,820	2025年10月
R08	個室	無	4名	12.07	3.65	¥473,000	¥458,810	2025年10月
R10	個室	無	4名	12.07	3.65	¥473,000	¥458,810	現空
R06	個室	有	5名	16.51	4.99	¥660,000	¥640,200	2025年9月
R11	個室	無	6名	16.17	4.89	¥638,000	¥618,860	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>

東京都港区海岸1-7-1 東京ポートシティ竹芝オフィスタワー 8F(2020.5)

<アクセス>

JR「浜松町」駅 北口より徒歩4分

ゆりかもめ「竹芝」駅より歩行者デッキにて直結(徒歩1分)

都営浅草線・大江戸線「大門」駅B2出口より徒歩5分

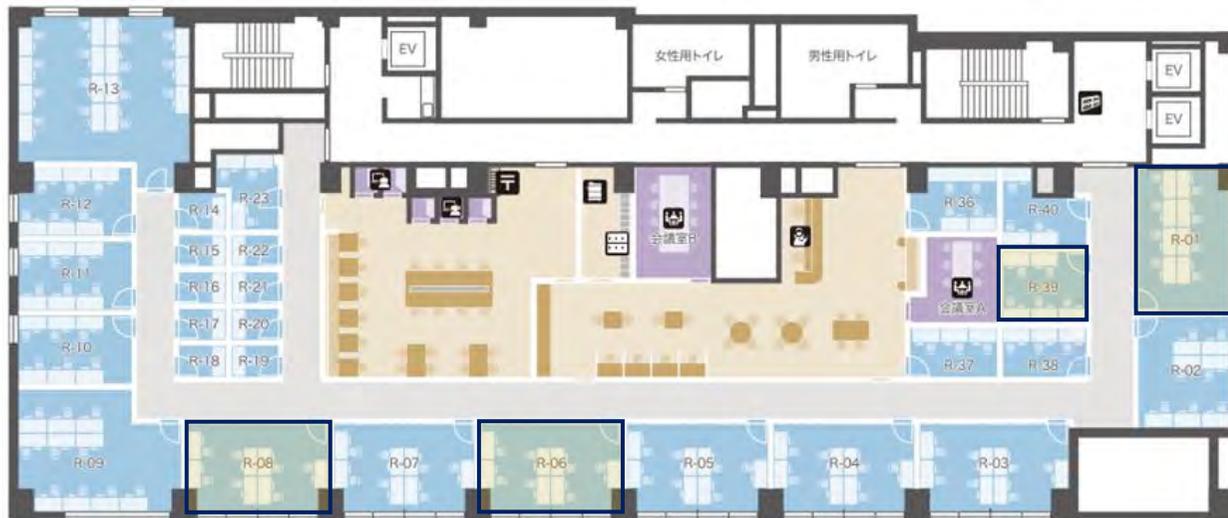
ビジネスエアポート田町

2025年7月14日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/tamachi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/JKvjJVHZEV>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R39	個室	無	5名	11.82	3.57	¥495,000	¥371,250	現空
R06	個室	有	7名	23.25	7.03	¥715,000	¥536,250	現空
R08	個室	有	7名	23.25	7.03	¥715,000	¥536,250	現空
R01	個室	無	8名	23.70	7.16	¥759,000	¥569,250	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
 ※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>

東京都港区芝5-26-24 田町スクエア2F(1985.6/ リニューアル竣工2021.1)

<アクセス>

JR「田町」駅 三田口(西口)より徒歩5分

都営三田線・浅草線「三田」駅 A3出口より徒歩2分

ビジネスエアポート品川

2025年7月14日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shinagawa/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/nhDAnUfNLP>

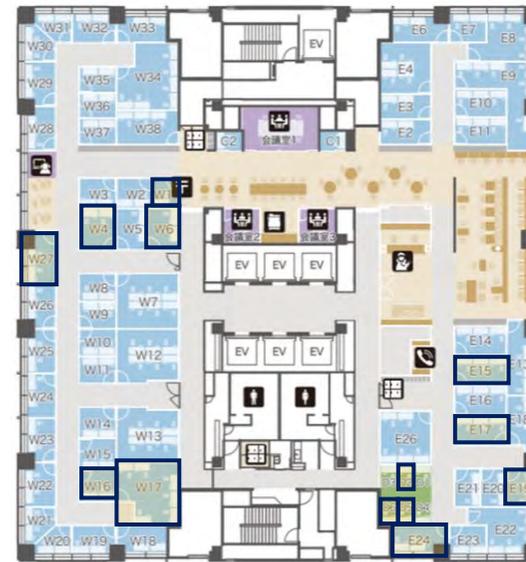


<所在地 (竣工年月)>

東京都港区港南2-16-2 太陽生命品川ビル28F(2003.3)

<アクセス>

JR「品川」駅よりスカイウェイにて直結
(港南口より徒歩3分)



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D-02	固定席	無	1名	2.70	0.81	¥126,500	¥101,200	2025年9月
D-05	固定席	無	1名	2.70	0.81	¥126,500	¥101,200	現空
D-06	固定席	無	1名	2.70	0.81	¥126,500	¥101,200	2025年9月
W-01	個室	無	1名	4.30	1.30	¥209,000	¥167,200	現空
W-16	個室	無	2名	6.10	1.84	¥275,000	¥220,000	現空
W-06	個室	無	2名	6.90	2.08	¥308,000	¥246,400	現空
E-19	個室	有	2名	7.40	2.23	¥363,000	¥290,400	2025年10月
W-04	個室	無	2名	8.20	2.48	¥330,000	¥264,000	2026年4月
W-27	個室	有	2名	9.60	2.90	¥396,000	¥316,800	現空
E-24	個室	有	2名	10.00	3.02	¥352,000	¥281,600	2025年9月
E-15	個室	無	3名	8.20	2.48	¥363,000	¥290,400	現空
E-17	個室	無	3名	8.30	2.51	¥363,000	¥290,400	現空
W-17	個室	無	6名	18.40	5.56	¥638,000	¥510,400	2025年9月

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできませんことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



ビジネスエアポート渋谷サクラステージ

2025年7月14日 現在

渋谷区



ビル外観



SHIBUYAウェルセンターワーカースラウンジ(併設)



サービスオフィス



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/shibuya-sakurastage/>

館内360°ビュー →
https://spacely.co.jp/lwd-1/shibuya_sakurastage



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D04	固定席	無	1名	2.63	0.79	¥143,000	¥138,710	2025年9月
D07	固定席	無	1名	2.66	0.80	¥143,000	¥138,710	現空
R02	個室	無	1名	3.23	0.97	¥217,800	¥211,266	現空
R18	個室	無	1名	3.29	0.99	¥198,000	¥192,060	現空
R03	個室	無	2名	7.37	2.22	¥374,000	¥362,780	現空
R07	個室	有	2名	9.14	2.76	¥396,000	¥384,120	現空
R11	個室	有	3名	9.14	2.76	¥539,000	¥522,830	2025年9月
R13	個室	有	3名	12.87	3.89	¥550,000	¥533,500	現空
R12	個室	有	4名	16.68	5.04	¥682,000	¥661,540	2025年9月
R08	個室	有	6名	18.29	5.53	¥924,000	¥896,280	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
 ※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区桜丘町1-4

渋谷サクラステージSHIBUYAサイド SHIBUYAタワー7F(2023.11)

<アクセス>

JR・東急・東京メトロ各線、京王井の頭線「渋谷」駅より徒歩1分

ビジネスエアポート渋谷フクラス

2025年7月14日 現在

渋谷区



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/shibuya-fukuras/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/2rmK1B6mvZ>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R14	個室	無	1名	2.77	0.83	¥198,000	¥192,060	現空
R12	個室	無	1名	2.83	0.85	¥198,000	¥192,060	現空
R06	個室	有	2名	6.49	1.96	¥363,000	¥352,110	現空

<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区道玄坂1-2-3 渋谷フクラス17F(2019.10)

<アクセス>

JR・東急・東京メトロ各線、京王井の頭線「渋谷」駅より徒歩1分

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



ビジネスエアポート渋谷南平台

2025年7月14日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/shibuya-nanpeidai/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/UnapvPKcRm>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D17	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	現空
D18	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	現空
D22	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	2025年10月
D24	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	現空
D14	固定席	有	1名	2.30	0.69	¥104,500	¥101,365	現空
B09	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥128,040	現空
B11	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥128,040	現空
B14	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥128,040	要相談
B01	半個室	無	1名	3.75	1.13	¥143,000	¥138,710	2025年10月
R26	個室	無	1名	3.36	1.01	¥165,000	¥160,050	2025年9月
R18	個室	無	2名	6.44	1.94	¥269,500	¥261,415	要相談
R14	個室	無	4名	10.62	3.21	¥396,000	¥384,120	現空
R09	個室	無	5名	14.16	4.28	¥528,000	¥512,160	2025年9月
R02	個室	有	6名	20.61	6.23	¥638,000	¥618,860	2025年9月
R01	個室	有	20名	58.80	17.78	¥1,320,000	¥1,280,400	2025年9月

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
 ※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできませんことをご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別にご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区道玄坂1-21-1 SHIBUYA SOLASTA 3F(2019.3)

<アクセス>

JR・東急・東京メトロ各線「渋谷」駅より徒歩6分
 (渋谷マークシティより徒歩2分)

京王井の頭線「神泉」駅 南口より徒歩4分

ビジネスエアポート代官山

2025年7月14日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/daikanyama/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/rPmsQT4Z97>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R26	個室	無	1名	3.22	0.97	¥165,000	¥160,050	現空
R16	個室	無	1名	3.48	1.05	¥165,000	¥160,050	2025年11月

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。
※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。 [詳細はこちら](#)
※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区代官山町20-23

Forestgate Daikanyama MAIN棟3F(2023.8)

<アクセス>

東急東横線「代官山」駅 中央口より徒歩1分



ビジネスエアポート恵比寿

2025年7月14日 現在

渋谷区



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/ebisu/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/VH1M3foe9o>



2F



10F



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R1027	個室	無	2名	6.62	2.00	¥319,000	¥309,430	2025年9月
R1007	個室	無	3名	9.88	2.98	¥429,000	¥416,130	現空
R1014	個室	有	4名	11.96	3.61	¥594,000	¥576,180	現空
R1011	個室	有	4名	13.68	4.13	¥594,000	¥576,180	現空
R1003	個室	有	6名	15.23	4.60	¥748,000	¥725,560	現空
R1004	個室	無	7名	16.78	5.07	¥682,000	¥661,540	現空
R1017	個室	有	8名	20.53	6.21	¥880,000	¥853,600	現空
R0206	個室	有	12名	33.49	10.13	¥1,320,000	¥1,056,000	2025年9月

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。

※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区恵比寿1-19-19

恵比寿ビジネスタワー2F・10F(2003.11/リニューアル2016.5)

<アクセス>

JR「恵比寿」駅 東口より徒歩2分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 1番出口より徒歩4分

ビジネスエアポート新宿三丁目

2025年7月14日 現在

新宿区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shinjuku3chome/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/Shinjuku3chome>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D18	固定席	無	1名	1.52	0.45	¥104,500	¥83,600	現空
D21	固定席	無	1名	1.52	0.45	¥104,500	¥83,600	現空
D22	固定席	無	1名	1.52	0.45	¥104,500	¥83,600	現空
D03	固定席	無	1名	2.52	0.76	¥115,500	¥92,400	現空
D04	固定席	無	1名	2.52	0.76	¥115,500	¥92,400	現空
D05	固定席	無	1名	2.52	0.76	¥115,500	¥92,400	現空
D11	固定席	無	1名	2.58	0.78	¥115,500	¥92,400	現空
D12	固定席	無	1名	2.58	0.78	¥115,500	¥92,400	現空
D14	固定席	無	1名	2.71	0.81	¥115,500	¥92,400	現空
D01	固定席	有	1名	2.79	0.84	¥126,500	¥101,200	現空
R433	個室	無	3名	9.74	2.94	¥308,000	¥298,760	2026年2月
R512	個室	無	5名	15.41	4.66	¥440,000	¥426,800	現空

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
 ※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできかねますことをご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>

東京都新宿区新宿3-5-6 キュープラザ新宿三丁目 4F・5F・6F
 (1992.9/リノベーション2020.12)

<アクセス>

JR「新宿」駅 東口より徒歩6分

東京メトロ各線、都営新宿線「新宿三丁目」駅E3出口直結

ビジネスエアポート横浜

2025年7月14日 現在

横浜市



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/yokohama/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/Tqzr2sngca>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R38	個室	無	3名	10.37	3.13	¥297,000	¥237,600	現空
R39	個室	無	3名	10.42	3.15	¥297,000	¥237,600	現空
R25	個室	無	5名	12.68	3.83	¥385,000	¥308,000	現空
R55	個室	無	5名	12.91	3.90	¥385,000	¥308,000	現空
R56	個室	無	5名	15.30	4.62	¥385,000	¥308,000	現空
R60	個室	無	6名	18.91	5.72	¥429,000	¥343,200	2025年9月

※新規入会キャンペーン実施中(月額2ヵ月分相当お値引き)は最長9月12日までの申込み&9月30日までのご利用開始に限りです。
 ※キャンペーンと期間限定特別月額利用料との併用はできませんことをご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2ヵ月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

詳細はこちら



<所在地 (竣工年月)>
 神奈川県横浜市西区高島1-2-5 横濱ゲートタワー3F(2021.9)
 <アクセス>
 JR、東急線ほか「横浜」駅東口より徒歩5分(G階段より徒歩3分)
 みなとみらい線「新高島」駅1番出口より徒歩1分

商業ビル 募集状況一覧表

2025年8月分

<TOPICS>

P1 COERU渋谷二丁目

⇒区画分割も募集中！貴重な路面物件！

P2 神田神保町二丁目

⇒専大通り沿いの新築物件！25年12月竣工予定！

P4 大船センタープレイス

⇒フリーレント最大2ヶ月付与キャンペーン実施中
(即契約締結時)

*最新の募集状況等はお問い合わせください

【問合先】

都市事業ユニット 都市事業本部 商業事業部

※各物件「担当者連絡先」をご参照ください。

【商業施設 URL】

<https://www.tokyu-land.co.jp/urban/shopping/>



COERU渋谷二丁目

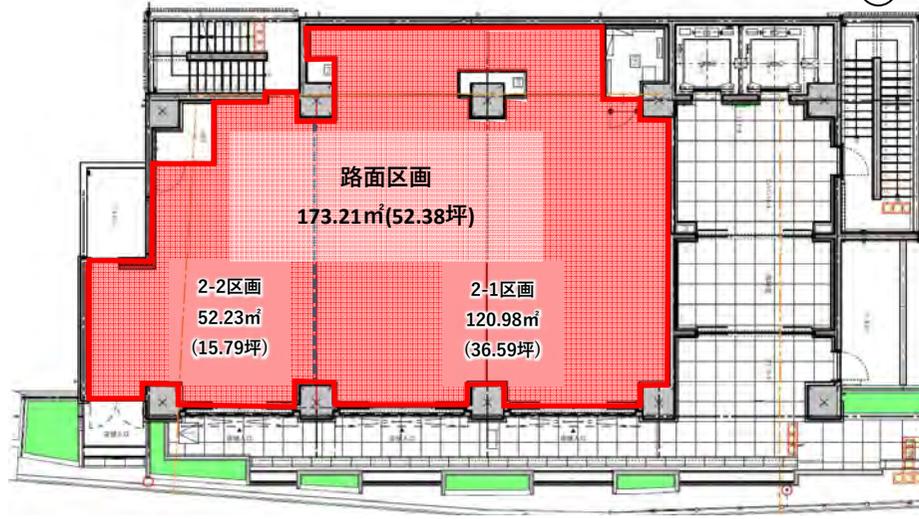
分割区画募集開始！36坪・16坪是非お問い合わせください！

25年3月竣工！ 八幡通りに位置する青山学院大学前の希少な新築路面区画！！



※赤枠が路面店舗部分になります

<路面区画>



※基本的には2-1+2-2区画の一括でお貸出しとなります（分割も相談可）



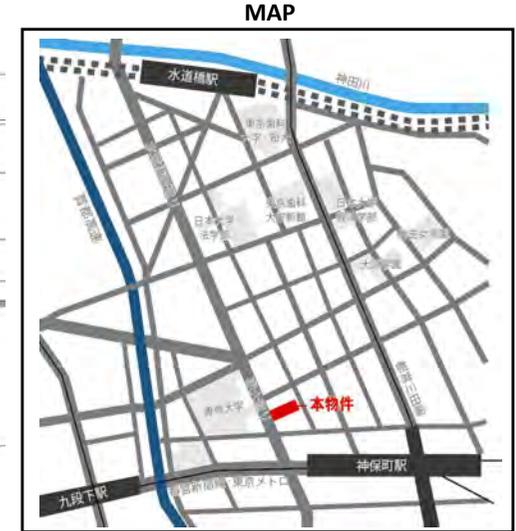
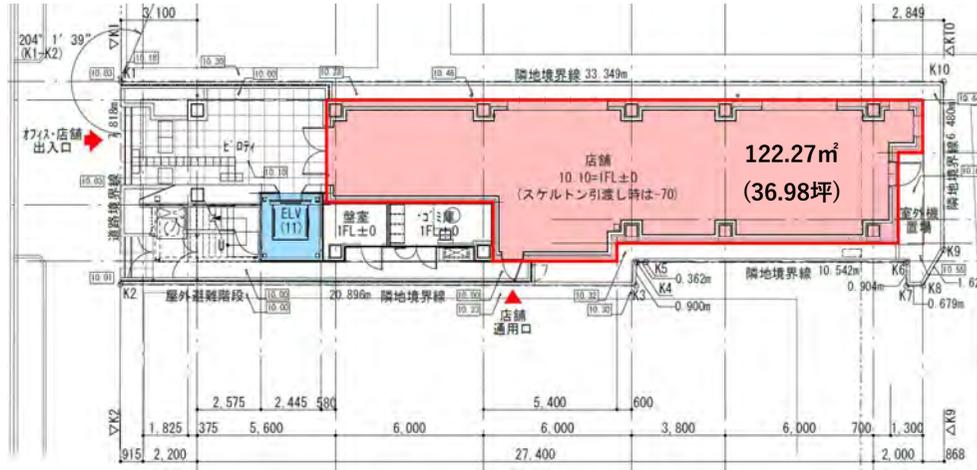
掲載の面積、図面及びパース図は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

所在地(竣工年月)	交通(徒歩)	駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
渋谷区二丁目3番5(地番) (2025.3)	・東京メトロ銀座線「渋谷」駅 徒歩8分 ・JR各線「渋谷」駅 徒歩9分 ・東京メトロ「表参道」駅 徒歩9分					2階 120.98㎡ 36.59坪 2階 52.23㎡ 15.79坪 (路面)		相談 相談	賃料に含む 賃料に含む	相談 相談	相談 相談	★ ページ下部記載の担当者まで お問合せ下さい。
<店舗区画概要> 用途 店舗(物販・飲食・サービス)、事務所 規模 10階建て 空調 なし(スケルトン) 天井高 梁下2,850mm 床荷重 2,900N/㎡、295kg/㎡ 電灯容量 2-1区画:40kVA 2-2区画:20kVA 電力容量 2-1区画:空調動力11.8kW、一般動力28.2kW 2-2区画:空調動力5.2kW、一般動力14.8kW		<物販・飲食・サービス店舗> ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください 2階： 飲食(カフェ/イタリアン/隠れ家飲食等)、物販・サービス(歯医者/美容院/美容関連サービス等)		【想定業種】 ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください 2階： 飲食(カフェ/イタリアン/隠れ家飲食等)、物販・サービス(歯医者/美容院/美容関連サービス等)								

敷金0か月を選択可能！！(当社指定保証会社利用時)

(仮称) 神田神保町二丁目計画

神保町駅徒歩2分・専大通り沿い新築物件の1階店舗区画、周辺には大学等の校舎多数



エントランス正面

エントランス南西

内装イメージパース



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

所在地	交通	駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	-----	----	------	-----	----------	----------	------------	-------------	-----------	------	--------

<所在地(竣工年月)>
神田神保町2-8-14(地番)
(2025.12予定)

<交通(徒歩)>
・都営三田線、新宿線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅2分
・JR中央線「水道橋」駅8分

なし
<飲食・診療所>
1階 122.27㎡ 36.98坪 相談 なし 相談 相談

<ビル概要>
用途 店舗・事務所
規模 9F
空調 個別空調
天井仕様 スケルトン天井
天井高 天井貼付の場合3,050mm ※階高4,250mm
床 コンクリート直均し(引渡時-30)
電気 3相200V 40kW、単相100/200V 30kVA

給水口 40A引き込み
ガス管 40A引き込み
厨房給排気 ガラリ6,000m³/h程度確保

給排水/ガス引込可
厨房排気確保予定

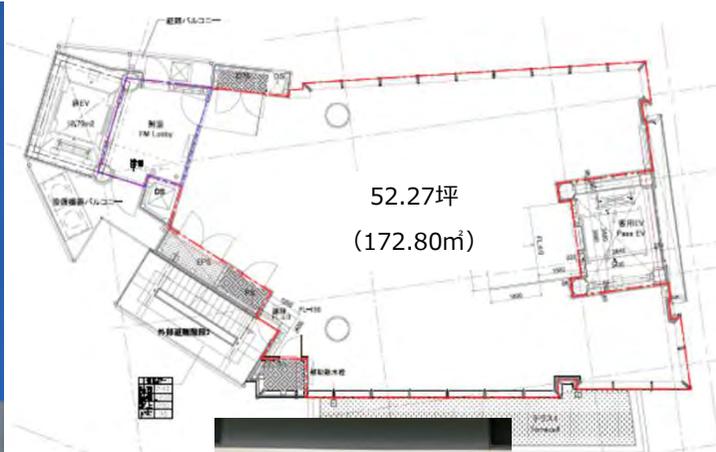
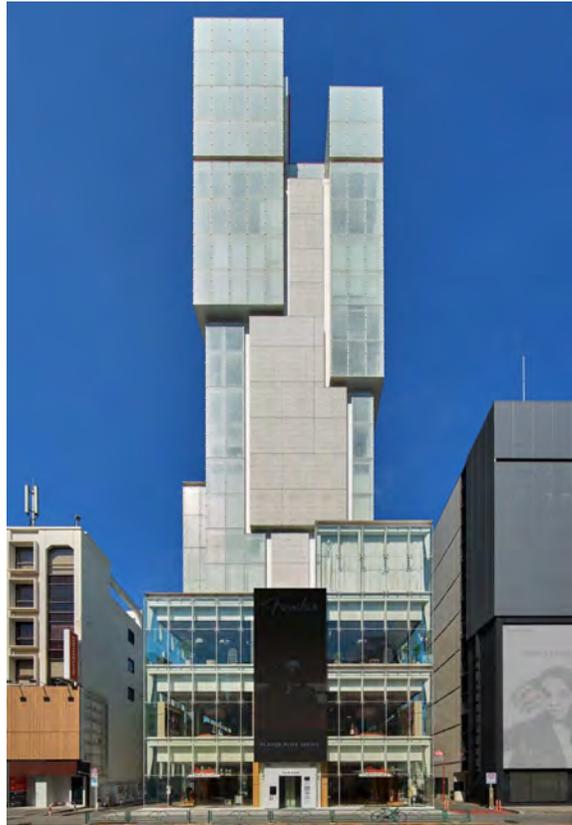
敷金0か月を選択可能!! (当社指定保証会社利用時)

【想定業種】 ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください
飲食 (カフェ/スイーツ/テイクアウト等)、診療所等

概要は竣工前のため変更の可能性があります。

The IceCubes

原宿の有数のファッションテナントが立ち並ぶ敷地内に建ち、抜群のアクセス性が魅力の商業施設！



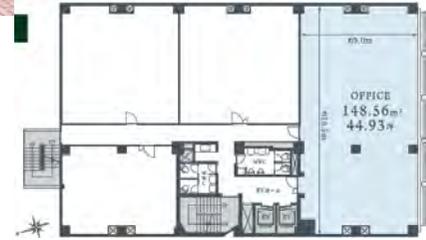
掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

所在地(竣工年月)	交通(徒歩)	駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
神宮前1-8-10 (2008.10)	<交通(徒歩)> ・東京メトロ千代田線・副都心線 明治神宮駅 徒歩3分 ・JR山手線 原宿駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線 表参道駅 徒歩9分 ・東急東横線・東京メトロ副都心線 渋谷駅 徒歩10分	なし				52.27坪	相談	賃料に含む	相談	2025年9月1日以降	★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 店舗・事務所 規模 地下1階、地上9階建 延床面積 3060.29㎡ 空調設備 個別空調 昇降設備 エレベーター1基 引渡状態 ご相談		<サービス> 先行 6階 172.80㎡									

仲介手数料については別途ご相談となります。

大船センタープレイス

フリーレント最大2ヶ月付与キャンペーン実施中（2025年8月末までの契約締結時に限り適用）



所在地(竣工年月)	交通(徒歩)	駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (m)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/m)	共益費単価 (円/m)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
神奈川県鎌倉市大船1-26-29 竣工 (1973.4) リニューアル完了 (2025.2)	・JR東海道線・京浜東北線「大船」駅 徒歩3分 ・湘南モノレール線「大船」駅 徒歩3分	あり										
		<物販・サービス>										
		1階 348.36㎡ 105.38坪 相談 賃料に含む 12か月 相談										
		先行 5階 148.56㎡ 44.93坪 相談 賃料に含む 12か月 相談										
<ビル概要>												
用途	物販・サービス											
規模	6F/B1F											
空調	個別空調											
天高	1階:2,900mm 5階:2,400mm											
床荷重	300kg/㎡											
引渡状態	ご相談											
		給水/排水 1階専有部あり、その他フロア専有部なし										
		ガス なし										

(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称：大崎リバーウォークガーデン)



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

所在地(竣工年月)	交通(徒歩)	相談	駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先		
東五反田2-14-1 (2027.2)	・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅4分 ・JR山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅6分	相談					20階	2,562.04㎡	775.02坪	相談	なし	12か月	2027.03.01(予定)	★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 事務所他 規模 20F/B2F 空調 個別空調 天井仕様 グリッドシステム天井 天井高 2,900mm 耐荷重 500kg/㎡(ハビーデューティゾーン:800kg/㎡) コンセント容量 60VA/㎡(将来増設容量 40VA/㎡)		フリ-7x25707 100mm BCP 非常用発電機120時間電力供給可 (専有部は15VA/㎡) 通信設備 光回線引込可 セキュリティ 機械警備(ICカード) オフィスエントランスにフラッパーゲート設置	<事務所他> 変更 5階 基準階(13階) S 2,562.04㎡ 775.02坪 相談 なし 12か月 2027.03.01(予定) 20階 ※詳細は下部記載の担当者までお問い合わせください。											
<div style="display: flex; justify-content: space-around; text-align: center;"> 環境認証複数取得予定 非常用発電機120時間 1-2階 職域食堂 シェアオフィス </div>														

東急不動産の開発する物流施設[LOGI'Q] 募集条件一覧



■募集中物件（2025.3月現在）

プロジェクト名	所在地	物件タイプ	延床面積（坪）	募集面積		竣工時期	ステータス	備考
				最小	最大			
LOGI'Q白岡Ⅱ	埼玉県白岡市篠津401-1	3層スロープ	17,391	約2,500	約12,500	2024年3月	竣工済み	1階東側成約済 残り区画申込書受領済
LOGI'Q綾瀬	神奈川県綾瀬市早川	5層シングルランプ	35,546	約2,600～	約5,500	2025年5月	建築中	5階1フロア募集中
LOGI'Q厚木 東棟	神奈川県厚木市三田2873-1	2階BOX	5,769	約5,700	約5,700	2025年11月	建築中	物効法
LOGI'Q厚木 西棟	神奈川県厚木市三田2873-1	1層低床倉庫	1,103	約1,000坪	約1,000坪	2025年11月	建築中	物効法 申込書受領済、4月契約予定
LOGI'Q蓮田	埼玉県蓮田市根金	3層スロープ	29,770	約3,300～	約27,000	2026年1月	建築中	1階西側、2-3階申込書受領済
LOGI'Q市原	千葉県市原市八幡海岸通1969番1	4層スロープ	10,632	約2,500～	約10,000	2026年4月	建築中	荷重2t/m。低床仕様
LOGI'Q白岡Ⅲ	埼玉県白岡市篠津	3層スロープ	22,417	約1,800～	約20,000	2026年7月	建築中	
CBRE IM新子安	神奈川県横浜市神奈川区恵比寿超3番1	5層シングルランプ	22,456	約5,500～	約22,000	2027年初旬	建築中	1～3階冷凍冷蔵
柏新十余二PJ	千葉県柏市新十余二8-1	4層BOX	3,745	約3,700	約3,700	2027年夏頃	設計計画	冷凍冷蔵
LOGI'Q南茨木	大阪府茨木市蔵垣内1丁目3番26号	4層ダブルランプ	48,865	約600	約1,800	2024年1月	竣工済み	W202～204区画のみ募集中
LOGI'Q神戸新長田	兵庫県神戸市長田区駒ヶ林南町6-1	4層スロープ	17,183	約2,000～	約11,500	2026年8月	建築中	港湾エリア、危険物倉庫併設 2-3階東側申込書受領済
T-LOGI福岡アイランドシティ	福岡県福岡市みなと香椎3丁目29番11他	6層ダブルランプ	44,878	約1,200	約1,200	2024年3月	竣工済み	残り1区画、4月契約予定
LOGI'Q仙台空港南	宮城県岩沼市空港南2-2-1	4層スロープ	13,565	約1,400～	約12,000	2025年8月	建築中	一部梁下有効6.5m
大江町PJ	愛知県名古屋港区大江町	4層スロープ	19,525	約2,800～	約17,000	2027年7月	設計計画	港湾エリア
LOGI'Q広島	広島県広島市中区江波沖町1588-14	5層シングルランプ	23,630	約600～	約23,000	2027年冬頃	設計計画	1-2階冷凍冷蔵

物流施設 募集状況一覧表

2025年8月



インフラ・インダストリー事業ユニット
インダストリー事業本部
営業統括部

<https://tokyu-logiq.com/>
0120-066-109(代表)



LOGI'Q 白岡II

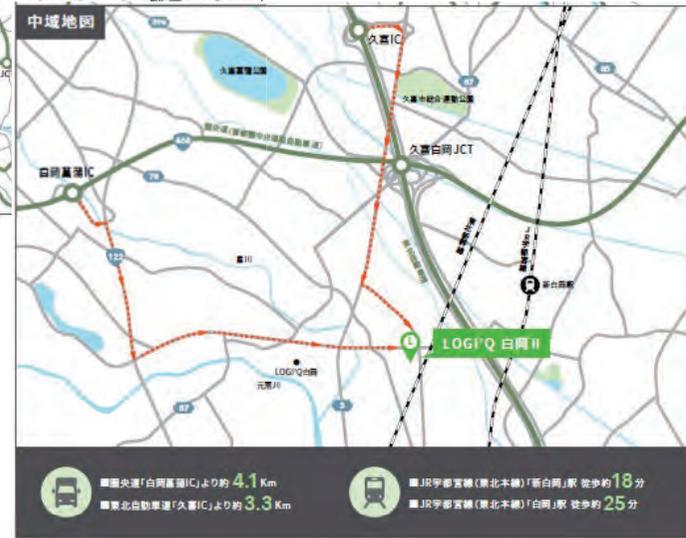


所在地: 埼玉県白岡市榛津
 401番1号外(地番)
 竣工: 2024年春(予定)
 階数: 地上3階建
 敷地面積: 約8,300坪
 延床面積: 約16,000坪

アクセス

【高速道路】
 ◎東北自動車道
 「久喜IC」から約3.3km
 ◎首都圏中央連絡自動車道
 「白岡高瀬IC」から約4.1km

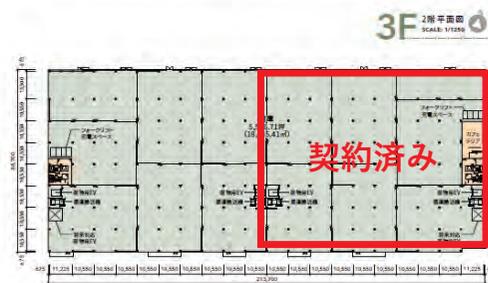
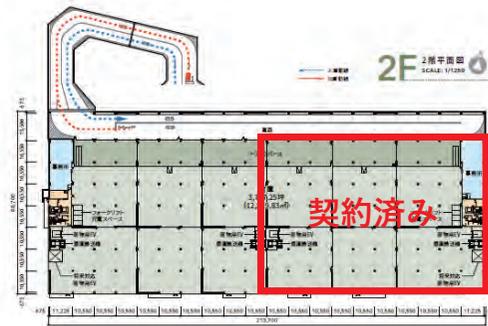
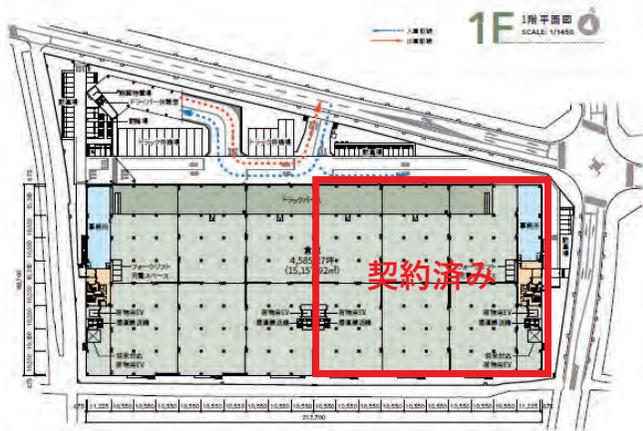
【電車】
 ◎JR宇都宮線
 「新白岡」駅 徒歩18分



■圏央道「白岡高瀬IC」より約4.1 Km



■京宇都宮線(東北本線)「新白岡」駅 徒歩約18分
 ■京宇都宮線(東北本線)「白岡」駅 徒歩約25分



賃貸面積表

1棟 単位: 坪()内は㎡

	倉庫	トラックバス	事務所	共用エリア	合計
塔屋	-	-	-	12.44	12.44(41.15)
3F	5,576.71	-	-	150.85	5,674.10(18,757.39)
2F	3,787.25	778.35	194.55	109.25	4,815.94(15,920.53)
1F	4,585.27	754.32	256.51	153.65	5,697.47(18,834.73)
合計	13,949.24	1,532.68	451.07	426.21	16,359.20(53,553.80)

分割 単位: 坪()内は㎡

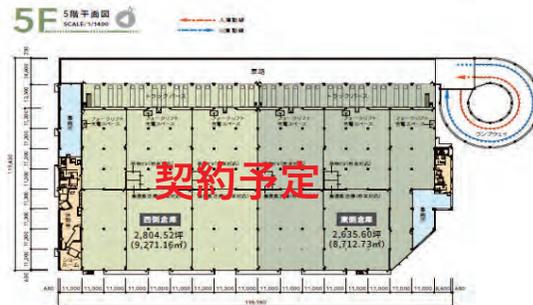
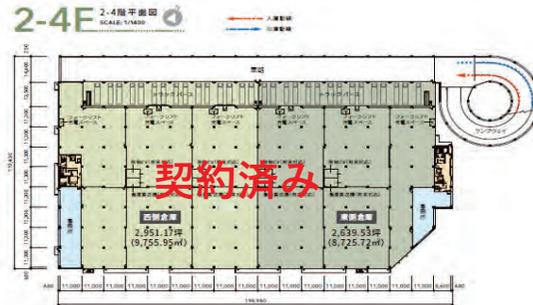
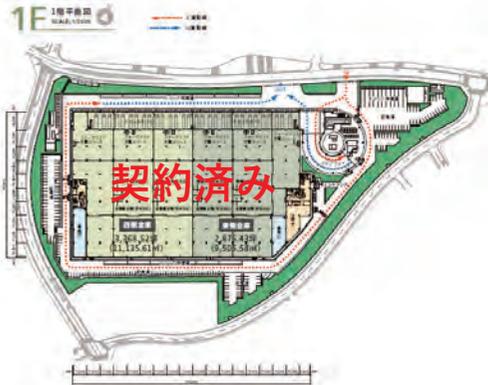
	倉庫	トラックバス	事務所	合計
2+3F東側	4,666.13	391.14	104.88	5,162.15(17,064.96)
2+3F西側	4,697.84	387.22	89.68	5,174.74(17,106.57)
1F東側	2,325.62	355.09	122.24	2,802.94(9,265.93)
1F西側	2,259.66	399.24	134.28	2,793.18(9,233.65)
合計	13,949.24	1,532.68	451.07	15,933.01(52,671.11)

LOGI'Q綾瀬



所在地	神奈川県綾瀬市早川中央土地区画整理事業地内
敷地面積	約14,246.61坪
延床面積	117,196.57㎡ (約35,451.96坪)
竣工予定	2025年5月 (予定)
構造・規模	S造・地上5階
アクセス	【高速道路】 ・東名高速「綾瀬スマート」ICより約1.0km ・圏央道「海老名」ICより約4.5km 【電車】 小田急小田原線・JR相模線・相模本線「海老名」駅より約3.2km
特徴	免震構造

平面図



- 圏央道「海老名IC」より約4.5Km
- 東名高速道路「厚木IC」より約6.3Km
- 小田急小田原線・JR相模線・相模本線「海老名」駅より約3.2Km



- 東名高速道路「綾瀬スマートIC」より約1.0Km
- 東名高速道路「横浜町田IC」より約10Km
- 横浜港より約30Km
- 相模バス「早川中央第2」バス停より徒歩約4分

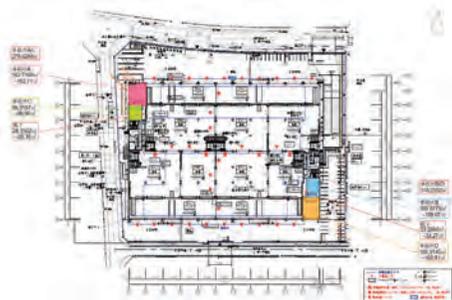
(仮称) LOGI'Q仙台空港南



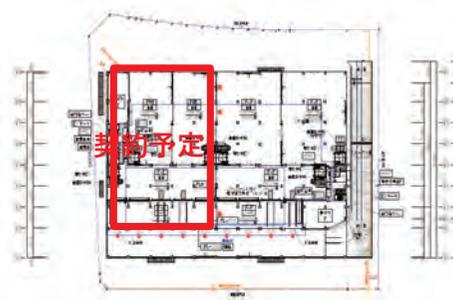
所在地	宮城県岩沼市空港南2-2-1
敷地面積	5,600.87坪
延床面積	44,951.53㎡ (約13,597.84坪)
竣工予定	2025年8月 (予定)
構造・規模	S造・地上4階
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 【高速道路】・仙台東部道路「仙台空港」ICより約3.4km 【電車】・仙台空港線「仙台空港」駅より約3.5km 【バス】・仙台バス「にしき食品」より徒歩約3分
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・3階有効6.5m、4階一部6.5m ・最小分割面積約1,385坪～



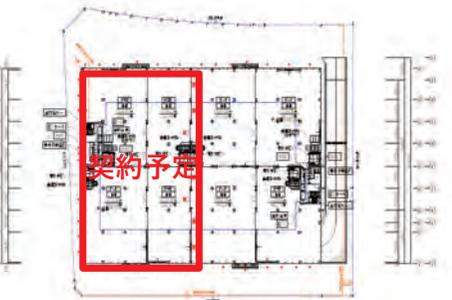
1階平面図



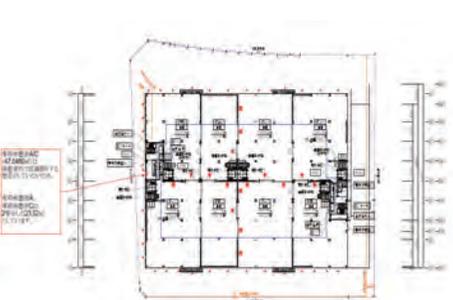
2階平面図



3階平面図



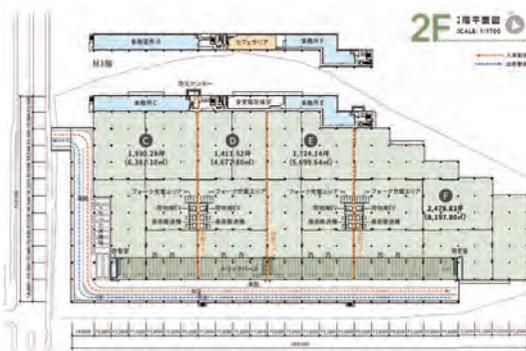
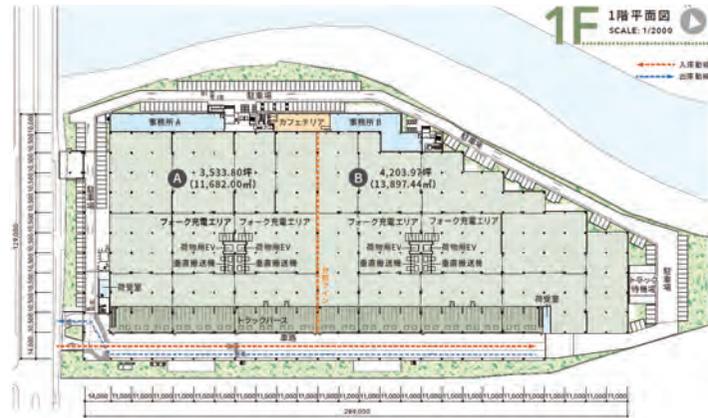
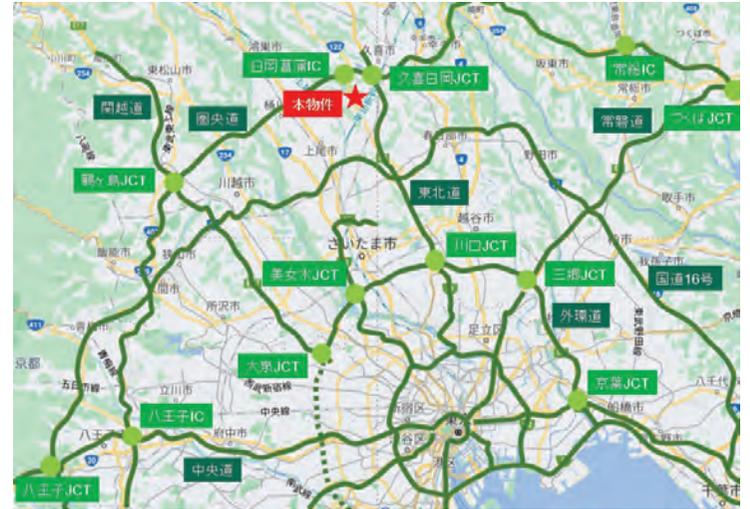
4階平面図



(仮称) LOGI'Q蓮田



所在地	埼玉県蓮田市根金
敷地面積	約14,200坪
延床面積	98,414.23㎡ (約29,770.3坪)
竣工予定	2026年1月 (予定)
構造・規模	S造・地上4階 (倉庫部分3層)
アクセス	【高速道路】 <ul style="list-style-type: none"> ・圏央道「白岡菖蒲」ICより約1.7km ・圏央道「白岡菖蒲」ICより約3.5km 【バス】 <ul style="list-style-type: none"> ・朝日バス「根金」バス停より徒歩約1分
特徴	



(仮称) LOGI'Q市原



所在地 千葉県市原市八幡海岸通1969番1

敷地面積 4,399.99坪

延床面積 35,131.95㎡ (10,627.41坪)

竣工予定 2026年4月(予定)

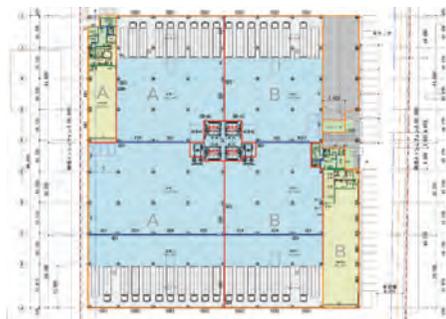
構造・規模 鉄骨造・地上5階(倉庫部分4層)

アクセス 【高速道路】・「市原」ICより約5.8km
 ・「蘇我」ICより約5.3km
 【電車】・JR内房線「八幡宿」駅より徒歩約17分

特徴 2階低床・全フロア床荷重2t/㎡



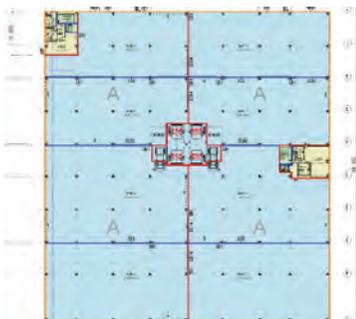
1階平面図



2階平面図



3階平面図



4階平面図



(仮称) LOGI'Q神戸新長田



所在地	兵庫県神戸市長田区駒ヶ林南町6-1他
敷地面積	7,067.45坪
延床面積	59,132.00㎡ (約17,887.43坪)
竣工予定	2026年8月 (予定)
構造・規模	S造・地上4階
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 【高速道路】・阪神高速3号神戸線「湊川」ICより約2.2km 【電車】・神戸市営地下鉄「駒ヶ林」駅より徒歩約12分 ・JR神戸線「鷹取」駅より徒歩約13分 【バス】・神戸市バス「本庄町」より徒歩約9分
特徴	危険物倉庫

