

賃貸ビル募集状況一覧表

2025 年 6 月分

下記のアドレス、QR コードからもダウンロード可能です。

URL : <https://office.tokyu-land.co.jp/property-list.html>



東急不動産

都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業部

TEL : 0120-284-109

◆ 特集物件 ◆

エリア	最寄り駅	物件名	階／区画	面積	詳細ページ
品川区	大崎	(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称：大崎リバーウォークガーデン)		※物件ページ参照	003

◆ ビル営業部募集物件 ◆

エリア	最寄り駅	物件名	階／区画	面積	詳細ページ
渋谷区	渋谷	渋谷センタープレイス	変更	5階	187.07坪005
	渋谷	コエル渋谷青山通り		5・9階	各23.01坪007
	渋谷	コエル渋谷イースト	新規	2・4階	各42.75坪008
	渋谷	コエル渋谷二丁目	変更	6階	64.65坪009
	渋谷	コエル渋谷道玄坂	新規	4・5階	各25.57坪010
	渋谷	コエル渋谷	新規	※物件ページ参照	011
	原宿	エスラ原宿	新規	7階	57.30坪012
	恵比寿	恵比寿ビジネスタワー		12-A	140.15坪013
	恵比寿	恵比寿プライムスクエア タワー	新規	8-B	75.15坪014
千代田区	恵比寿	東急不動産恵比寿ビル	新規	※物件ページ参照	015
	半蔵門	三番町東急ビル	新規	7-A	95.94坪016
	神田	神田ノースフロント	変更	5・8階	各25.31坪017



GREEN WORK STYLE

<https://gws.tokyu-land.co.jp/>



■ オフィスビル検索

はたらく人を笑顔に

<https://office.tokyu-land.co.jp/>



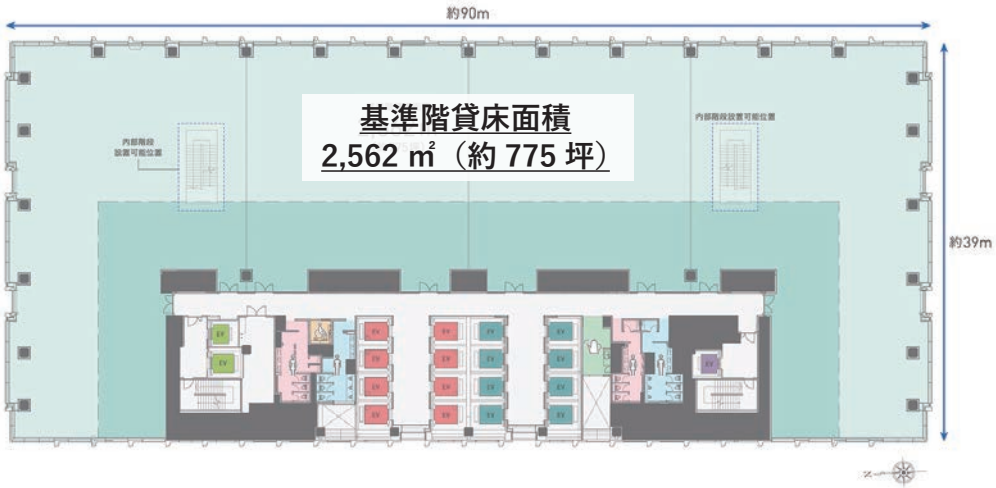
■ QUICK

オフィス戦略を、もっと自由に。

<https://office.tokyu-land.co.jp/quick/>



(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称：大崎リバーウォークガーデン)



掲載の図面及び区画面積、バース図は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

<所在地(竣工年月)>
東五反田 2-14-1

(2027.2)

<交通(徒歩)>

- ・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅 4 分
- ・JR 山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅 6 分

<ビル概要>

用途 事務所他
規模 20F/B2F
空調 個別空調
天井仕様 グリッド式システム天井
天井高 2,900mm
床荷重 500kg/m²(ヘビーデューティーゾーン:800kg/m²)
コンテナ容量 60VA/m²(将来増設容量 40VA/m²)

フリーアクセス707 100mm
BCP 非常用発電機 120 時間電力供給可(専有部は15VA/m²)
通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備(IC カード)
オフィスエントランスにフラップバゲート設置

駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (坪) (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
相談			5 階 { 20 階	基準階(13 階) 2,562.04 ㎡ 775.02 坪	相談	なし	12ヶ月	2027.03.01(予定)	★ ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。
※詳細は下部記載の担当者までお問い合わせください。									

環境認証複数取得予定 非常用発電機 120 時間 1・2 階 職域食堂 シェアオフィス(ラウンジ・会議室等)

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045 小澤：050-3482-6998 小野寺：050-3805-2192 熊谷：050-3482-6977

東急不動産 渋谷駅周辺募集物件

渋谷センタープレイス

- 募集区画
5 階 187.07 坪
- 引渡時期
即日

詳細はP.5~6へ



コエル渋谷青山通り

- 募集区画
5・9 階 各 23.01 坪
- 引渡時期
即日

詳細はP.7へ



コエル渋谷道玄坂

- 募集区画
4・5 階 各 25.57 坪
- 引渡時期
4 階：即日
5 階：2025.11.01(予定)

詳細はP.10へ



コエル渋谷イースト

- 募集区画
2・4 階 各 42.75 坪
- 引渡時期
2 階：即日
4 階：2025.09.01(予定)

詳細はP.8へ



コエル渋谷

- 募集区画
5・6・9・10・12 階 各 29.19 坪
- 引渡時期
5・6・9・12 階：即日
10 階：2025.07.01(予定)

詳細はP.11へ



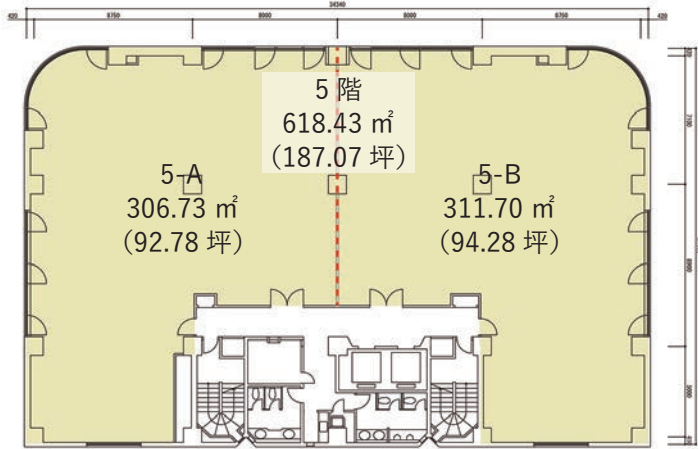
コエル渋谷二丁目

- 募集区画
6 階 64.65 坪
- 引渡時期
2025.09.01(予定)

詳細はP.9へ



渋谷センタープレイス



駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
-----	----	----------	---------	-------------	---------------	----------------	--------------	------	------------

＜所在地（竣工年月）＞ 道玄坂 1-16-3 (1983.1)	＜交通（徒歩）＞ ・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ 銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線、 京王井の頭線「渋谷」駅 4 分	相談	5 階	618.43 ㎡ 187.07 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	★ ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。
---------------------------------------	--	----	-----	----------------------	----	----	------	----	------------------------------------

＜ビル概要＞

用途	事務所
規模	9F/B1F
空調	個別空調
天井高	2,420mm
床荷重	300kg/㎡
コンセント容量	50VA/㎡
7F-アサヒ707	実装 50mm、有効 40mm

通信設備	光回線引込可
セキュリティ	機械警備（IC カード）

5 階 分割相談可（92.78 坪 / 94.28 坪）

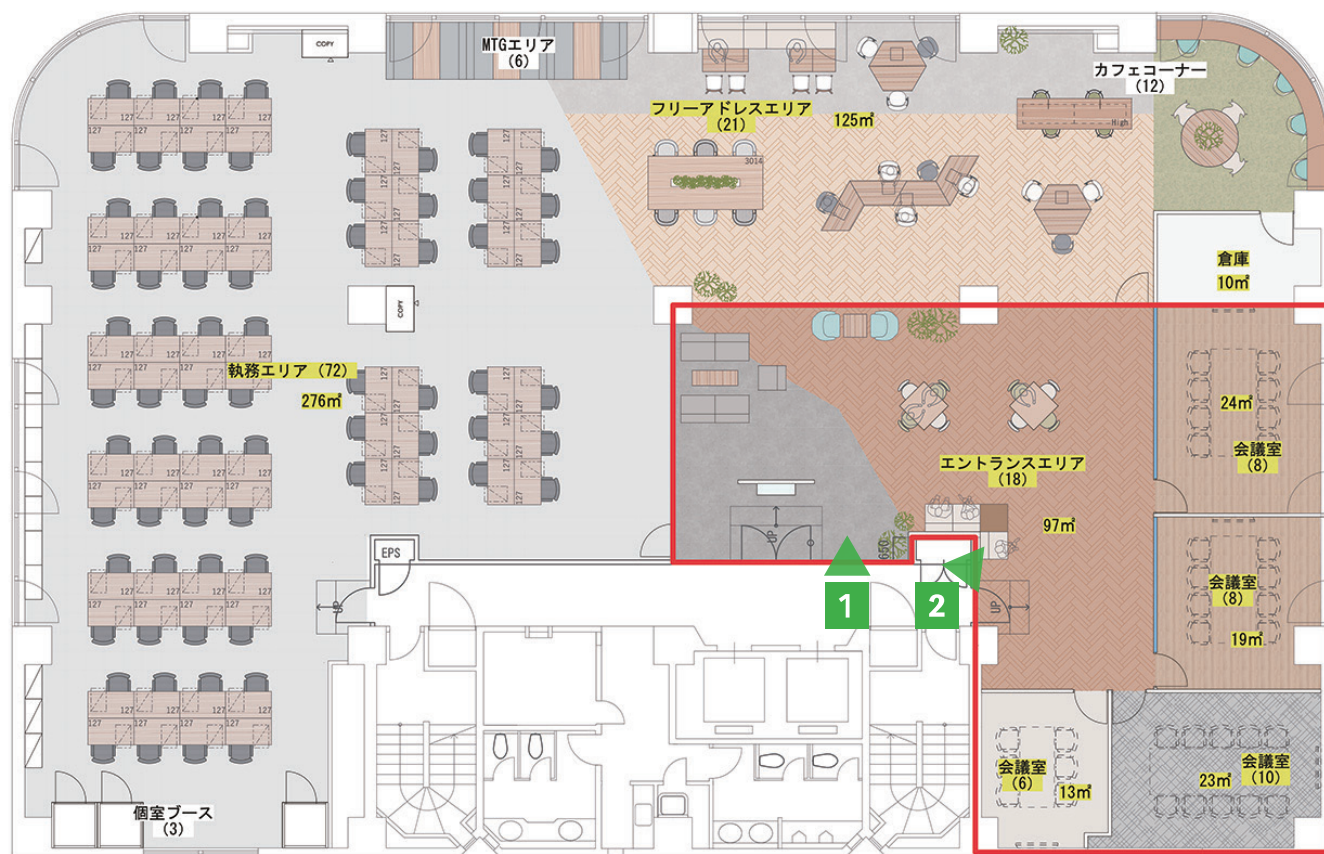
360° パノラマビュー内覧はこちら！
https://spacely.co.jp/tokyu-land/shibuya_centerplace

QR コードからもアクセスできます

5階 ハーフセットアッププランのご案内

會議室 4 室

✓退去時の原状回復費用を大幅に削減！



コエル渋谷青山通り



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート優待サービス

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装・家具
付き

原状変更
原状回復
不要



<所在地(竣工年月)>
渋谷 2-1-9

(2025.2)

<交通(徒歩)>

・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・
半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅7分
・東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅6分

<ビル概要>

用途 事務所、店舗
規模 11F
空調 個別空調
天井高 最大 3,085mm(梁下有効 2,235~2,255mm)
天井仕様 一部スケルトン天井
コンセント容量 135VA/㎡

床荷重 約 300kg/㎡(一部 約 500kg/㎡)
フロアアクセスフロア 実装 約 50mm、有効 約 30mm
セキュリティ 機械警備(ICカード)

駐車場

変更

募集

階

区画

募集面積
(㎡)

賃料単価
(円/㎡)

共益費単価
(円/㎡)

敷金月数
(ヶ月)

引渡時期

担当者
連絡先

なし

<事務所(内装・家具付き)>

5階 76.07㎡ 23.01坪 相談 なし 0ヶ月※ 即日
9階 76.07㎡ 23.01坪 相談 なし 0ヶ月※ 即日
合計 152.14㎡ 46.02坪

※ただし、当社指定保証会社利用(もしくは敷金6ヶ月)

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860

コエル渋谷イースト



執務席

38席 (22席 + インナーバルコニー16席)

会議室

2室 (6名用、4名用)

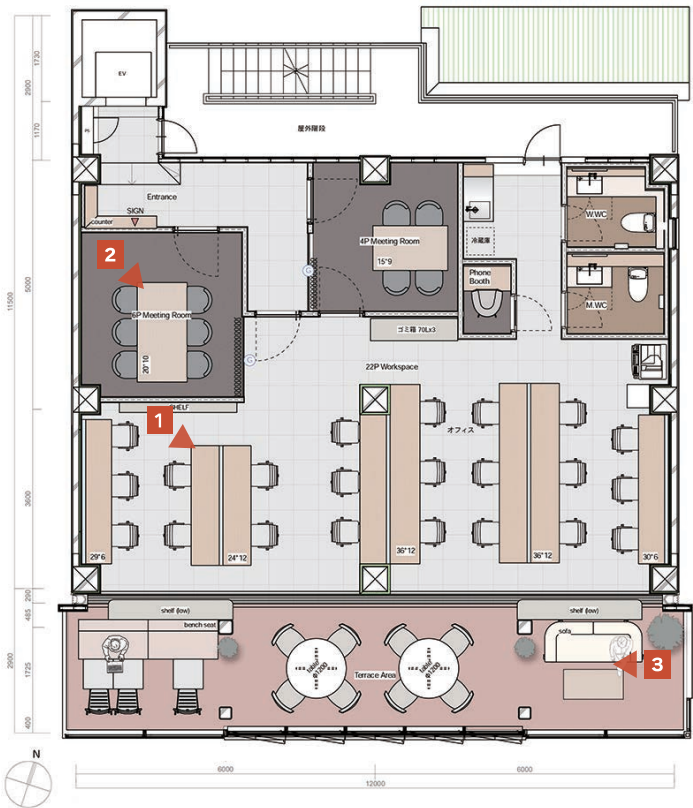
個室ブース

1室

付帯設備

入居者限定
屋上バルコニー

2F



駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	------	-----	----------	------------	-------------	-----------	------	--------

なし									
★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。									
※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)									

＜所在地 (竣工年月)＞
渋谷 2-6-6 (1972.6) 改修 (2024.10)

＜交通 (徒歩)＞
・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 8 分
・東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅 7 分

用途	事務所、店舗 (1F)	コンセント容量	60VA/㎡
規模	5F	フリースペース	実装 50mm、有効約 30mm
天井仕様	スケルトン天井	通信設備	光回線引込可
天井高	2F: 2,485mm (梁下有効 2,040mm) 4F: 2,435mm (梁下有効 2,040mm)	セキュリティ	機械警備
空調	個別空調		
床荷重	既存部: 180kg/㎡、増築部: 290kg/㎡		

★担当者連絡先★ 代表電話: 0120-284-109 永利: 050-3771-6391 秋葉: 050-3482-3671 鈴木: 050-3482-3224 高橋: 050-3805-0860

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装・家具
付き

原状変更
原状回復
不要

コエル渋谷二丁目



内装付き ※家具付きも相談可



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート優待サービス

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装付き
内装・家具付き
選択可

原状変更
原状回復
不要

※内装・家具付きのみ

掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

<所在地(竣工年月)>
渋谷 2-3-5 (地番)

(2025.3)

<交通(徒歩)>

・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・田園都市線
「渋谷」駅 8分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 9分
・東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 9分

<ビル概要>

用途 事務所、店舗
規模 10F
空調 個別空調
天井高 2,800mm
天井仕様 システム天井
コンセント容量 60VA/㎡
床荷重 295kg/㎡

ガラス仕様 実装 100mm、有効 65.6mm
セキュリティ 機械警備 (IC カード)

駐車場

変更

募集

階

区画

募集面積
(㎡)

賃料単価
(円/㎡)

共益費単価
(円/㎡)

敷金月数
(ヶ月)

引渡時期

担当者
連絡先

なし 変更

<事務所(内装付き)>

6階

213.72㎡

64.65坪

相談

なし

0ヶ月※

2025.09.01(予定)

★

ページ下部記載
の担当者までお
問合せ下さい。

※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)
※家具付きも相談可

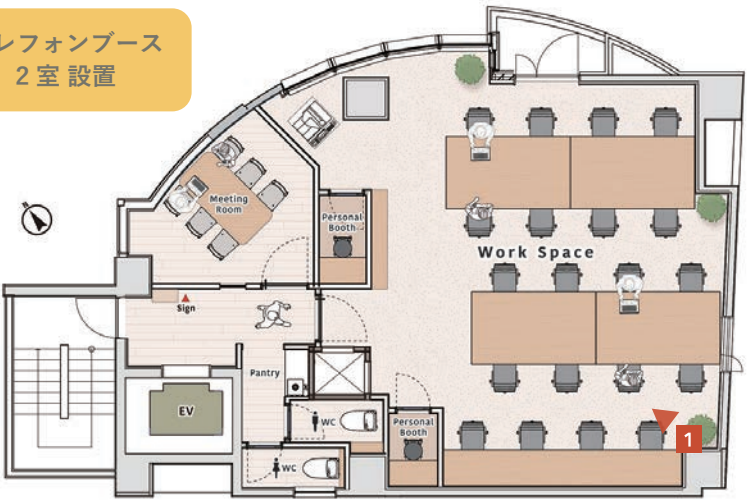
★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860

コエル渋谷道玄坂



渋谷マークシティから徒歩1分の好立地にセットアップオフィス誕生！

テレフォンプース
2室 設置



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート
優待サービス



【店舗区画】
B1-3F には飲食・
サウナ施設が出店

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装・家具
付き

原状変更
原状回復
不要

<所在地(竣工年月)>
道玄坂 1-19-14

(1985.7)
改修(2024.7)

<交通(徒歩)>

・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・
半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 6分
・京王井の頭線「神泉」駅 4分

なし

<事務所(内装・家具付き)>

4階	84.56㎡	25.57坪	相談	なし	0ヶ月※	即日
5階	84.56㎡	25.57坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.11.01(予定)
合計	169.12㎡	51.15坪				

★

ページ下部記載
の担当者までお
問合せ下さい。

※ただし、当社指定保証会社利用(もしくは敷金6ヶ月)

<ビル概要>

用途	事務所
規模	10F/B1F
空調	個別空調
天井高	4階:2,910mm、5階:2,870mm
天井仕様	スケルトン天井
床荷重	4階:290kg/㎡

コンセント容量	各フロアによる (70.79~76.85VA/㎡)
フリーアクセスフロア	有効 50mm
セキュリティ	機械警備

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045 小澤：050-3482-6998 小野寺：050-3805-2192 熊谷：050-3482-6977

コエル渋谷



360° パノラマビュー内覧はこちら！

<https://spacely.co.jp/tokyo/land/COERU>

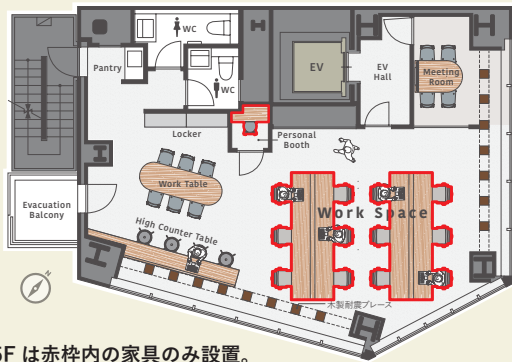
QRコードからもアクセスできます



内装付きオフィス(6F, 10F, 12F)



内装+家具付きオフィス(5F, 9F)



※ 5F は赤枠内の家具のみ設置。
レイアウト要望を踏まえて、5F or 9F を柔軟に選択可能です！



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート 優待サービス

6 カ月前予告で
解約可
(対象フロアのみ)

敷金
0 ヶ月
(保証会社利用)

内装付き
内装・家具付き

原状回復不要

※内装・家具付きのみ
※原状変更・汚損・破損した場合は除く
※別途クリーニング要



内装・家具付きオフィス

<所在地（竣工年月）>
道玄坂 1-20-3

(2022.6)

<交通（徒歩）>

・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・
半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 6 分
・京王井の頭線「神泉」駅 4 分

なし

新規

<事務所（内装・家具付き）>

階	募集面積 (㎡)	賃料単価 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期
5 階	96.50 ㎡	29.19 坪	相談	なし	0 ヶ月※	即日
9 階	96.50 ㎡	29.19 坪	相談	なし	0 ヶ月※	即日

<事務所（内装付き）>

階	募集面積 (㎡)	賃料単価 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期
6 階	96.50 ㎡	29.19 坪	相談	なし	0 ヶ月※	即日
10 階	96.50 ㎡	29.19 坪	相談	なし	0 ヶ月※	2025.07.01(予定)
12 階	96.50 ㎡	29.19 坪	相談	なし	0 ヶ月※	即日
合計	482.50 ㎡	145.95 坪				

※ただし、当社指定保証会社利用（もしくは敷金 6 ヶ月）

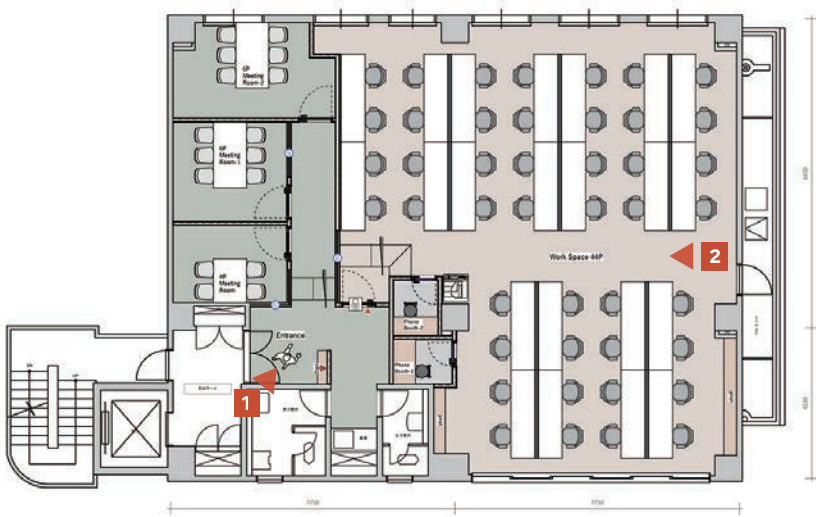
<ビル概要>

用途 事務所、店舗
規模 13F
空調 個別空調
天井仕様 スケルトン風天井
天井高 3,210mm（梁下有効 2,530mm）
床荷重 300kg/㎡
電源容量 60VA/㎡
フリアクセス 60mm

通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備（スマートロック）
その他 専有部にトイレ及び洗面台男女各 1 ヶ所、
パントリー有

★担当者連絡先★ 東急不動産(株)／代表電話：0120-284-109 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045 小澤：050-3482-6998 小野寺：050-3805-2192 熊谷：050-3482-6977、(株)東急コミュニティー／林：090-3996-5144

エスラ原宿



エントランス



執務室

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装・家具
付き

原状変更
原状回復
不要

掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
-----	----	----------	---------	-------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------	------------

なし 新規 <事務所(内装・家具付き)> 7階 189.43㎡ 57.30坪 相談 なし 0ヶ月※ 2025.09.01(予定) ★

ページ下部記載
の担当者までお
問合せ下さい。

※ただし、当社指定保証会社利用(もしくは敷金6ヶ月)

<所在地(竣工年月)>
神宮前 3・25・14

(1984.11)
リニューアル(2025.9 予定)

<交通(徒歩)>
・JR山手線「原宿」駅7分
・東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前(原宿)」駅6分

<ビル概要>

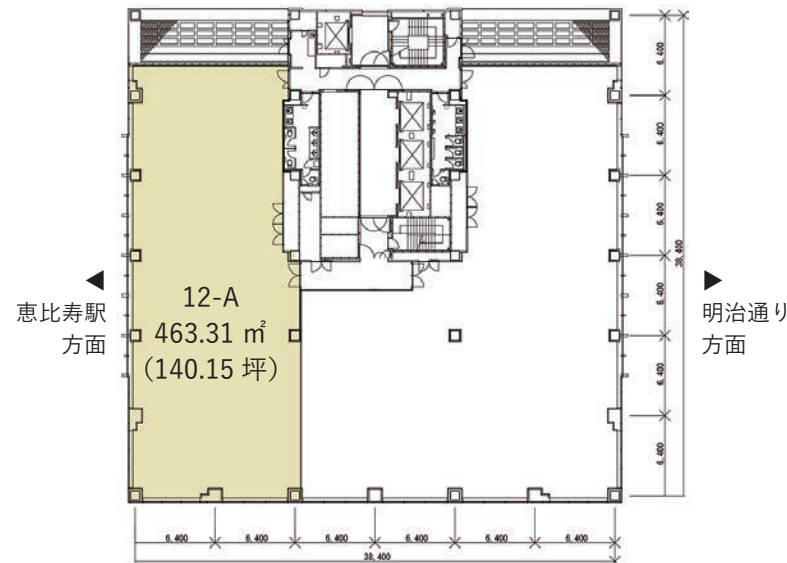
用途	事務所、店舗(1・2F)	7F-アクセス707 実装 50mm、有効 40mm
規模	8F	通信設備 光回線引込可
空調	個別空調	セキュリティ 機械警備(ICカード)
天井仕様	スケルトン天井	
天井高	3,050mm(梁下有効2,525mm)	
電源容量	67VA/㎡	

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045 小澤：050-3482-6998 小野寺：050-3805-2192 熊谷：050-3482-6977

恵比寿ビジネスタワー



恵比寿駅至近のハイレードオフィス 募集中！



12-A 区画内からの眺望



エントランスホール



1階貸しスタジオ



エレベーターホール



エントランスビロディ

駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
-----	----	------	-----	-------------	-----	---------------	----------------	--------------	------	------------

<所在地（竣工年月）>
恵比寿 1-19-19

(2003.11)

<交通（徒歩）>

・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅 2 分
・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 4 分

<ビル概要>

用途 事務所
規模 18F/B1F
空調 個別空調
天井高 2,700mm
床荷重 300kg/㎡(一部500kg/㎡)
コンセント容量 60VA/㎡
フリースペース 実装 130mm、有効 100mm

通信設備 セキュリティ
光回線引込可
機械警備 (IC カード)



機械式
(HR 上段)
¥60 千/月
2 台

機械式
(H段・下段)
¥50 千/月
2 台

12-A 463.31 ㎡ 140.15 坪 相談 1,210 円/㎡ 12ヶ月 2025.07.01(予定) ★
※別途、環境付加価値施策の推進費：月額 91 円/㎡

※先行外れ、再募集開始！※

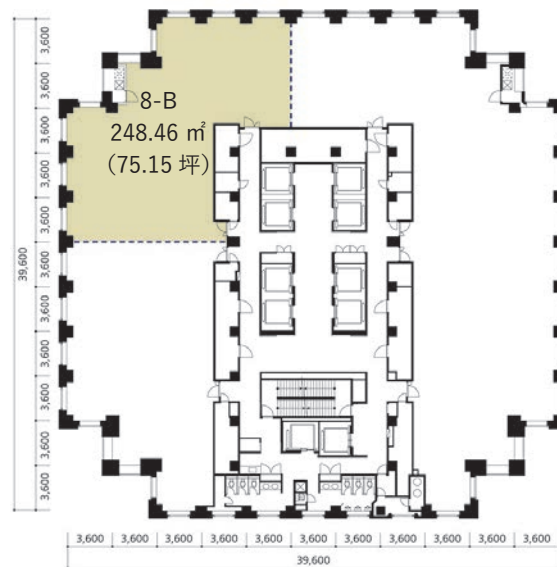
★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。

1 階 / 貸会議室 ※テナント様限定割引 (20%OFF)

10 階 / シェアオフィス (ビジネスエアポート)

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860

恵比寿プライムスクエア タワー



		駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地（竣工年月）> 広尾 1-1-39 (1997.1)		相談		新規	8・B	248.46 ㎡	75.15 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.02.01(予定)	★ ページ下部記載の担当者までご問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 規模 空調 天井高 床荷重 コンセント容量 77-77777777 実装 事務所 22F/B3F セントラル空調（個別制御可能） 2,630mm 500kg/㎡ 45VA/㎡ 70mm 通信設備 セキュリティ 光回線引込可 機械警備（キーボックス）、管理人常駐（24 時間） 居抜き相談可能												

★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。

★担当者連絡先★ 東急不動産(株)／代表電話：0120-284-109 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860、(株)東急コミュニティー／高橋：090-1139-8187

東急不動産恵比寿ビル



現況(8階)は掲載の図面及び写真と異なる場合がございます。

<所在地(竣工年月)>
恵比寿 1-18-18

(1993.3)

<交通(徒歩)>
・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅 4分
・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 6分

<ビル概要>

用途 事務所
規模 9F/B1F
空調 個別空調
天井高 2,550mm
床荷重 300kg/㎡
コンセント容量 60VA/㎡
フューアセス707 実装 70mm

通信設備 セキュリティ
光回線引込可
機械警備

駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積(㎡)	賃料単価(坪)	賃料単価(円/㎡)	共益費単価(円/㎡)	敷金月数(ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
相談	新規	新規	4階402	478.33㎡	144.69坪	相談	なし	12ヶ月	2026.02.01(予定)	★
			7階702	328.05㎡	99.23坪	相談	なし	12ヶ月	2026.02.01(予定)	ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。
			8階	804.51㎡	243.36坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			合計	1,610.89㎡	478.29坪					

8階 居抜き相談可能

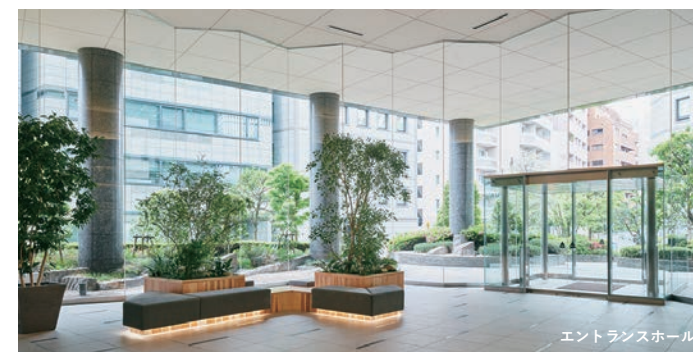
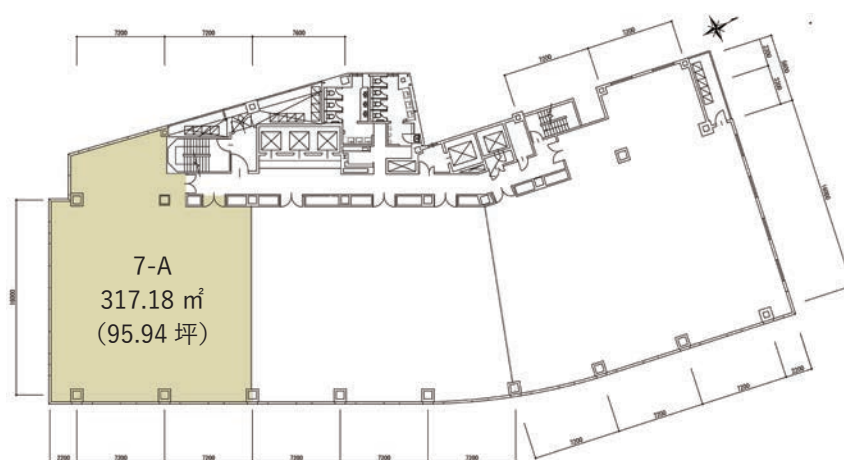
360° パノラマビュー内覧はこちら！
<https://www.vr-view.jp/TC/tokyu-land-corporation-ebisu/final/>

QRコードからもアクセスできます



★担当者連絡先★ 東急不動産(株)／代表電話：0120-284-109 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860、(株)東急コミュニティー／林：090-3996-5144

三番町東急ビル



		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先	
<所在地（竣工年月）> 三番町 8-1 (2001.2) リニューアル (2014.5)		平面式 ¥50千/月 1台	新規		7-A	317.18 ㎡ 95.94 坪		相談	なし	12ヶ月	2025.12.01(予定) ★	ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。	
<ビル概要>													
用途	事務所	通信設備		光回線引込可									
規模	11F/B1F	セキュリティ		機械警備（IC カード）									
空調	個別空調												
天井高	2,700mm												
床荷重	300kg/ ㎡												
コンセント容量	60VA/ ㎡												
フリースペース	実装 150mm、有効 100mm												

2024 年 共用部リニューアル

360° パノラマビュー内覧はこちら！
<https://spacely.co.jp/tokyu-land/sanbancho-tokyu-bldg>

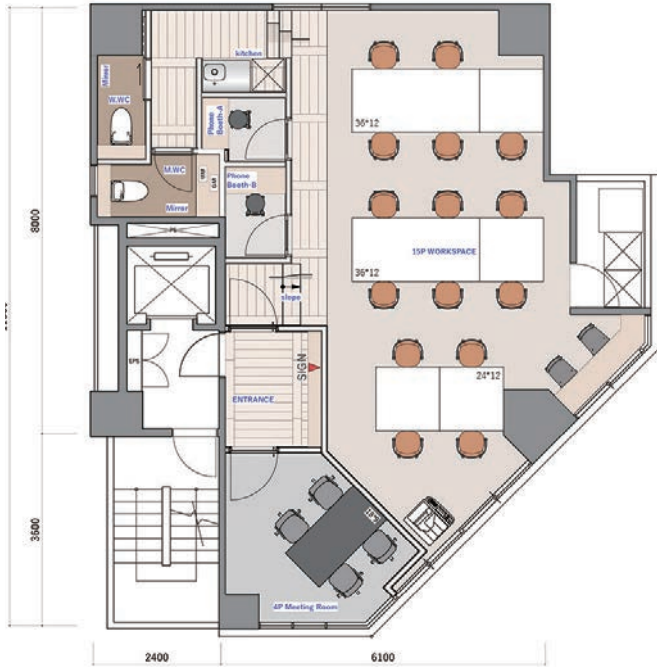
QR コードからもアクセスできます

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860

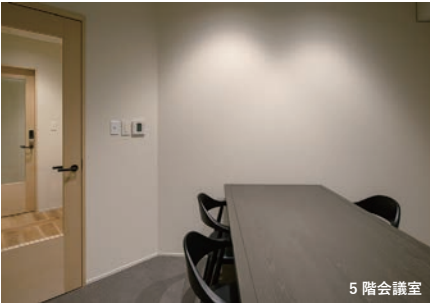
神田ノースフロント



5・8F 内装・家具付き



5階執務室



5階会議室



掲載の面積及び図面は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

<所在地（竣工年月）>
神田鍛冶町 3-3-1

(1980.3)
改修 (2024.9)

<交通（徒歩）>

- ・JR、東京メトロ銀座線「神田」駅 1分
- ・都営新宿線「小川町」駅 6分
- ・東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 7分

<ビル概要>

用途 事務所、店舗
規模 10F
天井仕様 5・8階：一部スケルトン天井
天井高 5階：2,720mm、梁下 2,060mm
8階：2,670mm、梁下 2,050mm
空調 個別空調
床荷重 5・8階：300kg/㎡

コンセント容量 5階：75VA/㎡、8階：80VA/㎡
フリーアクセス 実装 50mm、有効 40mm
通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備

駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積(㎡)	賃料単価(円/㎡)	共益費単価(円/㎡)	敷金月数(ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	------	-----	---------	-----------	------------	----------	------	--------

なし

<事務所（内装・家具付き）>

5階	83.69㎡	25.31坪	相談	なし	0ヶ月※	即日
8階	83.69㎡	25.31坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.10.01(予定)
合計	167.38㎡	50.63坪				

※ただし、当社指定保証会社利用（もしくは敷金6ヶ月）

【事務所テナント様向け特典】



ビジネスエポート
優待サービス

短期での賃借可
(3ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装・家具
付き

原状変更
原状回復
不要

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860

◆その他募集物件◆ 募集協力物件

中央区

聖路加タワー

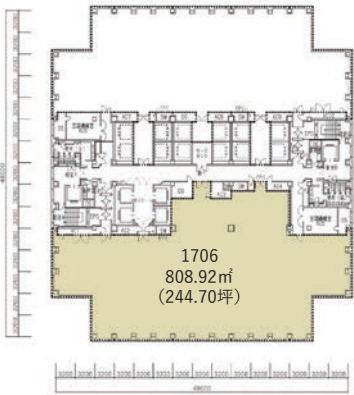
(47F/B4F)



<所在地（竣工年月）>
中央区明石町 8・1

<交通（徒歩）>
・東京メトロ日比谷線「築地」駅 7 分

(1994.4)



17階平面図

<ビル概要>

- 空調 セントラル空調
- 天井高 2,600mm（一部下がり天井 2,100mm あり）
- 床荷重 300kg/㎡
- コンセント容量 100VA/㎡（照明容量含む）【照明容量除くと 60VA/㎡】
- フリーアクセスフロア 220mm
- 通信設備 光ケーブル導入可（MDF まで引込済）
- セキュリティ 機械警備
- 用途 1階：飲食店舗、3階以上：事務所

駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
相談			4601	695.71 ㎡	210.45 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.02.01(予定)	東急不動産(株) 木村 050-3482-3232
			4401	896.83 ㎡	271.29 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			4106	664.39 ㎡	200.98 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			3907	213.64 ㎡	64.63 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			3703	267.88 ㎡	81.03 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
			3501	272.17 ㎡	82.33 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			3409	213.64 ㎡	64.63 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
			3207	213.64 ㎡	64.63 坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
			2908	526.35 ㎡	159.22 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			1706	808.92 ㎡	244.70 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			1306	477.87 ㎡	144.56 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			506	802.88 ㎡	242.87 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			108	130.63 ㎡	39.52 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			104	92.20 ㎡	27.89 坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			合計	6,276.75 ㎡	1,898.71 坪					

東急不動産よりお得なサービスのご案内

1. コワーキングスペース

当社グループが運営する「ビジネスエアポート」のコワーキングスペースについて、働き方に合わせた柔軟なプランをご用意しています。プランをお悩みの場合や個室利用希望等のご要望がございましたら、内容をヒアリングさせて頂き、最適なソリューションをご提案いたします。

フレックス会員

2024.4.1 提供スタート!

従量課金制で、好きな時に好きな時間だけご利用いただけるプラン。

※ 1 法人様あたり 10 名以上のアカウント登録が必要です。

料金 (税込)

¥550/30 分 ※連続利用上限: ¥5,500/ 日
入会事務手数料: ¥1,100/ 回、変更事務手数料: ¥1,100/ 回

フラット会員

2024.4.1 提供スタート!

テナント限定の定額制特別料金プラン。各拠点営業時間内であれば、回数・時間の制限なくご利用いただけます。

料金 (税込)

登録アカウント数	1 ~ 10	11 ~ 30	31 ~ 50	51 ~ 100	101 ~ 200	201 ~ 300
利用料金	¥110,000	¥330,000	¥550,000	¥1,100,000	¥2,200,000	¥3,300,000

※ 一部、会員募集対象外のオフィスビルがございます。

マスター会員

ビジネスエアポートのメイン定額プラン。各拠点営業時間内であれば、回数・時間の制限なくご利用可能、無記名利用可能のため企業様内でアカウントをシェアいただけます。

料金 (税込)

¥38,500/ 月・口

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

2. 個室リモート空間

当社グループが運営する滞在型ホテル「東急 STAY」のデユースプランを優待でご利用いただけます。

対応施設: 東急 STAY 築地、東急 STAY 池袋、東急 STAY 日本橋、東急 STAY 水道橋

利用時間: 8:00 ~ 19:00 利用料金: 3,300 円 (税込)

※ 本サービスは予告なく終了する場合がございます。

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

3. 郊外エリアの時間貸しのワークスペース 一律 10%OFF

会議室からスタジオ、古民家まで様々なスペースを掲載する「スペースマーケット」と提携し、郊外エリアや地方を中心に当社が選定したワークスペースを一律 10% OFF にてご利用可能。

「スペースマーケット」: (株)スペースマーケットが運営するスペースサービスです。詳細は <https://spacemarket.co.jp/>

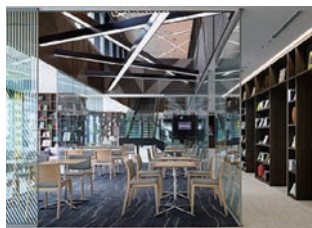
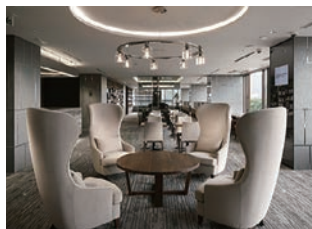
東急不動産
オフィスビル
契約者限定

4. 貸し会議室 一律 10%OFF、直前予約 30%OFF

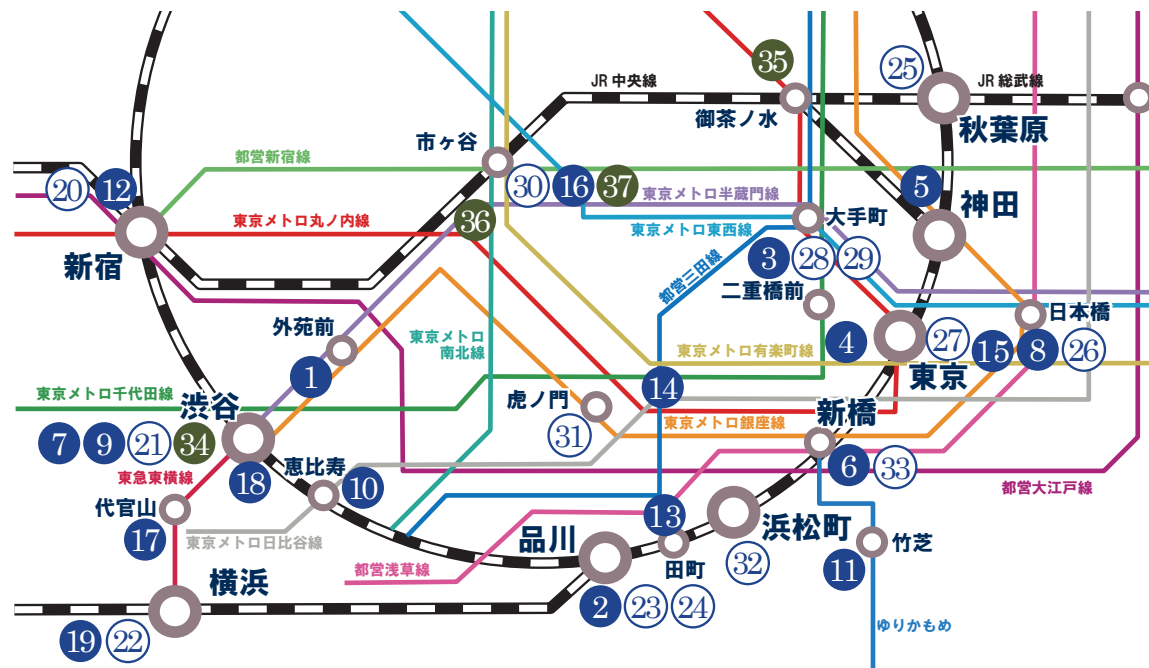
当社グループが運営する「AP 貸し会議室」及び「インフィールド」の渋谷ソラストコンファレンス・御茶ノ水トライエッジカンファレンス・コモレ四谷タワーコンファレンス・九段会館テラスコンファレンス&バンケットを一律 10%OFF、直前予約^{※1}の場合は 30%OFF にてご利用可能。

※ 1 ご利用日迄 1 ヶ月以内にご予約いただいた場合

都心部ビジネスエアポート・AP 貸会議室・インフィールドー覧



Business-Airport
～コワーキングスペース～



- | | | |
|-------------------|------------------------|--------------|
| ① ビジネスエアポート青山 | ⑭ ビジネスエアポート日比谷 | ⑳ AP 西新宿 |
| ② ビジネスエアポート品川 | ⑮ ビジネスエアポート京橋 | ㉑ AP 渋谷道玄坂 |
| ③ ビジネスエアポート東京 | ⑯ ビジネスエアポート九段下 | ㉒ AP 横浜 |
| ④ ビジネスエアポート丸の内 | ⑰ ビジネスエアポート代官山 | ㉓ AP 品川 |
| ⑤ ビジネスエアポート神田 | ⑱ ビジネスエアポート横浜 | ㉔ AP 品川アネックス |
| ⑥ ビジネスエアポート新橋 | ㉑ ビジネスエアポート西梅田 | ㉕ AP 秋葉原 |
| ⑦ ビジネスエアポート渋谷南平台 | ㉒ AP 新橋 | |
| ⑧ ビジネスエアポート日本橋 | ㉓ 渋谷ソラスタコンファレンス | |
| ⑨ ビジネスエアポート渋谷フクラス | ㉔ 御茶ノ水トリエッジカンファレンス | |
| ⑩ ビジネスエアポート恵比寿 | ㉕ コモレ四谷タワーコンファレンス | |
| ⑪ ビジネスエアポート竹芝 | ㉖ 九段会館テラスコンファレンス&バンケット | |
| ⑫ ビジネスエアポート新宿三丁目 | | |
| ⑬ ビジネスエアポート田町 | | |



AP
～会議室～



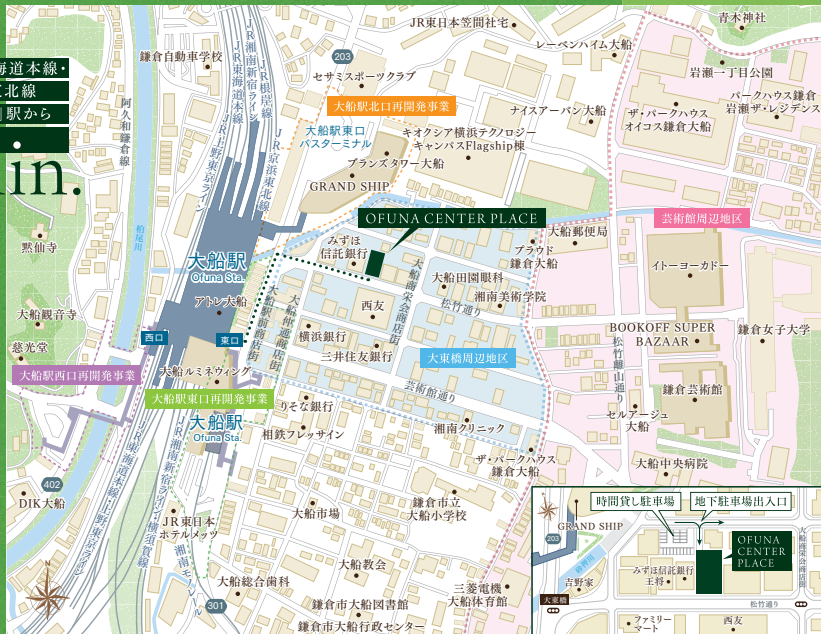
INFIELD
～カンファレンス～

3min.

JR東海道本線・
京浜東北線
「大船」駅から徒歩

OFUNA LOCATION

大型商業施設や商店街などで賑わい、
更に再開発事業が進む「大船」駅前エリア。



大船ルミネウイング



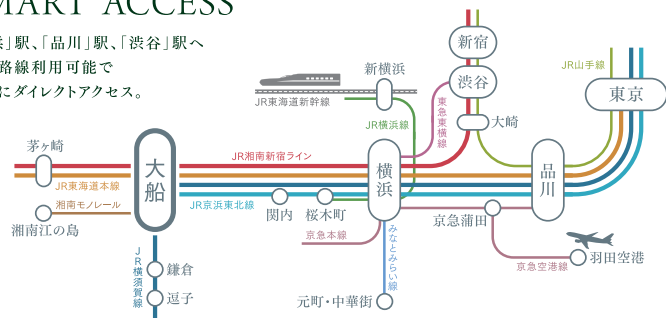
大船商業会商店街



GRAND SHIP

SMART ACCESS

「横浜」駅、「品川」駅、「渋谷」駅へ
複数路線利用可能で
軽快にダイレクトアクセス。



東急不動産

RENEWAL BUILDING in 2025



OFUNA CENTER PLACE



SHIBUYA
42min.



SHINAGAWA
32min.



YOKOHAMA
15min.

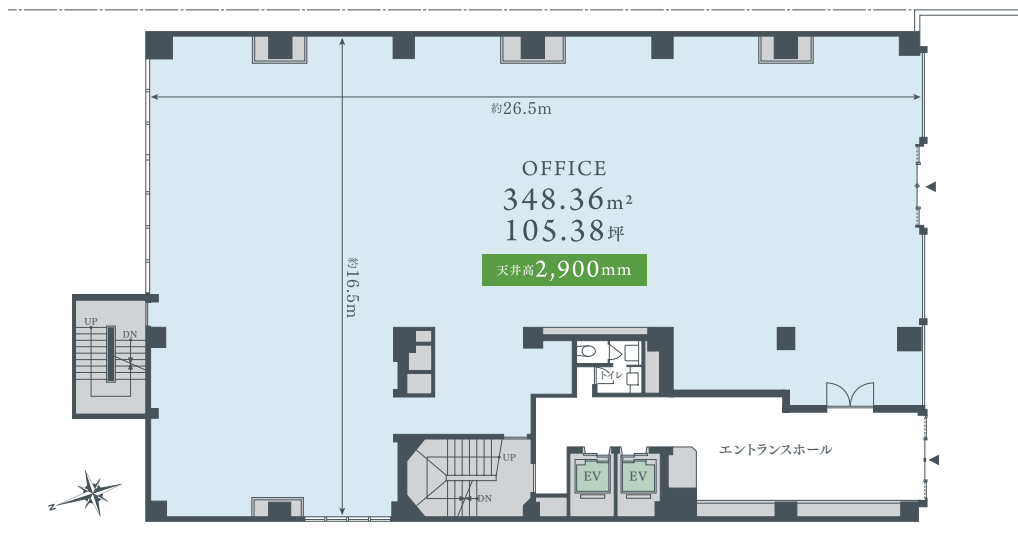


KAMAKURA
6min.

1F

大船の中心に位置する、デザイン性の高いリニューアルオフィスビル。

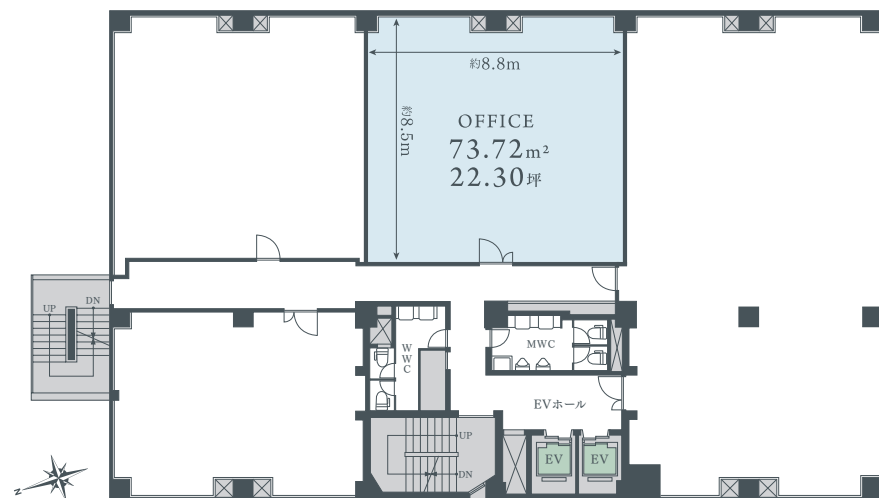
FLOOR PLAN



3F

整形で自由自在なレイアウトが可能。

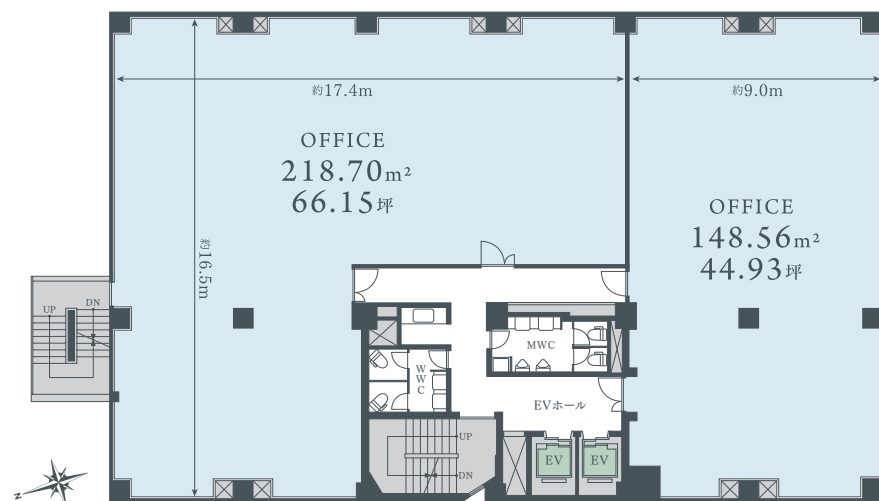
FLOOR PLAN



4F

南側オフィスは開口部が大きく明るい空間。区画割は応談可能。

FLOOR PLAN



BUILDING PLAN

OFFICE	•	6F
OFFICE	•	5F
OFFICE	•	4F
OFFICE	•	3F
OFFICE	•	2F
OFFICE	•	ENTRANCE HALL
OFFICE	•	1F
PARKING	•	B1F

OFFICE SPECIFICATIONS

空調	個別空調
天井高	2,400mm/1階のみ:2,900mm
照明	LED照明(全館リニューアル済)
供給電力	再生可能エネルギー導入済
エレベーター	2基(6人乗)
セキュリティ	機械警備標準仕様
管理室	巡回型(365日24時間)
開館時間	全日:6時~22時
駐車場	B1階:自走式駐車場/13台 隣接:時間貸し駐車場

建築概要

名称	大船センタープレイス
所在地	神奈川県鎌倉市大船1-26-29
交通	JR東海道線・京浜東北線「大船」駅 徒歩3分 湘南モノレール線「大船」駅 徒歩3分
建物用途	事務所
規模	地下1階、地上6階、塔屋2階
敷地面積	1,461.01㎡
延床面積	3,323.93㎡
貸室総面積	945.97㎡
構造	鉄筋コンクリート造
設計	株式会社入江三宅設計事務所
施工	株式会社鴻池組
竣工	1973年4月

関係会社 募集状況一覧表

2025年6月

◆関係会社募集物件◆

ビル名 (規模)		ビル概要		駐車場		募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)		(坪)		賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先																										
渋谷区																																										
A-PLACE代々木		(10F)	空調	個別空調	相談	先行 先行	9階	345.13㎡	104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.06.21(予定)	090-1139-8187	2025.09.1(予定)	090-3996-5144	(株)東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 高橋																									
<所在地 (竣工年月) > 千駄ヶ谷5-23-15			天井高	2,700mm				8階	345.13㎡									104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.1(予定)																				
			床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)					7階									345.13㎡					104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.1(予定)															
			コンセント容量	60VA/㎡														6階					345.13㎡					104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.1(予定)										
			アリーアクセスフロア	100mm																			5階					345.13㎡					104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.1(予定)					
<交通 (徒歩) > ・JR山手線・中央線・総武線「代々木」駅3分 ・都営大江戸線「代々木」駅4分 ・JR山手線他「新宿」7分		通信設備	光ケーブル導入可 (各階EPSまで引込済)		合計	1,725.65㎡	522.00坪																																			
		セキュリティ	機械警備																																							
港区																																										
メビウスビル		(8F/B1F)	空調	個別空調	なし	先行	2階※2	24.26㎡	7.34坪	相談	なし	6ヶ月※1	即日	090-3619-0761	2025.05.02(予定)	090-3619-0761	(株)東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 熊川																									
<所在地 (竣工年月) > 芝大門2-4-8			天井高	2,470mm				合計	24.26㎡									7.34坪	※1ただし、指定保証会社利用 (もしくは敷金12ヶ月) ※2 2F限定でキャンペーン実施中！詳細は担当まで！！																							
			床荷重	300kg/㎡																																						
			コンセント容量	40VA/㎡																																						
			アリーアクセスフロア	無																																						
<交通 (徒歩) > ・都営大江戸線・浅草線「大門」駅1分 ・JR「浜松町」駅5分 ・都営三田線「芝公園」駅8分		通信設備	光ファイバー引込済																																							
		セキュリティ	エレベーター不停止設定可能																																							
品川区																																										
大崎ウィスタワー		(24F/B2F)	空調	VAV方式 (1フロア19ゾーン)	相談		4階	899.16㎡	271.99坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025.05.02(予定)	090-1139-8187	2025.10.1(予定)	090-3996-5144	(株)東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 高橋																									
<所在地 (竣工年月) > 大崎2-11-1			天井高	2,800mm				合計	899.16㎡									271.99坪																								
			床荷重	500kg/㎡ (一部800k/㎡)																																						
			コンセント容量	60VA/㎡																																						
			アリーアクセスフロア	100mm																																						
<交通 (徒歩) > ・JR山手線「大崎」駅新西口4分 (駅より3階レベルで歩行者デッキ直結)		セキュリティ	機械警備 (ICカード)、フラッパーゲート																																							
		非常用発電機	ガスタービン式：750kVA (48時間以上の電源供給)																																							
A-PLACE五反田駅前		(9F/B1F)	空調	個別空調	相談		1階	327.05㎡	98.93坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025.10.1(予定)	070-3762-9266	2025.10.1(予定)	070-3762-9266	(株)東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 小野																									
<所在地 (竣工年月) > 西五反田1-5-1			天井高	3,200mm				合計	327.05㎡									98.93坪																								
			床荷重	300kg/㎡																																						
			コンセント容量	80VA/㎡																																						
			アリーアクセスフロア	80mm																																						
<交通 (徒歩) > ・JR山手線「五反田」駅西口1分		セキュリティ	機械警備																																							
		通信設備	光ケーブル導入可 (MDFまで引込済)																																							
千代田区																																										
霞が関ビジネスセンター		(17F/B1F)	空調	個別空調	相談	新規	3階303	54.75㎡	16.56坪	相談	なし	応相談	2025年.9.1(予定)	090-3996-5144	2025.9.1(予定)	090-3996-5144	(株)東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 林																									
<所在地 (竣工年月) > 霞が関3-7-1			天井高	2,750mm				合計	54.75㎡									16.56坪																								
			床荷重	300kg/㎡																																						
			コンセント容量	60VA/㎡																																						
			アリーアクセスフロア	100mm																																						
<交通 (徒歩) > ・東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅4分 ・東京メトロ丸の内線・千代田線「国会議事堂前」駅4分		セキュリティ	非接触型ICカード対応、電子錠、カードリーダー																																							
神奈川県横浜市																																										
横浜コネクトスクエア		(28F/B1F)	空調	セントラル空調 (VAVによるゾーン制御)	相談		15-18階	各4,152.04㎡	1,255.99坪	相談	相談	相談	即日	090-3661-9677	2025.9.1(予定)	090-3661-9677	(株)東急 コミュニティ プロパティ マネジメント部 尾木																									
<所在地 (竣工年月) > 西区みなとみらい3-3-3			天井高	2,900mm (4・18階：3,200mm)				11階	1,477.47㎡									446.94坪※	相談	相談	相談	相談	相談	即日																		
			床荷重	500kg/㎡ (一部800k/㎡)					7階									2,085.52㎡										630.88坪※	相談	相談	相談	相談										
			コンセント容量	50VA/㎡ (4・18階：80VA/㎡)														合計										20,171.15㎡								6,101.77坪	※分割相談可					
			アリーアクセスフロア	100mm																																						
<交通 (徒歩) > ・みなとみらい線「みなとみらい」駅4分 ・JR「桜木町」駅7分		セキュリティ	機械警備 (ICカード)																																							
			オフィスエントランスにフラッパーゲート設置																																							

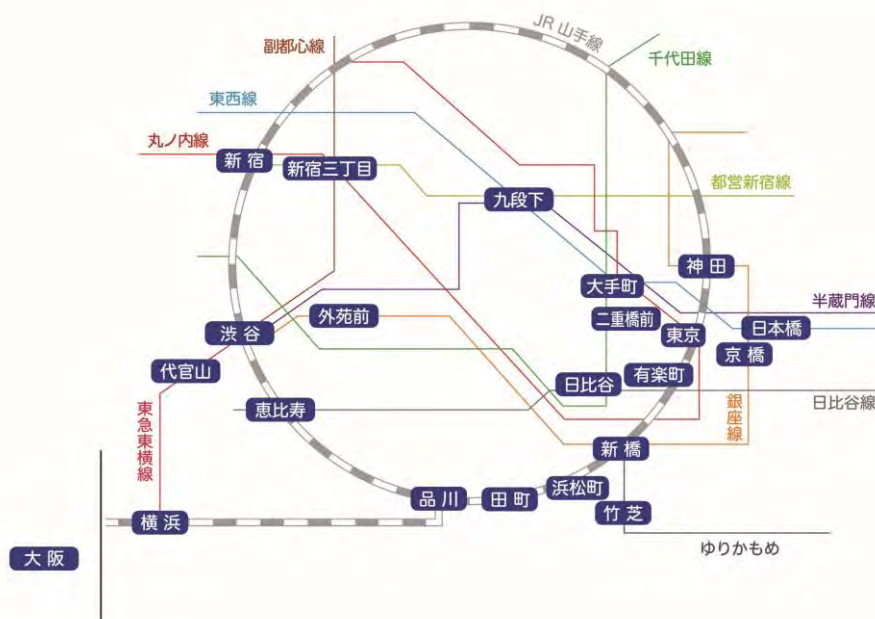


Life & Work Design



会員制シェアオフィス 募集状況一覧表

2025年6月



公式HP



<https://business-airport.net/>

東京都内を中心に計20拠点展開中

【お問合せ先】

ライフ&ワークデザイン株式会社 マーケティング本部 セールス部 第一セールスグループ

中島淳二 TEL:050-3482-3658(直通) Mail:junji_nakajima@lwd.co.jp

深代聖弥 TEL:050-3482-3257(直通) Mail:seiya_fukashiro@lwd.co.jp

代表電話:03-6455-2675

会員制シェアオフィス ビジネスエアポート の 3つのPOINT

POINT 1

多様なニーズに対応した、快適なワークスペースをご提供



サービスオフィス
全日24時間利用、登記/住所利用、郵便物受取可能の専有スペース



シェアワークプレイス
打ち合わせやソロワークに活用できる快適なコワーキングスペース



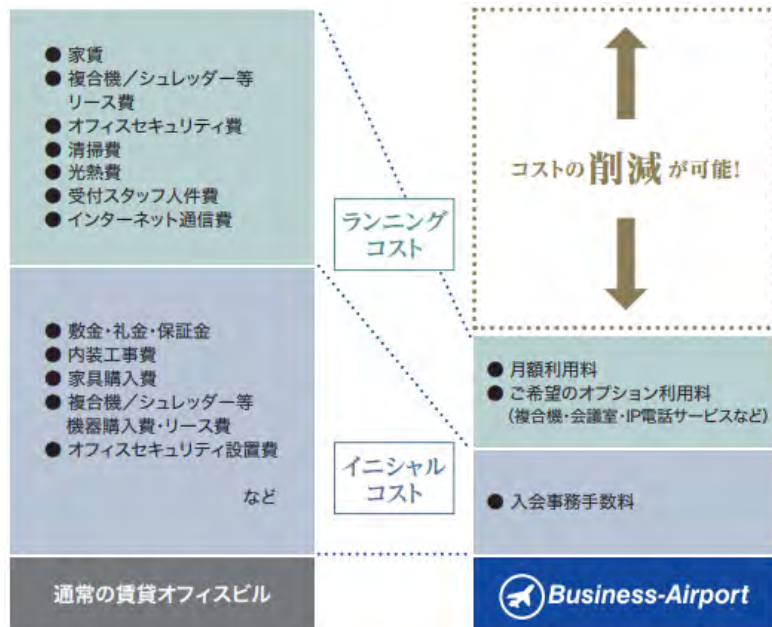
会議室
利用人数や用途に合わせて利用できる会議室



オンラインミーティングルーム
1名用のWeb会議用ミーティングルーム

POINT 2

イニシャル・ランニングコストともに削減が可能



POINT 3

事業フェーズに合わせて選べるプラン



ビジネスエアポート東京

2025年5月20日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/tokyo/>

館内360°ビュー →

https://spacely.co.jp/lwd-1/EEokg41Rgx_655c_b5ef_7e0a



本施設は、現在サービスオフィスの募集を行っておりません。

募集再開時に改めてご連絡いたします。

共用ラウンジ利用プランは募集中となりますので、
ご興味をお持ちいただける場合は担当までお問い合わせください。

アドレス会員
住所利用・全拠点シェアワークスペース利用
共用ラウンジを利用しながら、住所利用・登記ができるプランです。郵便物の受け取りやWebサイト・名刺などで住所をご利用いただけます。
99,000円(税込)/月

※別途入会事務手数料が必要となります

※上記以外のプランもご用意しております。詳細はお問い合わせください。

マスター会員
全拠点シェアワークスペース利用
営業時間内であれば、回数・時間制限なくご利用いただけるプランです。移動や打ち合わせの多い方におすすめです。
38,500円(税込)/月

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区丸の内1-1-3

日本生命丸の内ガーデンタワー3F(2014.7)

<アクセス>

東京メトロ各線「大手町」駅 D6出口直結

JR「東京」駅 丸の内北口より徒歩7分

ビジネスエアポート丸の内

2025年5月20日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/marunouchi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/8TNsvLo8zF>



空室状況は次頁にてご確認ください。

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビルディング6F(1980.07)

<アクセス>

東京メトロ千代田線「二重橋前丸の内」駅4番出口より徒歩2分

JR「東京」駅 丸の内南口より徒歩5分

ビジネスエアポート丸の内

2025年5月20日 現在

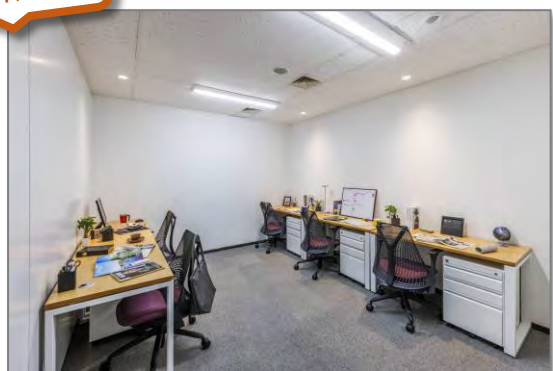
千代田区

お勧め
ポイント



皇居側に面した共用ラウンジ

室内
イメージ



サービスオフィスR05写真

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期	
				m ²	坪				
D01	固定席	無	1名	2.10	0.63	¥132,000	¥105,600	現空	
B02	半個室	無	1名	2.98	0.90	¥159,500	¥127,600	2025年8月	
B03	半個室	無	1名	2.98	0.90	¥159,500	¥127,600	2025年7月	
B10	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥127,600	現空	
B11	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥127,600	現空	
B14	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥127,600	現空	
B15	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥127,600	現空	
B17	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥127,600	現空	
B20	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥127,600	現空	
B21	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥127,600	現空	
B22	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥127,600	現空	
B23	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥127,600	現空	
B24	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥127,600	現空	
R56	個室	無	1名	4.30	1.30	¥214,500	¥171,600	2025年7月	
R10	個室	有	2名	8.60	2.60	¥407,000	¥325,600	現空	個別空調
R13	個室	有	2名	8.93	2.70	¥407,000	¥325,600	現空	個別空調
R19	個室	有	3名	9.92	3.00	¥495,000	¥396,000	現空	個別空調
R48	個室	無	4名	12.56	3.79	¥605,000	¥484,000	現空	個別空調
R05	個室	無	5名	15.54	4.70	¥715,000	¥572,000	現空	
R28	個室	無	5名	16.20	4.90	¥715,000	¥572,000	現空	
R53	個室	無	5名	16.53	5.00	¥748,000	¥598,400	現空	個別空調
R51	個室	無	5名	18.18	5.49	¥770,000	¥616,000	現空	個別空調
R52	個室	無	5名	18.18	5.49	¥770,000	¥616,000	現空	
R39	個室	無	6名	19.50	5.89	¥825,000	¥660,000	現空	
R23&R24	個室	無	13名	43.64	13.20	¥1,870,000	¥1,496,000	現空	個別空調

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート日比谷

2025年5月20日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R51	個室	無	2名	6.60	1.99	¥272,800	¥218,240	現空
R13	個室	有	3名	11.78	3.56	¥462,000	¥448,140	2025年7月
R19	個室	無	4名	11.61	3.51	¥550,000	¥440,000	現空
R31	個室	無	4名	11.61	3.51	¥550,000	¥440,000	現空
R20	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	¥440,000	2025年7月
R29	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	¥440,000	現空
R30	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	¥440,000	現空
R04	個室	無	4名	12.23	3.69	¥550,000	¥440,000	現空
R02	個室	無	4名	12.25	3.70	¥550,000	¥440,000	現空
R08	個室	有	4名	14.26	4.31	¥572,000	¥554,840	現空
R12	個室	有	4名	19.34	5.85	¥638,000	¥618,860	2025年7月
R01	個室	無	5名	11.40	3.44	¥638,000	¥510,400	現空
R03	個室	無	5名	12.52	3.78	¥638,000	¥510,400	現空
R43	個室	有	5名	15.57	4.70	¥715,000	¥693,550	2025年10月
R54	個室	無	5名	16.04	4.85	¥660,000	¥528,000	現空
R55	個室	有	8名	24.50	7.41	¥1,023,000	¥992,310	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/hibiya/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/9GqCCKzaTj>



<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル9F(1987.10)

<アクセス>

東京メトロ日比谷線・千代田線、都営三田線「日比谷」駅A5・A11出口より徒歩2分
JR「有楽町」駅日比谷口より徒歩4分

ビジネスエアポート九段下

2025年5月20日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kudanshita/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/kudanshita>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				㎡	坪			
D09	固定席	無	1名	2.20	0.66	¥104,500	¥94,050	現空
D12	固定席	無	1名	2.20	0.66	¥104,500	¥94,050	現空
R04	個室	無	1名	3.23	0.97	¥176,000	¥158,400	現空
R25	個室	無	2名	5.91	1.78	¥297,000	¥267,300	現空
R09	個室	無	2名	6.16	1.86	¥297,000	¥267,300	現空
R30	個室	有	3名	10.90	3.29	¥440,000	¥396,000	現空
R13	個室	無	6名	18.51	5.59	¥638,000	¥574,200	現空
R35	個室	有	10名	35.54	10.75	¥968,000	¥871,200	2025年8月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区九段南1-6-5 九段会館テラス1F(2022.7)

<アクセス>

東京メトロ半蔵門線・東西線、都営新宿線「九段下」駅4番出口より徒歩1分

ビジネスエアポート神田

2025年5月20日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kanda/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/aBsacHLPDn>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B13	半個室	有	2名	8.59	2.59	¥217,800	¥211,266	現空
R04	個室	有	4名	14.58	4.41	¥489,500	¥474,815	2025年8月
R07	個室	無	5名	13.58	4.10	¥429,000	¥416,130	現空

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区神田鍛冶町3-4 oak神田鍛冶町7F(2017.8)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「神田」駅 3番出口より徒歩1分

JR「神田」駅北口より徒歩2分

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート日本橋

2025年5月20日 現在

中央区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/nihonbashi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/5F4xq57QT6>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R13	個室	無	4名	12.24	3.70	¥517,000	¥465,300	2025年8月

<所在地 (竣工年月)>

東京都中央区日本橋3-6-2 日本橋フロント1F(2008.6)

<アクセス>

東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 B1出口より徒歩2分

JR「東京」駅 八重洲中央口より徒歩5分

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

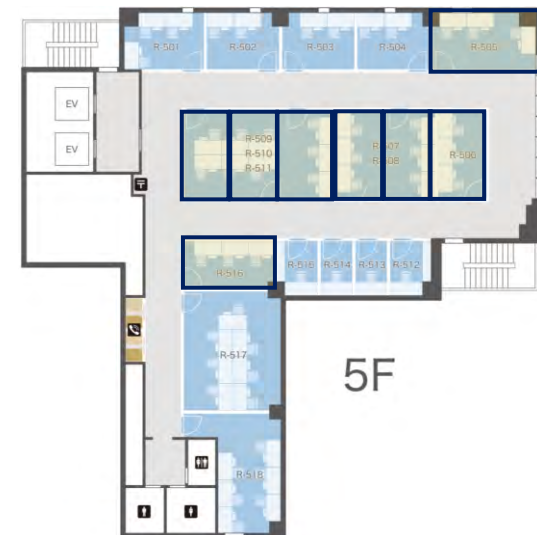
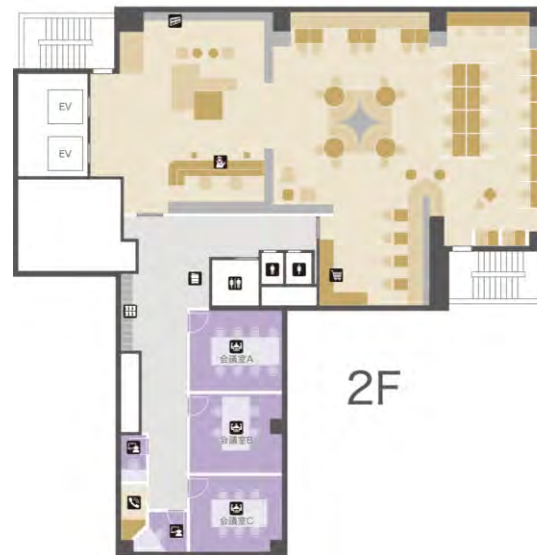
※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート京橋

2025年5月20日 現在

中央区



6F・7Fフロア図は
お問合せください。



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kyobashi/>

館内360°ビュー →

https://spacely.co.jp/lwd-1/DGPgf3biq5_9b6e



<所在地 (竣工年月)>

東京都中央区京橋2-7-8 FPG links KYOBASHI 2F・4F~8F(2017.3)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「京橋」駅6番出口より徒歩2分

都営浅草線「宝町」駅A7出口より徒歩2分

JR「東京」駅八重洲南口より徒歩7分

空室状況は次頁にてご確認ください。

ビジネスエアポート京橋

2025年5月20日 現在

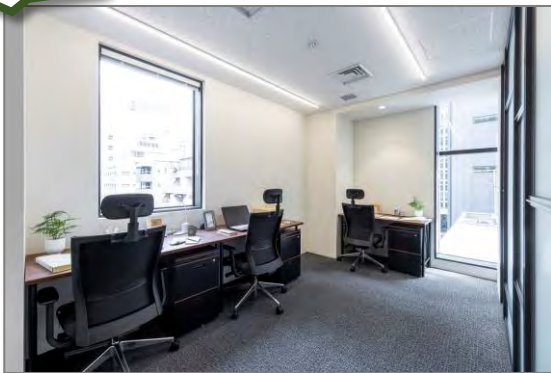
中央区

お勧め
ポイント



4階ペット対応可能フロア

室内
イメージ



サービスオフィスR605写真



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R402	個室	有	1名	4.45	1.34	¥187,000	¥149,600	2025年7月
R407	個室	有	1名	5.98	1.80	¥187,000	¥149,600	2025年8月
R506	個室	無	3名	9.16	2.77	¥385,000	¥308,000	現空
R509	個室	無	3名	9.16	2.77	¥385,000	¥308,000	2025年7月
R510	個室	無	3名	9.16	2.77	¥385,000	¥308,000	2025年7月
R511	個室	無	3名	9.16	2.77	¥385,000	¥308,000	2025年7月
R814	個室	無	3名	9.38	2.83	¥385,000	¥308,000	現空
R801	個室	有	3名	9.56	2.89	¥385,000	¥308,000	現空
R516	個室	無	3名	9.74	2.94	¥385,000	¥308,000	現空
R601	個室	有	3名	10.07	3.04	¥418,000	¥334,400	現空
R805	個室	有	3名	12.99	3.92	¥440,000	¥352,000	2025年7月
R505	個室	有	3名	13.01	3.93	¥440,000	¥352,000	現空
R605	個室	有	3名	13.01	3.93	¥440,000	¥352,000	現空
R709	個室	無	5名	13.89	4.20	¥539,000	¥431,200	現空
R415	個室	有	6名	18.24	5.51	¥616,000	¥492,800	現空
R507&R508	個室	無	6名	18.32	5.54	¥616,000	¥492,800	現空
R606～R609	個室	無	16名	45.30	13.70	¥1,848,000	¥1,478,400	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート青山

2025年5月20日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/aoyama/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/oaWTVXmXiC>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B09	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B14	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B17	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B38	半個室	無	1名	2.48	0.75	¥137,500	¥133,375	現空
B32	半個室	無	1名	2.51	0.75	¥137,500	¥133,375	現空
R11	個室	無	2名	6.03	1.82	¥242,000	¥234,740	2025年8月
R26	個室	無	5名	16.57	5.01	¥506,000	¥490,820	2025年8月

<所在地 (竣工年月)>

東京都港区南青山3-1-3スプライン青山東急ビル4F・6F(2012.6)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「外苑前」駅1a出口より徒歩3分

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート新橋

2025年5月20日 現在

港区



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shimbashi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/QWNQZKMAUy4211>



<所在地 (竣工年月)>

東京都港区新橋1-12-9 新橋プレイス6F・7F・8F(2008.4)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「新橋」駅 5番出口より徒歩1分

JR「新橋」駅 銀座口より徒歩1分

空室状況は次頁にてご確認ください。

ビジネスエアポート新橋

2025年5月20日 現在

港区

お勧め
ポイント



★ ★ プレミアムルーム区画
(専用ラウンジ付き)

室内
イメージ



サービスオフィス
R820写真

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B605	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	2025年7月
B609	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	現空
B614	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	現空
B809	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥141,900	¥127,710	現空
R830	個室	無	3名	9.38	2.83	¥376,200	¥338,580	現空
R828	個室	無	3名	9.64	2.91	¥376,200	¥338,580	現空
R817	個室	無	3名	10.29	3.11	¥376,200	¥338,580	現空
R610	個室	無	4名	14.18	4.28	¥495,000	¥445,500	現空
B624	半個室	無	5名	15.50	4.68	¥528,000	¥475,200	現空
R809	個室	無	5名	16.91	5.11	¥594,000	¥534,600	現空
P702	個室	無	5名	18.75	5.67	¥748,000	¥673,200	2025年8月
R820	個室	有	7名	23.06	6.97	¥836,000	¥752,400	現空
R604&R605	個室	有	13名	36.02	10.89	¥1,496,000	¥1,346,400	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別にご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート竹芝

2025年5月20日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/takeshiba/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/oZT9eD6JWL>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R09	個室	無	4名	12.07	3.65	¥473,000	¥458,810	現空
R10	個室	無	4名	12.07	3.65	¥473,000	¥458,810	現空
R07	個室	有	4名	21.74	6.57	¥660,000	¥640,200	2025年7月
B05	半個室	無	5名	16.63	5.03	¥495,000	¥445,500	現空

<所在地 (竣工年月)>

東京都港区海岸1-7-1 東京ポートシティ竹芝オフィスタワー 8F(2020.5)

<アクセス>

JR「浜松町」駅 北口より徒歩4分

ゆりかもめ「竹芝」駅より歩行者デッキにて直結(徒歩1分)

都営浅草線・大江戸線「大門」駅B2出口より徒歩5分

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート田町

2025年5月20日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/tamachi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/JKvjJVHZEV>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R39	個室	無	5名	11.82	3.57	¥495,000	¥321,750	2025年7月
R10	個室	有	6名	15.09	4.56	¥572,000	¥371,800	現空
R06	個室	有	7名	23.25	7.03	¥715,000	¥464,750	現空
R08	個室	有	7名	23.25	7.03	¥715,000	¥464,750	現空
R01	個室	無	8名	23.70	7.16	¥759,000	¥493,350	現空
R09	個室	有	10名	33.56	10.15	¥979,000	¥636,350	現空

※期間限定特別利用料は、2025年6月末までの内覧誘致での特別提案となります。(2025年8月末までの契約開始必須)

なお、予告なく終了・変更する場合があります。

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都港区芝5-26-24 田町スクエア2F(1985.6/ リニューアル竣工2021.1)

<アクセス>

JR「田町」駅 三田口(西口)より徒歩5分

都営三田線・浅草線「三田」駅 A3出口より徒歩2分

ビジネスエアポート品川

2025年5月20日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shinagawa/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/nhDAnUfNLp>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D-01	固定席	無	1名	2.70	0.81	¥126,500	¥101,200	現空
D-05	固定席	無	1名	2.70	0.81	¥126,500	¥101,200	現空
W-01	個室	無	1名	4.30	1.30	¥209,000	¥167,200	現空
E-20	個室	無	2名	5.30	1.60	¥275,000	¥220,000	現空
W-10	個室	無	2名	5.40	1.63	¥275,000	¥220,000	現空
W-16	個室	無	2名	6.10	1.84	¥275,000	¥220,000	2025年8月
W-06	個室	無	2名	6.90	2.08	¥308,000	¥246,400	現空
E-23	個室	有	2名	7.10	2.14	¥308,000	¥246,400	2025年7月
W-27	個室	有	2名	9.60	2.90	¥396,000	¥316,800	2025年7月
E-15	個室	無	3名	8.20	2.48	¥363,000	¥290,400	現空
E-17	個室	無	3名	8.30	2.51	¥363,000	¥290,400	2025年8月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都港区港南2-16-2 太陽生命品川ビル28F(2003.3)

<アクセス>

JR「品川」駅よりスカイウェイにて直結

(港南口より徒歩3分)

ビジネスエアポート渋谷サクラステージ

2025年5月20日 現在

渋谷区



ビル外観



SHIBUYAウェルセンターワーカーズラウンジ(併設)



サービスオフィス



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				㎡	坪			
D02	固定席	無	1名	2.21	0.66	¥157,300	¥152,581	現空
D04	固定席	無	1名	2.63	0.79	¥143,000	¥138,710	2025年9月
D07	固定席	無	1名	2.66	0.80	¥143,000	¥138,710	2025年8月
R02	個室	無	1名	3.23	0.97	¥217,800	¥211,266	現空
R18	個室	無	1名	3.29	0.99	¥198,000	¥192,060	2025年8月
R21	個室	無	1名	3.29	0.99	¥198,000	¥192,060	2025年8月
R03	個室	無	2名	7.37	2.22	¥374,000	¥362,780	2025年8月
R07	個室	有	2名	9.14	2.76	¥396,000	¥384,120	2025年8月
R13	個室	有	3名	12.87	3.89	¥550,000	¥533,500	現空
R08	個室	有	6名	18.29	5.53	¥924,000	¥896,280	2025年8月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shibuya-sakurastage/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/shibuya-sakurastage>



<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区桜丘町1-4

渋谷サクラステージSHIBUYAサイド SHIBUYAタワー7F(2023.11)

<アクセス>

JR・東急・東京メトロ各線、京王井の頭線「渋谷」駅より徒歩1分

ビジネスエアポート渋谷フクラス

2025年5月20日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shibuya-fukuras/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/2rmK1B6mvZ>



<所在地（竣工年月）>

東京都渋谷区道玄坂1-2-3 渋谷フクラス17F(2019.10)

<アクセス>

JR・東急・東京メトロ各線、京王井の頭線「渋谷」駅より徒歩1分

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート渋谷南平台

2025年5月20日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D17	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	現空
D18	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	現空
D22	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	2025年10月
D24	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	現空
D25	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥101,365	現空
D14	固定席	有	1名	2.30	0.69	¥104,500	¥101,365	現空
B07	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥128,040	現空
B09	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥128,040	2025年7月
B11	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥128,040	2025年7月
B14	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥128,040	現空
R18	個室	無	2名	6.44	1.94	¥269,500	¥261,415	2025年7月
R14	個室	無	4名	10.62	3.21	¥396,000	¥384,120	2025年7月
R10	個室	無	5名	14.15	4.28	¥528,000	¥512,160	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/shibuya-nanpeidai/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/UnapvPKcRm>



<所在地 (竣工年月)>
 東京都渋谷区道玄坂1-21-1 SHIBUYA SOLASTA 3F(2019.3)
 <アクセス>
 JR・東急・東京メトロ各線「渋谷」駅より徒歩6分
 (渋谷マークシティより徒歩2分)
 京王井の頭線「神泉」駅 南口より徒歩4分

ビジネスエアポート代官山

2025年5月20日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/daikanyama/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/rPmsQT4Z97>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R26	個室	無	1名	3.22	0.97	¥165,000	¥160,050	2025年8月
R16	個室	無	1名	3.48	1.05	¥165,000	¥160,050	2025年11月
R06	個室	有	2名	7.14	2.15	¥308,000	¥298,760	2025年8月
R23	個室	無	3名	7.62	2.30	¥352,000	¥341,440	2025年9月

<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区代官山町20-23

Forestgate Daikanyama MAIN棟3F(2023.8)

<アクセス>

東急東横線「代官山」駅 中央口より徒歩1分

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート恵比寿

2025年5月20日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/ebisu/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/VH1M3foe9o>



2F



10F



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R1033	個室	無	1名	3.31	1.00	¥176,000	¥170,720	現空
R1027	個室	無	2名	6.62	2.00	¥319,000	¥309,430	2025年9月
R1007	個室	無	3名	9.88	2.98	¥429,000	¥416,130	現空
R1014	個室	有	4名	11.96	3.61	¥594,000	¥576,180	現空
R1011	個室	有	4名	13.68	4.13	¥594,000	¥576,180	現空
R1003	個室	有	6名	15.23	4.60	¥748,000	¥725,560	現空
R1004	個室	無	7名	16.78	5.07	¥682,000	¥661,540	2025年7月
R1017	個室	有	8名	20.53	6.21	¥880,000	¥853,600	現空
R0212	個室	無	16名	35.45	10.72	¥1,320,000	¥1,056,000	2025年8月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区恵比寿1-19-19

恵比寿ビジネスタワー2F・10F(2003.11/リニューアル2016.5)

<アクセス>

JR「恵比寿」駅 東口より徒歩2分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 1番出口より徒歩4分

ビジネスエアポート新宿三丁目

2025年5月20日 現在

新宿区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D18	固定席	無	1名	1.52	0.45	¥104,500	¥78,375	現空
D20	固定席	無	1名	1.52	0.45	¥104,500	¥78,375	現空
D21	固定席	無	1名	1.52	0.45	¥104,500	¥78,375	現空
D22	固定席	無	1名	1.52	0.45	¥104,500	¥78,375	現空
D03	固定席	無	1名	2.52	0.76	¥115,500	¥86,625	現空
D04	固定席	無	1名	2.52	0.76	¥115,500	¥86,625	現空
D05	固定席	無	1名	2.52	0.76	¥115,500	¥86,625	現空
D06	固定席	無	1名	2.55	0.77	¥115,500	¥86,625	現空
D11	固定席	無	1名	2.58	0.78	¥115,500	¥86,625	現空
D12	固定席	無	1名	2.58	0.78	¥115,500	¥86,625	現空
D14	固定席	無	1名	2.71	0.81	¥115,500	¥86,625	現空
D01	固定席	有	1名	2.79	0.84	¥126,500	¥94,875	現空
D10	固定席	無	1名	2.98	0.90	¥115,500	¥86,625	現空
D13	固定席	無	1名	2.98	0.90	¥115,500	¥86,625	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/shinjuku3chome/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/Shinjuku3chome>



<所在地 (竣工年月)>

東京都新宿区新宿3-5-6 キュープラザ新宿三丁目 4F・5F・6F
(1992.9/ リノベーション2020.12)

<アクセス>

JR「新宿」駅 東口より徒歩6分

東京メトロ各線、都営新宿線「新宿三丁目」駅E3出口直結

ビジネスエアポート横浜

2025年5月20日 現在

横浜市



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/yokohama/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/Tqzr2sngca>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R04	個室	有	3名	10.41	3.14	¥330,000	¥264,000	2025年7月
R05	個室	有	3名	10.41	3.14	¥330,000	¥264,000	現空
R25	個室	無	5名	12.68	3.83	¥385,000	¥308,000	現空
R55	個室	無	5名	12.91	3.90	¥385,000	¥308,000	現空
R57	個室	無	5名	12.91	3.90	¥385,000	¥308,000	現空
R54	個室	無	6名	18.91	5.72	¥429,000	¥343,200	現空
R10	個室	有	6名	19.03	5.75	¥495,000	¥396,000	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

神奈川県横浜市西区高島1-2-5 横浜ゲートタワー3F(2021.9)

<アクセス>

JR、東急線ほか「横浜」駅東口より徒歩5分(G階段より徒歩3分)

みなとみらい線「新高島」駅1番出口より徒歩1分

商業ビル 募集状況一覧表

2025年6月分

<TOPICS>

P1 COERU渋谷二丁目

⇒ 今月より区画分割も募集開始！貴重な路面物件！

P2 神田神保町二丁目

⇒ 専大通り沿いの新築物件！25年12月竣工予定！

*最新の募集状況等はお問い合わせください

【問合先】

都市事業ユニット 都市事業本部 商業事業部

※各物件「担当者連絡先」をご参照ください。

【商業施設 URL】

<https://www.tokyu-land.co.jp/urban/shopping/>



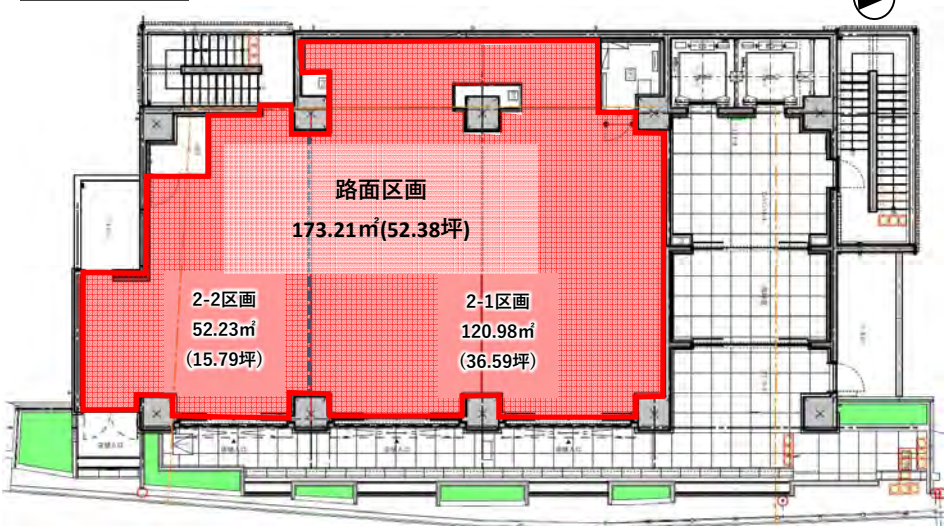
COERU渋谷二丁目

分割区画募集開始！36坪・16坪是非お問い合わせください！

25年3月竣工！ 八幡通りに位置する青山学院大学前の希少な新築路面区画！！



<路面区画>



MAP



※基本的には2-1+2-2区画の一括でお貸出しとなります（分割も相談可）

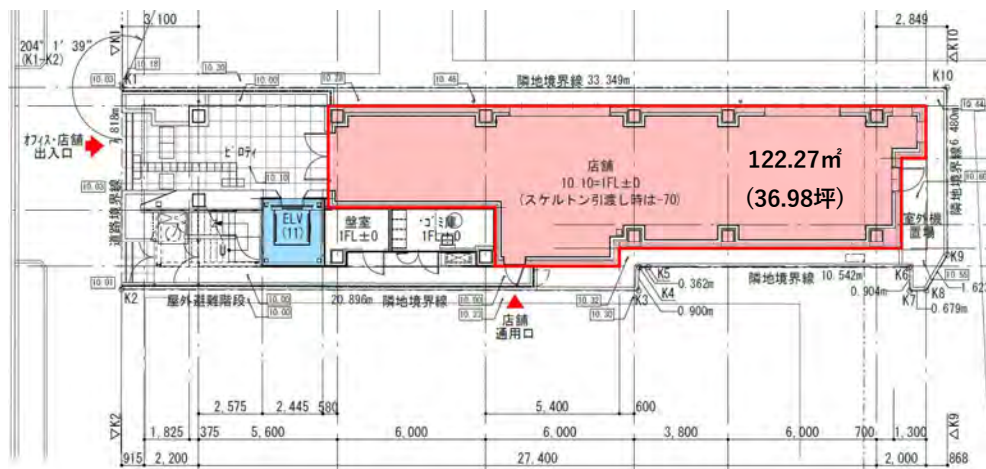
掲載の面積、図面及びバース図は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地(竣工年月)> 渋谷区二丁目3番5(地番) (2025.3)		<交通(徒歩)> ・東京メトロ銀座線「渋谷」駅 徒歩8分 ・JR各線「渋谷」駅 徒歩9分 ・東京メトロ「表参道」駅 徒歩9分		<物販・飲食・サービス店舗> 2階 120.98㎡ 36.59坪 2階 52.23㎡ 15.79坪 (路面)		★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。						
<店舗区画概要> 用途 規模 空調 天井高 床荷重 電灯容量 電力容量		店舗(物販・飲食・サービス)、事務所 10階建て なし(スケルトン) 梁下2,850mm 2,900N/㎡、295kg/㎡ 2-1区画:40kVA 2-2区画:20kVA 2-1区画:空調動力11.8kW、一般動力28.2kW 2-2区画:空調動力5.2kW、一般動力14.8kW		厨房換気量 2-1区画6,150㎡/h、2-2区画2,610㎡/h 給水/排水 あり ガス あり		【想定業種】 ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください 2階： 飲食(カフェ/イタリアン/隠れ家飲食等)、 物販・サービス(歯医者/美容院/美容関連サービス等)						
敷金0か月を選択可能！(当社指定保証会社利用時)												

★問い合わせ先★ 東急不動産株 奥050-3482-3357 竹ヶ原050-3486-3539 笹本050-3772-5647

敷金0か月を選択可能！！(当社指定保証会社利用時)

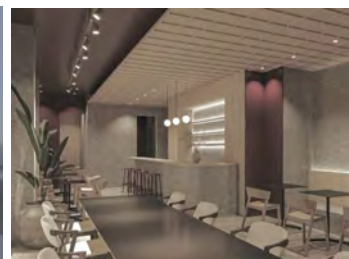
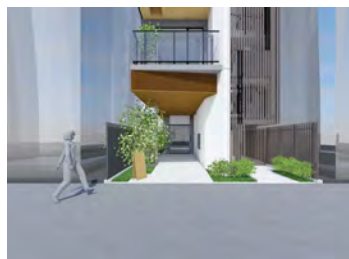
神保町駅徒歩2分・専大通り沿い新築物件の1階店舗区画、周辺には大学等の校舎多数



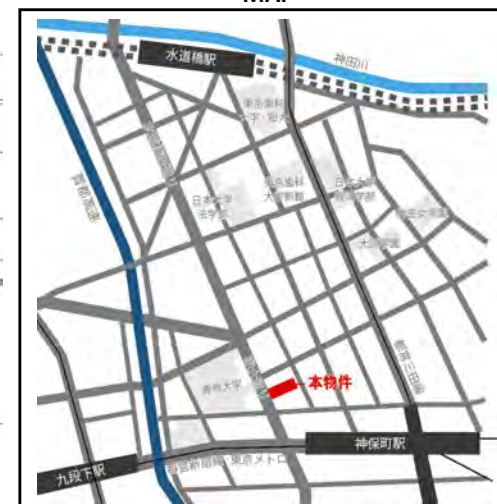
エントランス正面

エントランス南西

内装イメージパース



MAP



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

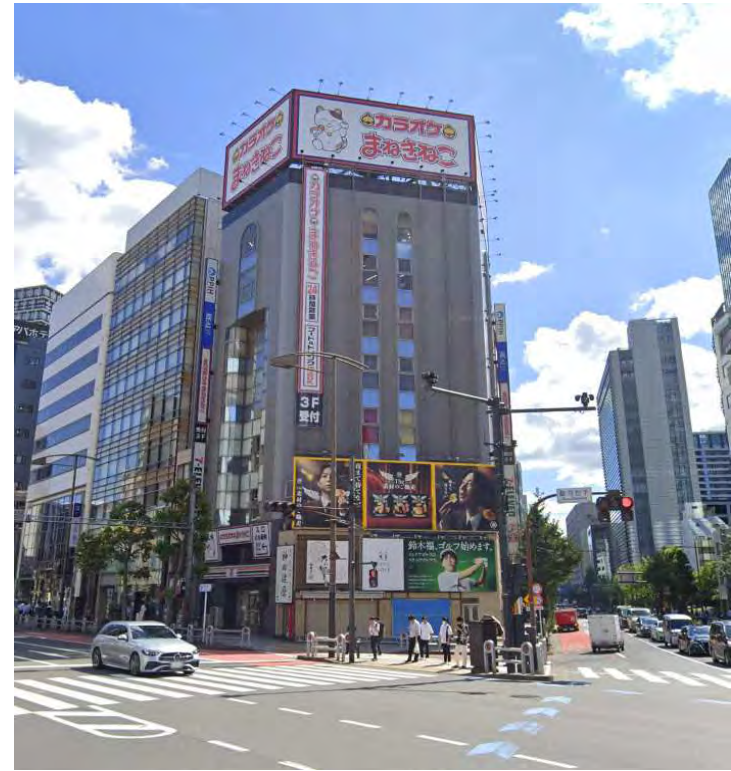
敷金0か月を選択可能！！(当社指定保証会社利用時)

【想定業種】 ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください

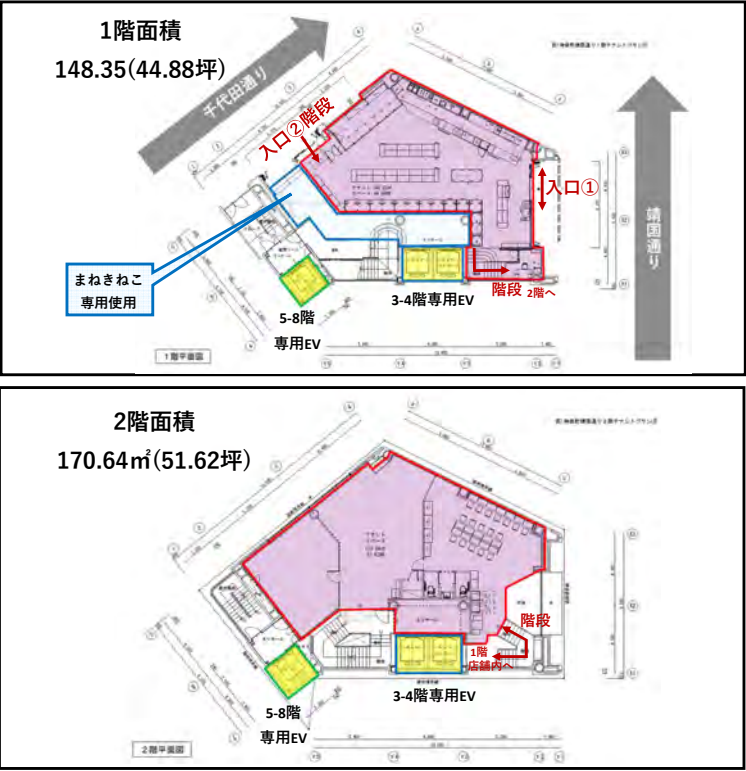
飲食（カフェ/スイーツ/テイクアウト等）、診療所等

千代田区

神田靖国通りビル



神保町駅徒歩5分。靖国通り、千代田通り、明大通りがクロスする好立地の1－2階メゾ区画！



		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	階 (㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先	
<所在地(竣工年月)> 東京都千代田区神田小川町3-3 (1983.9)		<交通(徒歩)> ・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩5分 ・東京メトロ「小川町」駅徒歩5分 ・東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩6分		<物販・診療所> 1-2階 318.99㎡ 96.50坪 相談 なし 相談 相談									★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 店舗・事務所 規模 1,2階メゾネット(96.50坪) 空調 個別空調 天井仕様 スケルトン天井 天井高 ※階高1階 4,000mm 2階 3,600 床 コンクリート直均し		給水口 1、2階ともに20A引き込み ガス管 なし 厨房給排気 なし											
		【想定業種】 ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください 物販、来店型オフィス、診療所等											

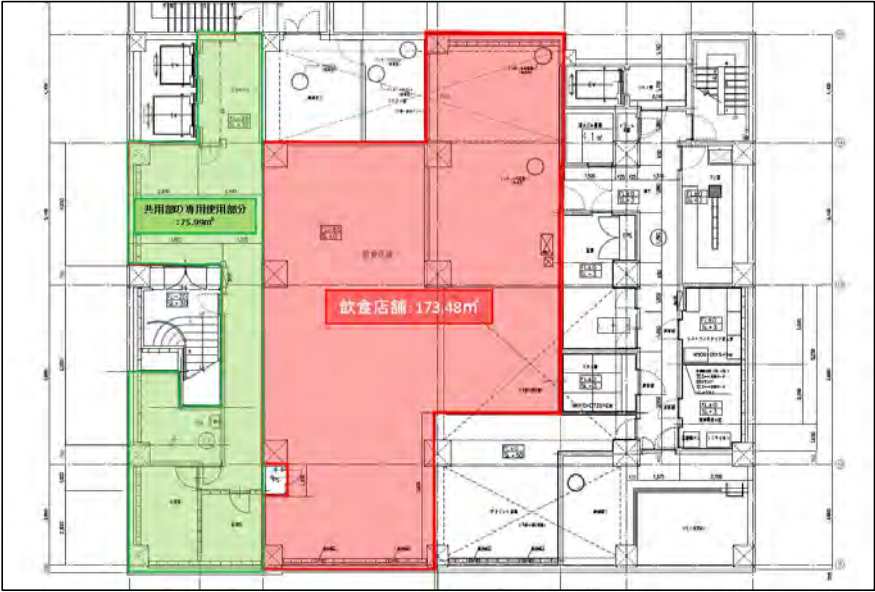
渋谷区

(仮称) 恵比寿西ホテル改修PJ (現 ホテルエクセレント恵比寿)

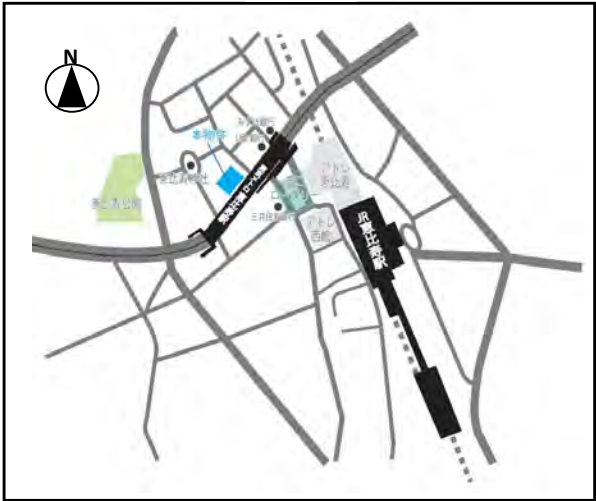


恵比寿駅西口広場側出口より徒歩1分！
ホテル（インバウンド客メイン）足元の希少な飲食対応区画！！

<B1階>



MAP

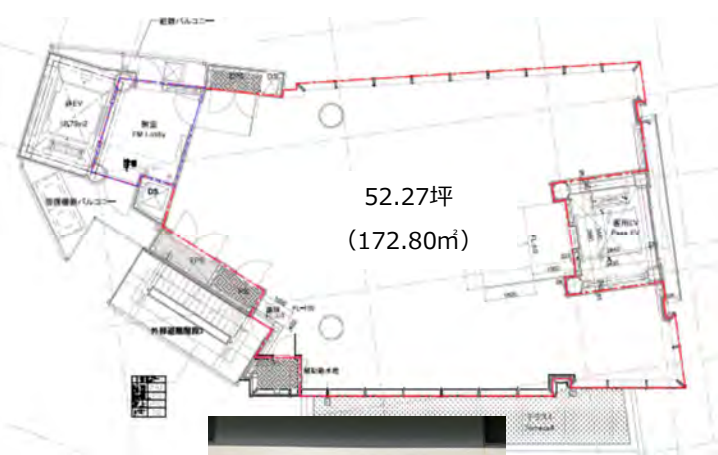


※掲載の面積、図面及びパース図は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

変更		状況	階 区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先	
<所在地(開業年月)>			<交通(徒歩)>								
渋谷区恵比寿西1丁目9番5号 (2026年春予定)			・JR「恵比寿」西口改札 ⇒ 西口広場側出口より徒歩1分 ・東京メトロ「恵比寿」2・3 出口より徒歩1分								
<店舗区画概要>			<物販・飲食・サービス店舗>								
用途	飲食	厨房換気量	7,000㎡/h	出店場所	173.21㎡	52.38坪	相談	賃料に含む	相談	★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。	
規模	地上10階・地下1階	給水/排水	あり	専用使用	75.99㎡	22.98坪	出店場所に含む	ー	同上		
空調	室内機・室外機ともにA工事で設置	ガス	あり	※区画の面積は今後変更になる可能性があります。							
天井高	客席部:2,70mm 一部2,600mm、厨房:2,600mm	その他区画	1階(ドラッグストア)2階(フロント・レストラン)3-10階(ホテル客室)	【想定業種】 ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください ①上層階のインバウンド向けホテルに親和性のある業種 ②恵比寿エリアのナイトタイムエコノミーを活性化させてくれる業種							
床荷重	2,900N/㎡、295kg/㎡										
電灯容量	40kVA										
電力容量	一般動力28.5kW										

The IceCubes

原宿の有数のファッションテナントが立ち並ぶ敷地内に建ち、抜群のアクセス性が魅力の商業施設！



<所在地(竣工年月)>		<交通(徒歩)>	なし	<サービス>	6階	172.80㎡	52.27坪	相談	賃料に含む	相談	2025年9月1日以降	★
神宮前1-8-10		(2008.10)	・東京メトロ千代田線・副都心線 明治神宮駅 徒歩3分 ・JR山手線 原宿駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線 表参道駅 徒歩9分 ・東急東横線・東京メトロ副都心線 渋谷駅 徒歩10分									★
<ビル概要>												
用途	店舗・事務所											
規模	地下1階、地上9階建											
延床面積	3060.29㎡											
空調設備	個別空調											
昇降設備	エレベーター1基											
引渡状態	ご相談											

仲介手数料については別途ご相談となります。

A-PLACE五反田駅前

間口 約 25 mを有する優れた視認性！五反田駅徒歩1分と抜群のアクセス性が魅力の1F店舗区画！！



建物外観



エントランス



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

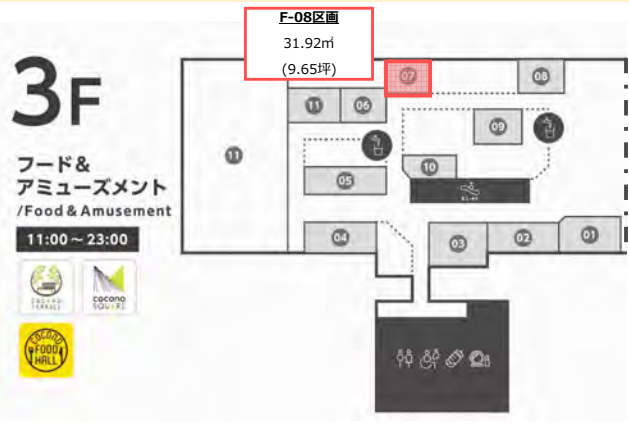
		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地(竣工年月)> 五反田1-5-1 (1993.11)		<交通(徒歩)> ・JR山手線 五反田駅 西口駅前 徒歩1分 ・東京都営浅草線 五反田駅 徒歩1分 ・東急池上線 五反田駅 徒歩2分		機械式 (16台)	<物販・サービス> 1階 327.05㎡		98.93坪	相談	なし	相談	相談	★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 店舗(B1・1F)/事務所(2-9F) 規模 地下1階、地上9階建 天井高 3,200mm 床荷重 300kg/㎡ 給湯設備 給湯室に電気温水器設備 空調設備 個別空調 通信設備 光ケーブル導入可(MDFまで引込済) ネット容量 80VA/㎡		昇降設備 エレベーター2基(15人乗) 防犯設備 機械警備システム(ALSOK) 防災設備 非常警報設備、消火器、避難器具 誘導灯設備、連結送水管設備 引渡状態 事務所仕上げ										

地下鉄すすきの駅直結！ 札幌市で大注目のシネマ・ホテル複合商業施設

COCONO SUSUKINO



- ★ 2023年11月開業の札幌市内大注目施設！
- ★ 地下鉄「すすきの」駅直結、地下歩行空間最終出口、ニッカ看板横に位置する抜群の立地。
- ★ 映画・ホテル利用者の前後利用も見込める！
- ★ 空調設備標準設置済！



飲食店の集積するフードホール(3階)・横丁区画(4階)

所在地	交通	駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	-----	----	------	-----	----------	------------	-------------	-----------	------	--------

<所在地(竣工年)>
北海道札幌市中央区南4条西4丁目1番1
(2023.10)

<ビル概要>
用途 飲食・物販・サービス・シネコン・ホテル
規模 地下2階地上18階建
階高 区画内 想定天井3,000mm
引渡状態 スケルトン(空調設置済)

71台	＜飲食：フードホール(3階)・横丁フロア(4階)＞							★	
※荷捌含む	先行	3階 F-08	31.92㎡	9.65坪	相談	賃料に含む	12ヵ月※	即日	ページ下部記載
	先行	4階 407	33.65㎡	10.17坪	相談	賃料に含む	12ヵ月※	即日	の担当者まで お問合せ下さい。
※当社指定保証会社利用(もしくは敷金12ヵ月)									

敷金0か月を選択可能！！（当社指定保証会社利用時）

【想定業種】※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください
業態要相談（そば、ハンバーガー、等、既出店業態と重複しない飲食業態）

神奈川県

大船センタープレイス



1階



5階



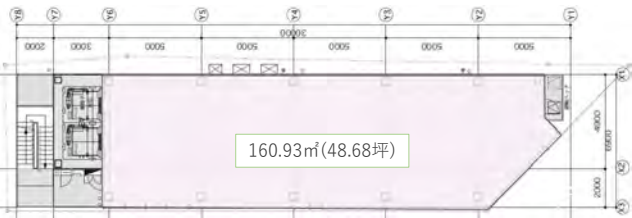
				駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先	
<所在地(竣工年月)> 神奈川県鎌倉市大船1-26-29 竣工 (1973.4) リニューアル完了 (2025.2)				あり	<物販・サービス>										
					<交通(徒歩)> ・JR東海道線・京浜東北線「大船」駅 徒歩3分 ・湘南モノレール線「大船」駅 徒歩3分		1階	348.36㎡	105.38坪	相談	賃料に含む	12か月	相談	★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。	
							5階	148.56㎡	44.93坪	相談	賃料に含む	12か月	相談		
<ビル概要>															
用途	物販・サービス			給水/排水	1階専有部あり、その他フロア専有部なし										
規模	6F/B1F			ガス	なし										
空調	個別空調														
天高	1階:2,900mm 5階:2,400mm														
床荷重	300kg/㎡														
引渡状態	ご相談														

COERU東新宿

1Fの花薬局入居！
「東新宿駅」直上、交差点角地の新築ビル



<区画図(9F区画)>

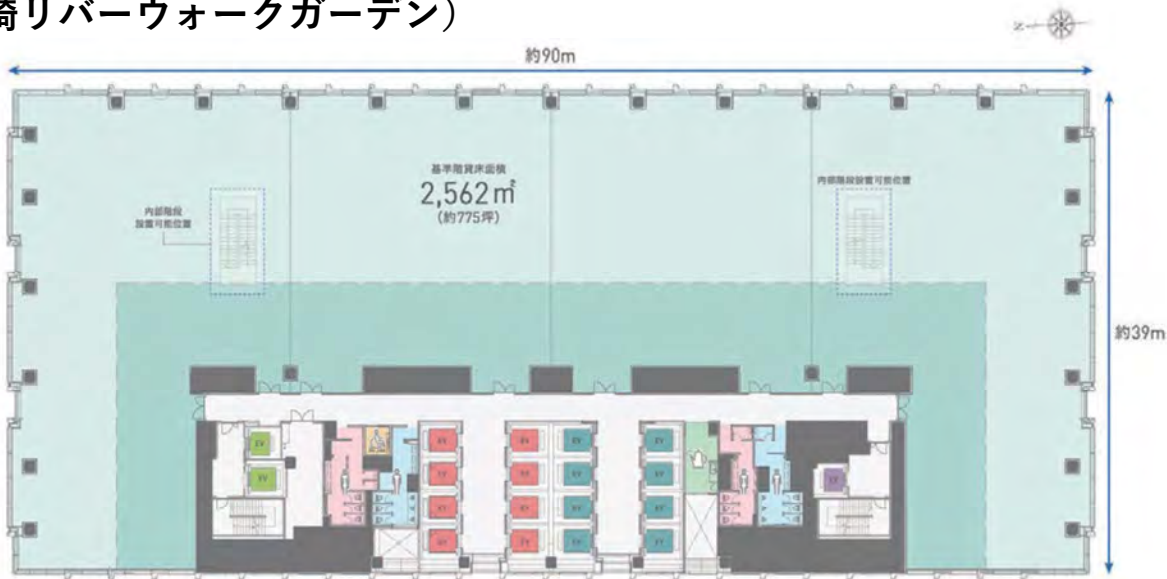


掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	階 面積 (㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地(竣工年月)> 新宿7-27-6 (2024.12)		<交通(徒歩)> ・東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿」駅1分		なし		<保険内診療所(無床)> 先行 9階 160.93㎡ 48.68坪		相談	賃料に含む	12カ月※	相談	★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 規模 空調 天井仕様		飲食、物販、事務所、サービス、診療所(無床) 10F 個別空調(冷媒管のルート、室外機置場確保) スケルトン天井(フラットデッキプレート) 1階:4,000mm(梁下有効3,000mm) 2階～:3,700mm(梁下有効2,700mm)		9,10階：給排水引込可（要相談）		【想定業種】 当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください [9階]保険内診療(皮膚、耳鼻科等) 敷金0か月を選択可能！！（当社指定保証会社利用時）						

品川区

(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称：大崎リバーウォークガーデン)



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

			駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地(竣工年月)> 東五反田2-14-1 (2027.2)			<交通(徒歩)> ・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅4 分 ・JR山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅6 分		相談								
					<事務所他>								
					3 5 20階	基準階(13階) 2,562.04㎡ 775.02坪	相談	なし	12か月	2027.03.01(予定)	★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。		
<ビル概要>					※詳細は下部記載の担当者までお問い合わせください。								
用途	事務所他	フリーオフィス100mm											
規模	20F/B2F	BCP	非常用発電機120時間電力供給可（専有部は15VA/㎡）										
空調	個別空調	通信設備	光回線引込可										
天井仕様	グリッド式システム天井	セキュリティ	機械警備(ICカード)										
天井高	2,900mm	オフィスエントランスにフラップパーゲート設置											
耐荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン:800kg/㎡)												
コンセント容量	60VA/㎡(将来増設容量 40VA/㎡)												

環境認証複数取得予定

非常用発電機120時間

1-2階 職域食堂

シェアオフィス

環境認証複数取得予定

非常用発電機120時間

1-2階 職域食堂

シェアオフィス

東急不動産の開発する物流施設[LOGI'Q] 募集条件一覧



■募集中物件（2025.3月現在）

プロジェクト名	所在地	物件タイプ	延床面積（坪）	募集面積		竣工時期	ステータス	備考
				最小	最大			
LOGI'Q白岡Ⅱ	埼玉県白岡市篠津401-1	3層スロープ	17,391	約2,500	約12,500	2024年3月	竣工済み	1階東側成約済 残り区画申込書受領済
LOGI'Q綾瀬	神奈川県綾瀬市早川	5層シングルランプ	35,546	約2,600～	約5,500	2025年5月	建築中	5階1フロア募集中
LOGI'Q厚木 東棟	神奈川県厚木市三田2873-1	2階BOX	5,769	約5,700	約5,700	2025年11月	建築中	物効法
LOGI'Q厚木 西棟	神奈川県厚木市三田2873-1	1層低床倉庫	1,103	約1,000坪	約1,000坪	2025年11月	建築中	物効法 申込書受領済、4月契約予定
LOGI'Q蓮田	埼玉県蓮田市根金	3層スロープ	29,770	約3,300～	約27,000	2026年1月	建築中	1階西側、2-3階申込書受領済
LOGI'Q市原	千葉県市原市八幡海岸通1969番1	4層スロープ	10,632	約2,500～	約10,000	2026年4月	建築中	荷重2t/m。低床仕様
LOGI'Q白岡Ⅲ	埼玉県白岡市篠津	3層スロープ	22,417	約1,800～	約20,000	2026年7月	建築中	
CBRE IM新子安	神奈川県横浜市神奈川区恵比寿超3番1	5層シングルランプ	22,456	約5,500～	約22,000	2027年初旬	建築中	1～3階冷凍冷蔵
柏新十倉二PJ	千葉県柏市新十倉二8-1	4層BOX	3,745	約3,700	約3,700	2027年夏頃	設計計画	冷凍冷蔵
LOGI'Q南茨木	大阪府茨木市蔵垣内1丁目3番26号	4層ダブルランプ	48,865	約600	約1,800	2024年1月	竣工済み	W202～204区画のみ募集中
LOGI'Q神戸新長田	兵庫県神戸市長田区駒ヶ林南町6-1	4層スロープ	17,183	約2,000～	約11,500	2026年8月	建築中	港湾エリア、危険物倉庫併設 2-3階東側申込書受領済
T-LOGI福岡アイランドシティ	福岡県福岡市みなと香椎3丁目29番11他	6層ダブルランプ	44,878	約1,200	約1,200	2024年3月	竣工済み	残り1区画、4月契約予定
LOGI'Q仙台空港南	宮城県岩沼市空港南2-2-1	4層スロープ	13,565	約1,400～	約12,000	2025年8月	建築中	一部梁下有効6.5m
大江町PJ	愛知県名古屋市中区江波沖町1588-14	4層スロープ	19,525	約2,800～	約17,000	2027年7月	設計計画	港湾エリア
LOGI'Q広島	広島県広島市中区江波沖町1588-14	5層シングルランプ	23,630	約600～	約23,000	2027年冬頃	設計計画	1-2階冷凍冷蔵

物流施設 募集状況一覧表

2025年6月



インフラ・インダストリー事業ユニット
インダストリー事業本部
営業統括部

<https://tokyu-logiq.com/>
0120-066-109(代表)



LOGI'Q 白岡 II



所在地: 埼玉県白岡市篠津

401番1号外 (地番)

竣工: 2024年春 (予定)

階数: 地上3階建

敷地面積: 約8,300坪

延床面積: 約16,000坪

—— アクセス ——

【高速道路】

◎東北自動車道

「久喜IC」から約3.3km

◎首都圏中央連絡自動車道

「白岡菟淵IC」から約4.1km

【電車】

◎JR宇都宮線

「新白岡」駅 徒歩18分



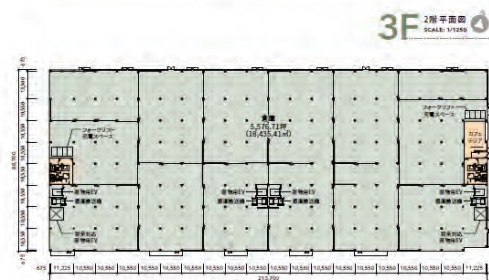
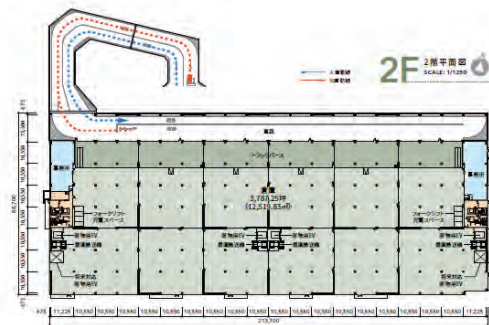
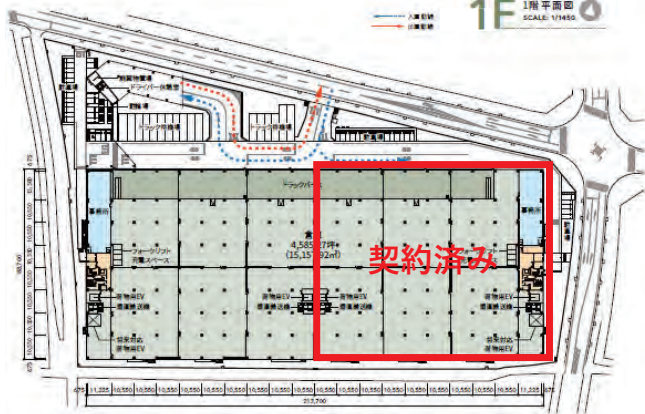
東関東道「白岡菟淵IC」より約4.1 Km



JR宇都宮線(東北本線)「新白岡」駅 徒歩約18分

東北自動車道「久喜IC」より約3.3 Km

JR宇都宮線(東北本線)「白岡」駅 徒歩約25分



賃貸面積表

1棟

単位: 坪 ()内は㎡

	倉庫	トラックバス	事務所	共用エリア	合計
塔屋	-	-	-	12.44	12.44(41.15)
3F	5,576.71	-	-	150.85	5,674.10(18,757.39)
2F	3,787.25	778.35	194.55	109.25	4,815.94(15,920.53)
1F	4,585.27	754.32	256.51	153.65	5,697.47(18,834.73)
合計	13,949.24	1,532.68	451.07	426.21	16,359.20(53,553.80)

分割

単位: 坪 ()内は㎡

	倉庫	トラックバス	事務所	合計
2+3F東側	4,666.13	391.14	104.88	5,162.15(17,064.96)
2+3F西側	4,697.84	387.22	89.68	5,174.74(17,106.57)
1F東側	2,325.62	355.09	122.24	2,802.94(9,265.93)
1F西側	2,259.66	399.24	134.28	2,793.18(9,233.65)
合計	13,949.24	1,532.68	451.07	15,933.01(52,671.11)

LOGI'Q綾瀬



所在地 神奈川県綾瀬市早川中央土地区画整理事業地内

敷地面積 約14,246.61坪

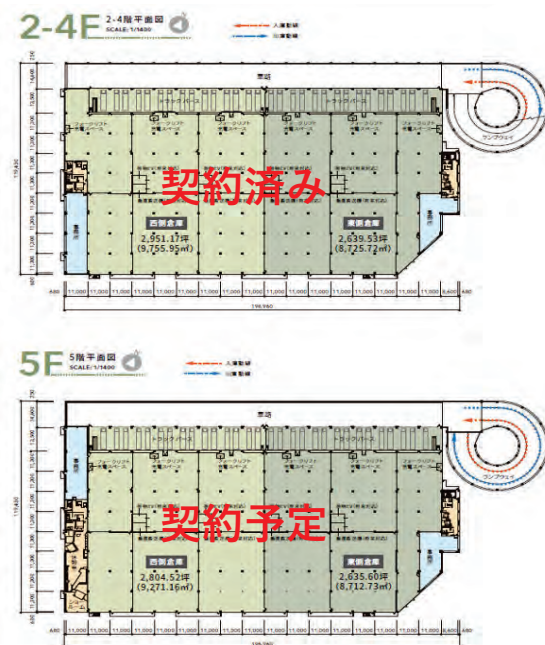
延床面積 117,196.57㎡ (約35,451.96坪)

竣工予定 2025年5月 (予定)

構造・規模 S造・地上5階

アクセス 【高速道路】・東名高速「綾瀬スマート」ICより約1.0km
・圏央道「海老名」ICより約4.5km
【電車】
小田急小田原線・JR相模線・相模本線「海老名」駅より約3.2km

特徴 免震構造



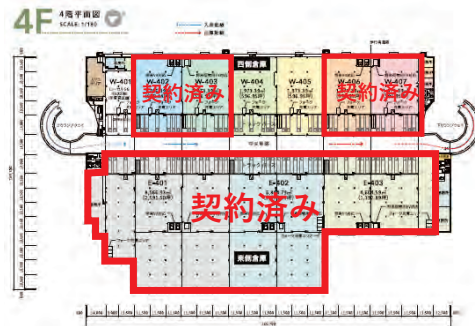
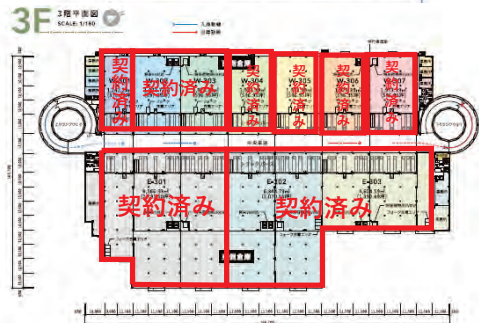
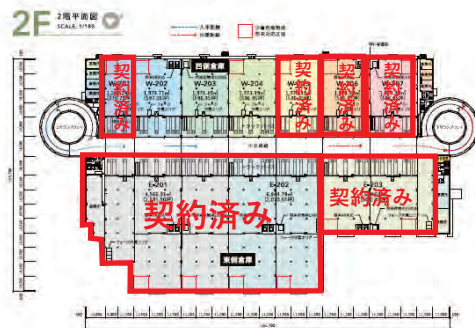
LOGI'Q 南茨木



所在地:大阪府茨木市
蔵垣内1丁目53番
竣工:2024年1月(予定)
階数:地上4階建(予定)
敷地面積:19,514坪
延床面積:約48,823坪

アクセス
【高速道路】
◎名神高速道路
「吹田IC」から約2.0km
◎近畿自動車道
「摂津北IC」から約3.0km
【電車】
◎JR京東線「千里丘」駅 徒歩9分

【特徴】- 高速道路及び電車でのアクセス性に優れた好立地
- 約5万坪のダブルランプ、中央車道を備えた大型マルチ型倉庫建築予定



賃貸面積表

	西側倉庫							東側倉庫			多目的室	合計
4F	W-001	W-002	W-003	W-004	W-005	W-006	W-007	E-001	E-002	E-003	多目的室	合計
倉庫面積	88.65	88.34	84.01	76.83	71.89	71.89	71.89	80.70	230.51	228.12	52.74	1,881.82
床面積	947.51	1,494.38	1,455.29	1,455.29	1,455.24	1,455.24	1,455.24	7,205.07	5,808.76	5,568.16	—	26,015.23
バース	525.82	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	1,361.86	1,036.03	1,036.03	—	6,897.00
倉庫バース	1,013.38	1,896.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	8,564.55	6,844.79	6,604.59	—	32,440.00
貸床合計	1,013.38	2,055.04	2,034.73	2,034.40	2,050.02	2,049.05	2,049.05	9,333.93	7,775.30	8,432.71	52.74	34,386.15
	(706.95)	(621.65)	(616.51)	(616.48)	(620.13)	(619.84)	(619.84)	(3,763.01)	(2,140.28)	(1,461.89)	(13.95)	(13,400.06)
3F	W-001	W-002	W-003	W-004	W-005	W-006	W-007	E-001	E-002	E-003	多目的室	合計
倉庫面積	77.20	90.08	90.28	90.28	76.83	76.83	75.84	59.70	230.51	228.12	52.74	1,881.82
床面積	816.46	1,455.70	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	7,205.07	5,808.76	5,568.16	—	26,015.23
バース	525.82	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	1,361.86	1,036.03	1,036.03	—	6,897.00
倉庫バース	1,013.38	1,973.73	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	8,564.55	6,844.79	6,604.59	—	32,440.00
貸床合計	1,319.49	3,013.40	2,963.67	2,963.67	2,950.02	2,949.05	2,949.05	9,333.93	7,775.30	8,432.71	52.74	34,386.15
	(399.14)	(624.30)	(624.26)	(624.26)	(620.13)	(619.84)	(619.84)	(3,763.01)	(2,140.28)	(1,461.89)	(13.95)	(13,400.06)
2F	W-001	W-002	W-003	W-004	W-005	W-006	W-007	E-001	E-002	E-003	多目的室	合計
倉庫面積	77.20	90.08	90.28	90.28	76.83	76.83	75.84	59.70	230.51	228.12	52.74	1,881.82
床面積	816.46	1,455.70	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	7,205.07	5,808.76	5,568.16	—	26,015.23
バース	525.82	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	1,361.86	1,036.03	1,036.03	—	6,897.00
倉庫バース	1,013.38	1,973.73	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	8,564.55	6,844.79	6,604.59	—	32,440.00
貸床合計	1,319.49	3,013.40	2,963.67	2,963.67	2,950.02	2,949.05	2,949.05	9,333.93	7,775.30	8,432.71	52.74	34,386.15
	(399.14)	(624.30)	(624.26)	(624.26)	(620.13)	(619.84)	(619.84)	(3,763.01)	(2,140.28)	(1,461.89)	(13.95)	(13,400.06)
1F	W-001	W-002	W-003	W-004	W-005	W-006	W-007	E-001	E-002	E-003	多目的室	合計
倉庫面積	76.89	76.04	77.67	75.03	64.32	65.47	65.47	484.46	247.53	269.35	14.13	3,518.90
床面積	815.43	1,455.34	1,455.38	1,455.34	1,455.38	1,455.38	1,455.38	7,205.07	5,808.76	2,810.76	—	23,572.58
バース	525.42	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	1,361.86	1,036.03	1,036.03	—	6,897.00
倉庫バース	1,241.25	1,973.73	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	8,564.55	6,844.79	2,296.79	—	32,440.00
貸床合計	1,317.72	2,851.47	2,850.96	2,848.42	2,827.71	2,828.86	2,828.86	9,333.93	7,775.30	4,216.74	14.13	33,958.48
	(398.61)	(624.30)	(624.26)	(624.26)	(620.13)	(619.84)	(619.84)	(3,763.01)	(2,140.28)	(1,461.89)	(4.27)	(13,377.44)
建物総面積内	営業面積		設備		計		貸床面積合計		設備面積			
	6,324.06		104,050.43		27,471.25		137,846.57		161,538.67			
	(1,913.03)		(31,475.25)		(9,180.94)		(41,698.32)		(18,865.45)			

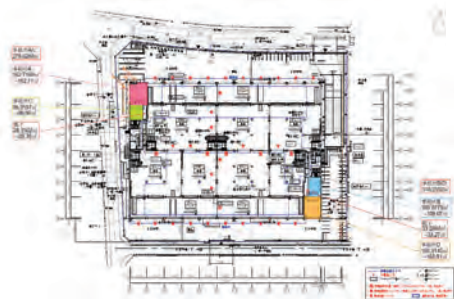
(仮称) LOGI'Q仙台空港南



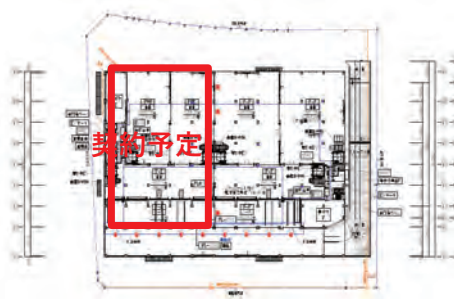
所在地	宮城県岩沼市空港南2-2-1
敷地面積	5,600.87坪
延床面積	44,951.53㎡ (約13,597.84坪)
竣工予定	2025年8月 (予定)
構造・規模	S造・地上4階
アクセス	【高速道路】 ・仙台東部道路「仙台空港」ICより約3.4km 【電車】 ・仙台空港線「仙台空港」駅より約3.5km 【バス】 ・仙台バス「にしき食品」より徒歩約3分
特徴	・3階有効6.5m、4階一部6.5m ・最小分割面積約1,385坪～



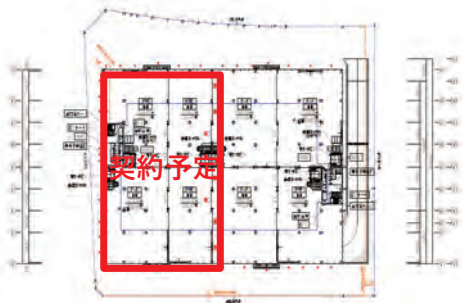
1階平面図



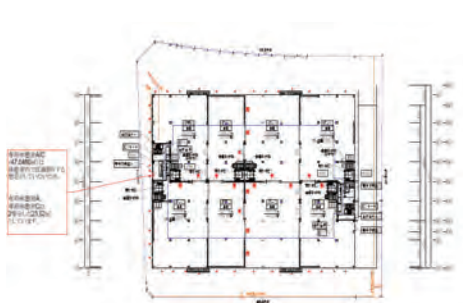
2階平面図



3階平面図



4階平面図



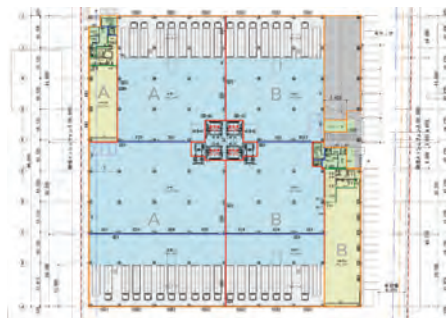
(仮称) LOGI'Q市原



所在地	千葉県市原市八幡海岸通1969番1
敷地面積	4,399.99坪
延床面積	35,131.95㎡ (10,627.41坪)
竣工予定	2026年4月(予定)
構造・規模	鉄骨造・地上5階(倉庫部分4層)
アクセス	【高速道路】 ・「市原」ICより約5.8km ・「蘇我」ICより約5.3km 【電車】 ・JR内房線「八幡宿」駅より徒歩約17分
特徴	2階低床・全フロア床荷重2t/㎡



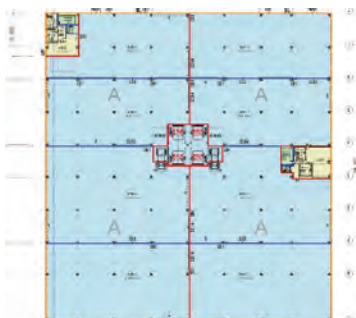
1階平面図



2階平面図



3階平面図



4階平面図



(仮称) LOGI'Q神戸新長田



所在地 兵庫県神戸市長田区駒ヶ林南町6-1他

敷地面積 7,067.45坪

延床面積 59,132.00㎡ (約17,887.43坪)

竣工予定 2026年8月 (予定)

構造・規模 S造・地上4階

アクセス 【高速道路】・阪神高速3号神戸線「湊川」ICより約2.2km
【電車】・神戸市営地下鉄「駒ヶ林」駅より徒歩約12分
・JR神戸線「鷹取」駅より徒歩約13分
【バス】・神戸市バス「本庄町」より徒歩約9分

特徴 危険物倉庫

