

賃貸ビル募集状況一覧表

2025 年 4 月分

下記のアドレス、QR コードからもダウンロード可能です。

URL : <https://office.tokyu-land.co.jp/property-list.html>



東急不動産

都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業部

TEL : 0120-284-109

◆特集物件◆

※物件担当が変更になりましたので各担当者連絡先をご確認ください。

エリア	最寄り駅	物件名	階／区画	面積	詳細ページ
品川区	大崎	(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称：大崎リパーウォークガーデン)			※物件ページ参照003

◆ビル営業部募集物件◆

エリア	最寄り駅	物件名	階／区画	面積	詳細ページ
渋谷区	渋谷	渋谷センタープレイス			※物件ページ参照005
	渋谷	コエル渋谷青山通り			※物件ページ参照007
	渋谷	コエル渋谷イースト	2階	42.75坪	008
	渋谷	コエル渋谷二丁目	変更 4~7階	各64.65坪	009
	渋谷	コエル渋谷道玄坂	4階	各25.57坪	010
	渋谷	コエル渋谷			※物件ページ参照011
	恵比寿	恵比寿ビジネスタワー			※物件ページ参照012
	恵比寿	恵比寿イーストビル	新規 6階	220.23坪	013
	恵比寿	恵比寿プライムスクエア タワー	新規		※物件ページ参照014
千代田区	神田	神田ノースフロント	5・8階	各25.31坪	015



GREEN WORK STYLE

<https://gws.tokyu-land.co.jp/>

■オフィスビル検索

はたらく人を笑顔に

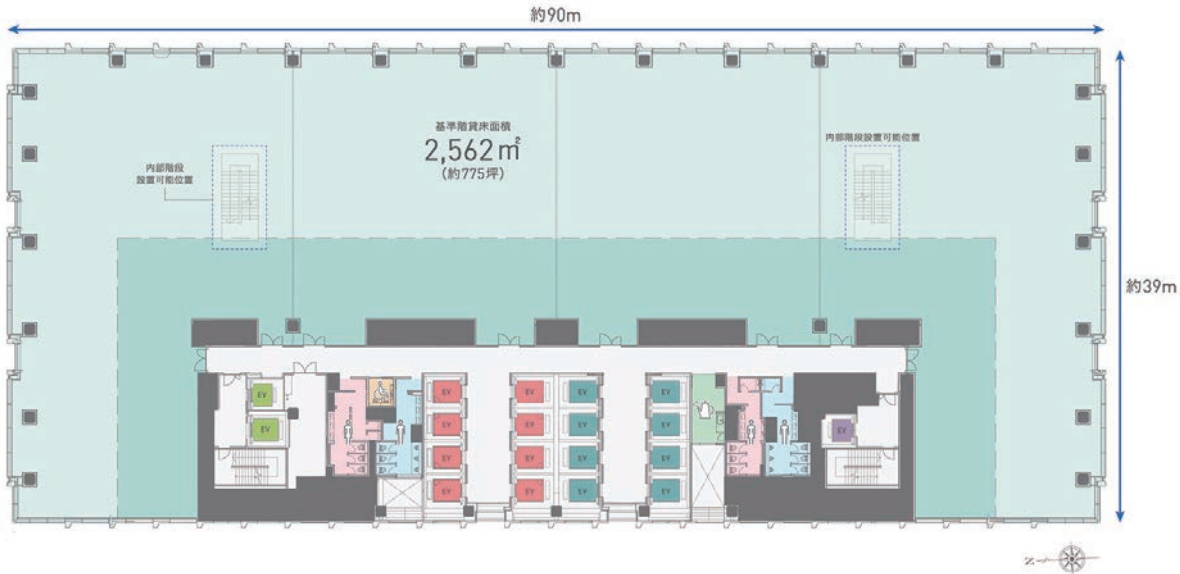
<https://office.tokyu-land.co.jp/>

■QUICK

オフィス戦略を、もっと自由に。

<https://office.tokyu-land.co.jp/quick/>

(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称：大崎リバーウォークガーデン)



掲載の図面及び区画面積、パース図は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

		駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (坪) (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先				
<所在地 (竣工年月) > 東五反田 2-14-1 (2027.2)				<交通 (徒歩) > ・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅 4 分 ・JR 山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅 6 分		相談	3 階	基準階 (13 階)			★ ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。				
						＼	2,562.04 ㎡	775.02 坪	相談	なし		12ヶ月	2027.03.01(予定)		
						20 階	※詳細は下部記載の担当者までお問い合わせください。								
<ビル概要>															
用途	事務所他	フリーアクセスフロア		100mm											
規模	20F/B2F	BCP		非常用発電機 120 時間電力供給可 (専有部は15VA/㎡)											
空調	個別空調	通信設備		光回線引込可											
天井仕様	グリッド式システム天井	セキュリティ		機械警備 (IC カード)											
天井高	2,900mm			オフィスエントランスにフラPPERゲート設置											
床荷重	500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン:800kg/㎡)														
コンセント容量	60VA/㎡ (将来増設容量 40VA/㎡)														
												環境認証複数取得予定	非常用発電機 120 時間	1・2 階 職域食堂	シェアオフィス

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 小野寺：050-3805-2192 熊谷：050-3482-6977 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045 小澤：050-3482-6998

環境認証複数取得予定

非常用発電機 120 時間

1・2 階 職域食堂

シェアオフィス

東急不動産 渋谷駅周辺募集物件

渋谷センタープレイス

- 募集区画
5・9階 各 187.07 坪
- 引渡時期
2025.05.01(予定)

詳細はP.5~6へ



コエル渋谷青山通り

- 募集区画
9・10階 各 23.01 坪
11階 22.21 坪
- 引渡時期
即日

詳細はP.7へ



コエル渋谷道玄坂

- 募集区画
4階 25.57 坪
- 引渡時期
即日

詳細はP.10へ



コエル渋谷イースト

- 募集区画
2階 42.75 坪
- 引渡時期
2025.05.27(予定)

詳細はP.8へ



コエル渋谷

- 募集区画
6・9・10・12階 各 29.19 坪
- 引渡時期
6階 : 2025.05.19(予定)
9階 : 即日
10階 : 2025.07.01(予定)
12階 : 即日

詳細はP.11へ



コエル渋谷二丁目

- 募集区画
4~7階 各 64.65 坪
- 引渡時期
2025.09.01(予定)

詳細はP.9へ



渋谷駅

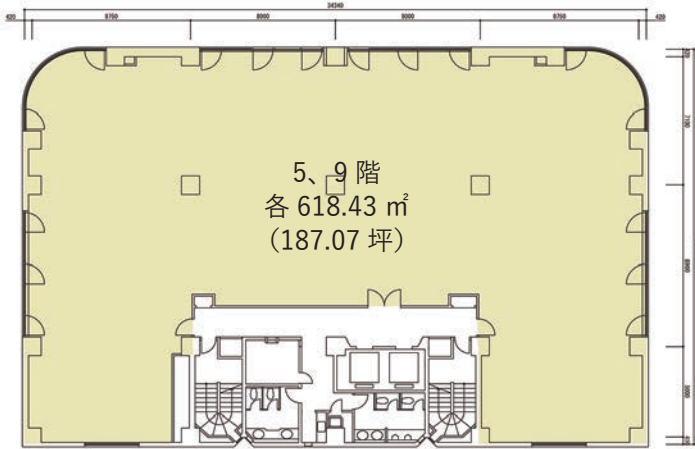
宮益坂

道玄坂

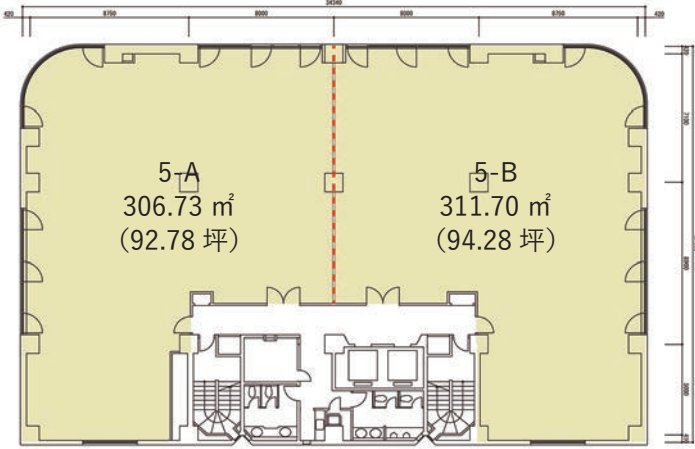
国道246号線



渋谷センタープレイス



参考) 5階 分割ライン



<所在地 (竣工年月)>
道玄坂 1-16-3

(1983.1)

<交通 (徒歩)>
・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ
銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線、
京王井の頭線「渋谷」駅 4 分

<ビル概要>

用途 事務所
規模 9F/B1F
空調 個別空調
天井高 2,420mm
床荷重 300kg/m²
コンセント容量 50VA/m²
777-アセス707 実装 50mm、有効 40mm

通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備 (IC カード)

駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	坪	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
相談			5階	618.43㎡	187.07坪	相談	なし	12ヶ月	2025.05.01(予定)	★
			9階	618.43㎡	187.07坪	相談	なし	12ヶ月	2025.05.01(予定)	
			合計	1,236.86㎡	374.15坪					

★ ページ下部記載
の担当者までお
問合せ下さい。

5階 分割相談可 (92.78坪 / 94.28坪)

360° パノラマビュー内覧はこちら！

https://spacely.co.jp/tokyu-land/shibuya_centerplace

QR コードからもアクセスできます



渋谷センタープレイス

9階 ハーフセットアッププランのご案内

〈プラン内容〉

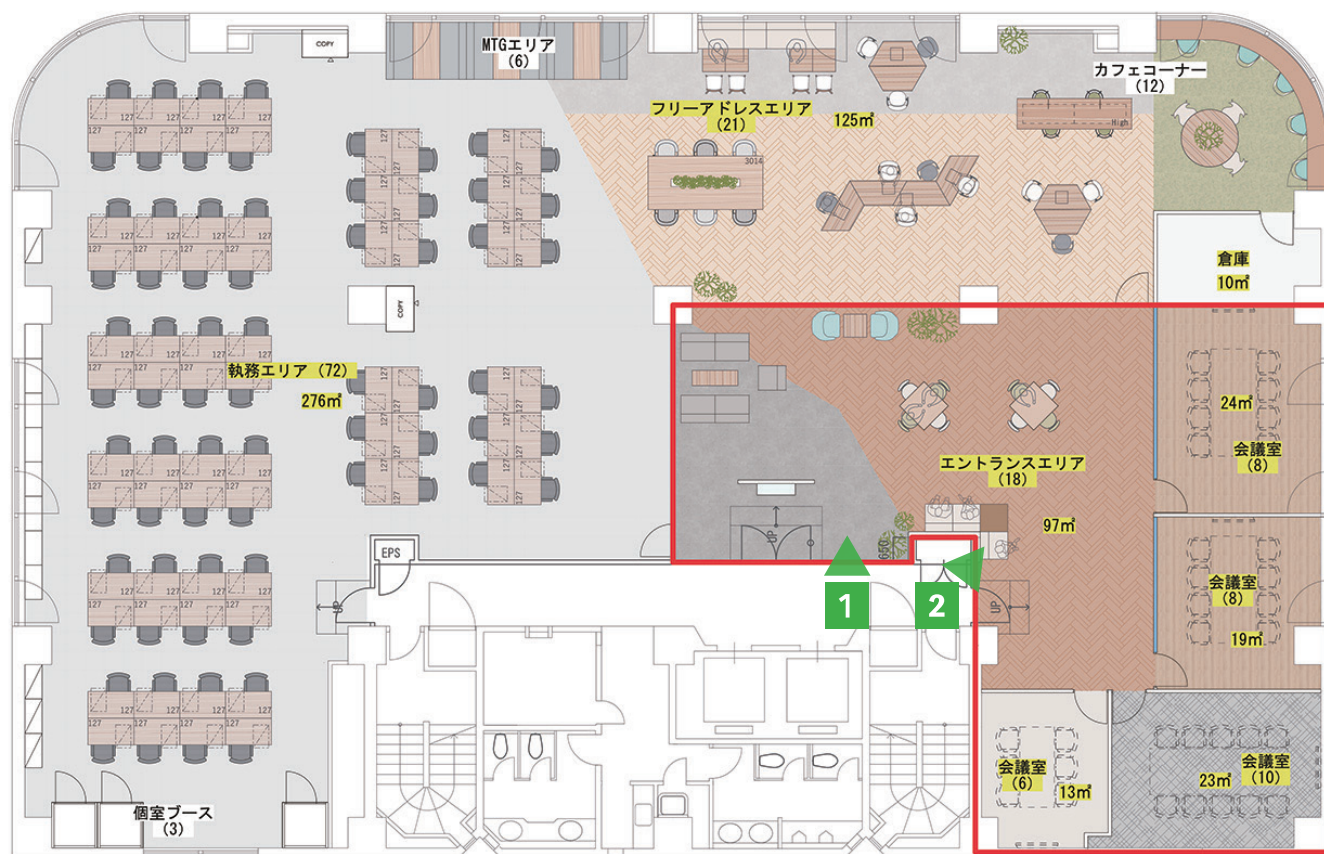
受付スペース（造作カウンター付）

会議室 4 室

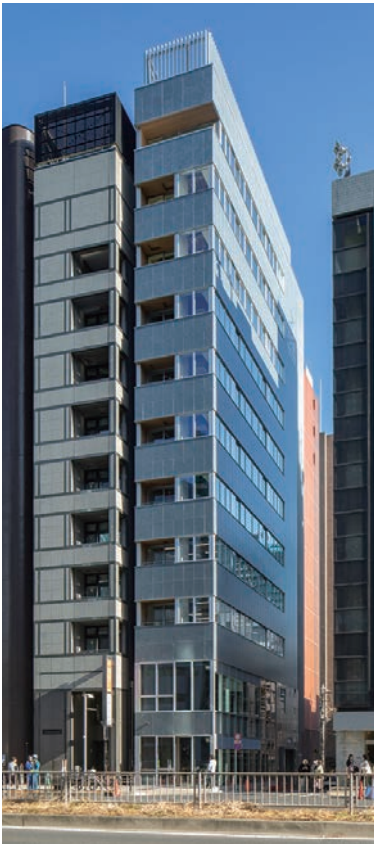
メリット

✓ 入居時の内装費・設計検討業務の手間を大幅に軽減！

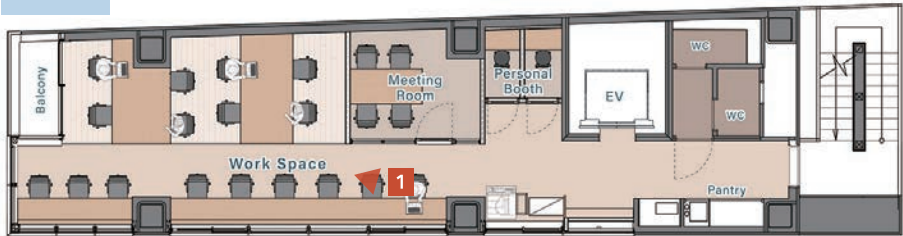
✓ 退去時の原状回復費用を大幅に削減！



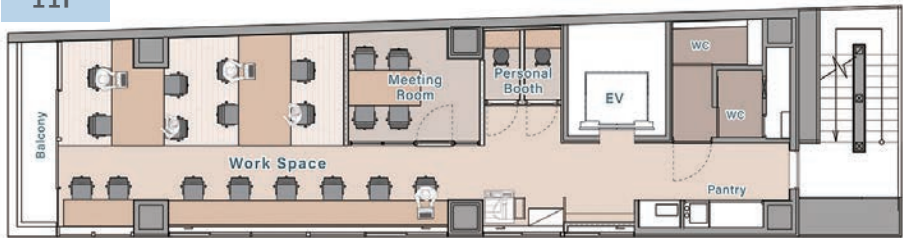
コエル渋谷青山通り



9・10F



11F



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエポート優待サービス

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装付き
内装・家具付き
選択可

原状変更
原状回復
不要
※内装・家具付きのみ



執務室



<所在地(竣工年月)>
渋谷 2-1-9

(2025.2)

<交通(徒歩)>

・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・
半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅7分
・東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅6分

<ビル概要>

用途 事務所、店舗
規模 11F
空調 個別空調
天井高 3~10階:最大3,085mm(梁下有効2,235~2,255mm)
11階:最大3,370mm(梁下有効最大2,570mm)
天井仕様 一部スケルトン天井

コンテナ容量 5~11階:135VA/㎡
床荷重 5~11階:約300kg/㎡(一部約500kg/㎡)
フリオアス707 実装約50mm、有効約30mm
セキュリティ 機械警備(ICカード)

駐車場

変更

募集

階

区画

募集面積
(㎡)

賃料単価
(円/㎡)

共益費単価
(円/㎡)

敷金月数
(ヶ月)

引渡時期

担当者
連絡先

なし

<事務所(内装・家具付き)>

9階 76.07㎡ 23.01坪 相談 なし 0ヶ月※1 即日

<事務所(内装・家具付き/内装付き選択可)>

先行 10階 76.07㎡ 23.01坪 相談 なし 0ヶ月※1 即日※2

先行 11階 73.43㎡ 22.21坪 相談 なし 0ヶ月※1 即日※2

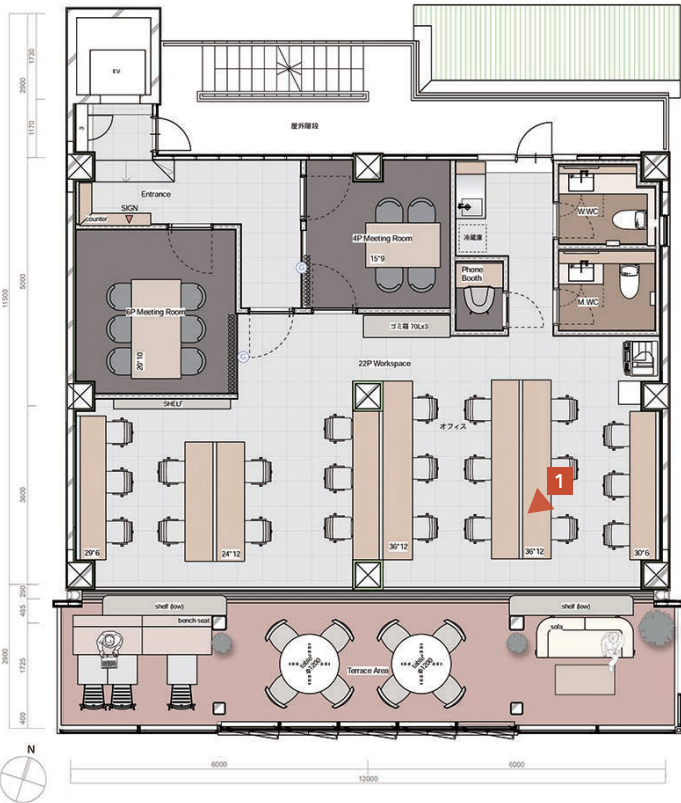
合計 225.57㎡ 68.23坪

※1:ただし、当社指定保証会社利用(もしくは敷金6ヶ月)

※2:内装・家具付き希望の場合、引渡時期要相談

★担当者連絡先★ 代表電話:0120-284-109 鈴木:050-3482-3224 高橋:050-3805-0860 永利:050-3771-6391 秋葉:050-3482-3671

コエル渋谷イースト



執務室



ルーフトップバルコニー

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

原状変更
原状回復
不要

駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
-----	----	----------	---------	-------------	---------------	----------------	--------------	------	------------

なし									
<事務所(内装・家具付き)>									
2階				141.34㎡	42.75坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.05.27(予定)

★ ページ下部記載
の担当者までお
問合せ下さい。
※ただし、当社指定保証会社利用(もしくは敷金6ヶ月)

<所在地(竣工年月)>
渋谷 2-6-6

(1972.6)
改修(2024.10)

<交通(徒歩)>
・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・
半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 8分
・東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅 7分

<ビル概要>

用途	事務所、店舗(1F)	フリアクセス707 実装 50mm、有効約 30mm
規模	5F	通信設備 光回線引込可
天井仕様	スケルトン天井	セキュリティ 機械警備
天井高	2階: 2,440~2,480mm、梁下 2,040mm	
空調	個別空調	
床荷重	既存部: 180kg/㎡、増築部: 290kg/㎡	
コンセント容量	60VA/㎡	

★担当者連絡先★ 代表電話: 0120-284-109 鈴木: 050-3482-3224 高橋: 050-3805-0860 永利: 050-3771-6391 秋葉: 050-3482-3671

コエル渋谷二丁目



内装付き ※家具付きも相談可



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート優待サービス

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装付き
内装・家具付き
選択可

原状変更
原状回復
不要

※内装・家具付きのみ

掲載の図面及び区画面積、バースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

所在地	交通	募集状況	階区画	募集面積	賃料単価	共益費単価	敷金月数	引渡時期	担当者
所在地 (竣工年月) > 渋谷 2-3-5 (地番) (2025.3)	<交通 (徒歩)> ・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 8分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 9分 ・東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 9分	なし	変更	4階 213.72㎡ 64.65坪 5階 213.72㎡ 64.65坪 6階 213.72㎡ 64.65坪 7階 213.72㎡ 64.65坪 先行 7階 213.72㎡ 64.65坪 合計 854.88㎡ 258.60坪	相談 相談 相談 相談	なし なし なし なし	0ヶ月※ 0ヶ月※ 0ヶ月※ 0ヶ月※ 0ヶ月※ 0ヶ月※	2025.09.01(予定) 2025.09.01(予定) 2025.09.01(予定) 2025.09.01(予定) 2025.09.01(予定) 2025.09.01(予定)	ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 事務所、店舗 規模 10F 空調 個別空調 天井高 2,800mm 天井仕様 システム天井 コンセント容量 60VA/㎡ 床荷重 295kg/㎡	7F~9F実装 100mm、有効 65.6mm セキュリティ 機械警備 (ICカード)								

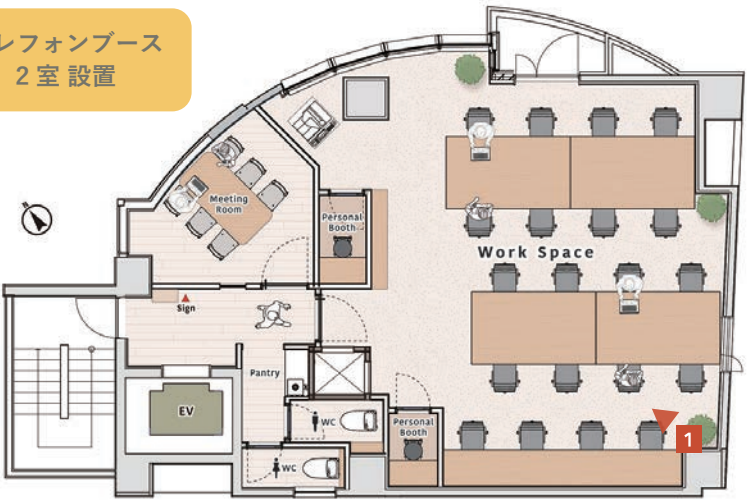
※ただし、当社指定保証会社利用 (もしくは敷金6ヶ月)
※家具付きも相談可

コエル渋谷道玄坂



渋谷マークシティから徒歩1分の好立地にセットアップオフィス誕生！

テレフォンプース
2室 設置



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート
優待サービス



【店舗区画】
B1-3F には飲食・
サウナ施設が出店

短期での賃借可
(6ヶ月前予告で
解約可)

敷金
0ヶ月
(保証会社利用)

内装・家具
付き

原状変更
原状回復
不要

<所在地(竣工年月)>
道玄坂 1-19-14

(1985.7)
改修(2024.7)

<交通(徒歩)>

・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・
半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 6分
・京王井の頭線「神泉」駅 4分

なし

<事務所(内装・家具付き)>

4階

84.56㎡

25.57坪

相談

なし

0ヶ月※

即日

★

ページ下部記載
の担当者までお
問合せ下さい。

※ただし、当社指定保証会社利用(もしくは敷金6ヶ月)

<ビル概要>

用途 事務所
規模 10F/B1F
空調 個別空調
天井高 4階:2,910mm
天井仕様 スケルトン天井
床荷重 4階:290kg/㎡

コンセント容量 各フロアによる (70.79~76.85VA/㎡)
フリーアクセスフロア 有効 50mm
セキュリティ 機械警備

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 小野寺：050-3805-2192 熊谷：050-3482-6977 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045 小澤：050-3482-6998

コエル渋谷



360° パノラマビュー内覧はこちら！

<https://spacely.co.jp/tokyo/land/COERU>

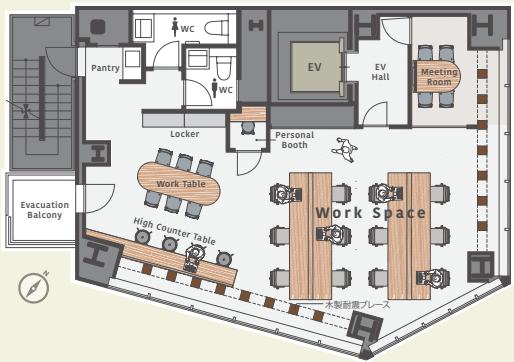
QRコードからもアクセスできます



内装付きオフィス



内装+家具付きオフィス



【事務所テナント様向け特典】
ビジネスエアポート 優待サービス

敷金

0ヶ月

(保証会社利用)

内装付き
内装・家具付き

原状回復不要

※内装・家具付きのみ
※原状変更・汚損・破損した場合は除く
※別途クリーニング要



内装・家具付きオフィス

<所在地（竣工年月）>
道玄坂 1-20-3

(2022.6)

<交通（徒歩）>

・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・
半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 6分
・京王井の頭線「神泉」駅 4分

なし

<ビル概要>

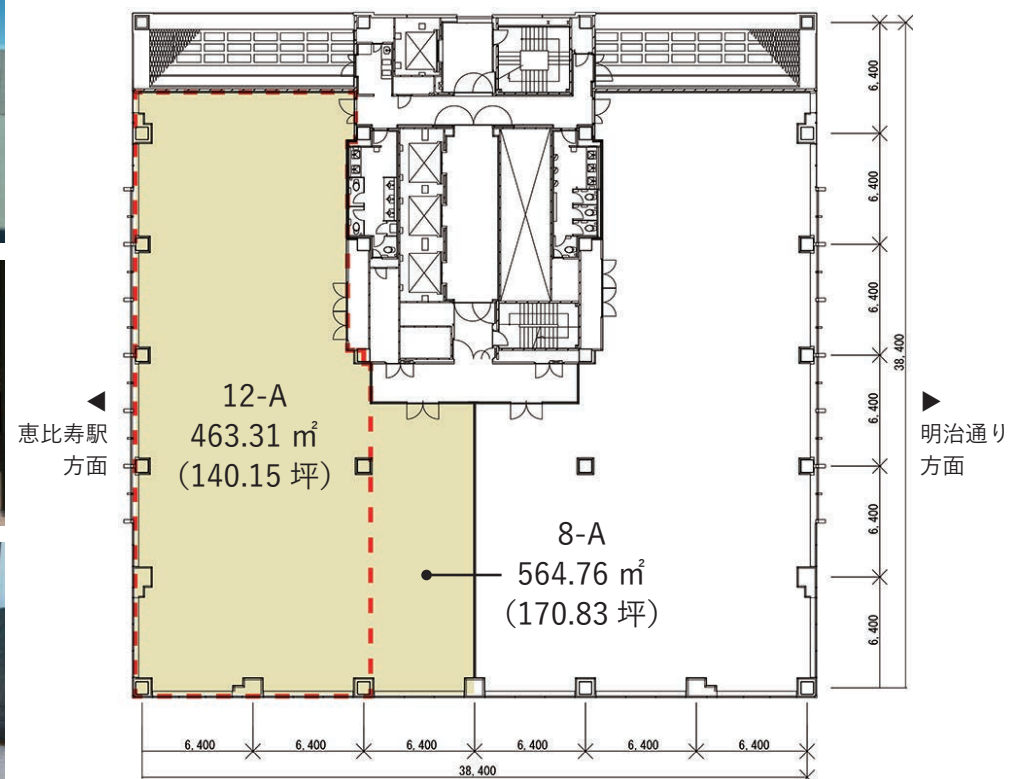
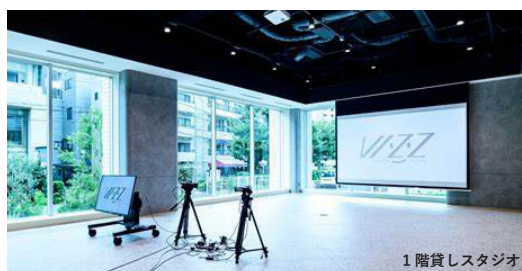
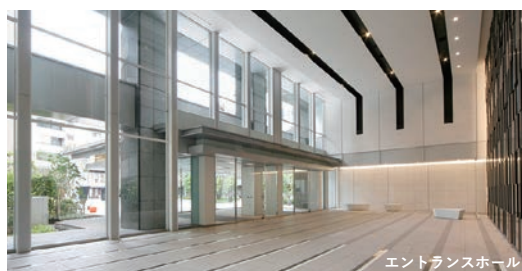
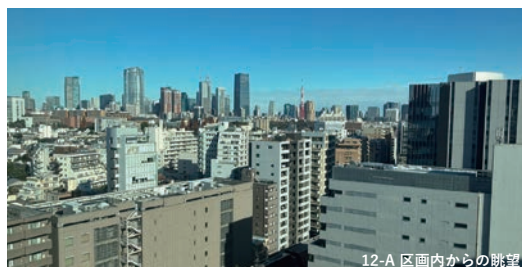
用途 事務所、店舗
規模 13F
空調 個別空調
天井仕様 スケルトン風天井
天井高 3,210mm（梁下有効 2,530mm）
床荷重 300kg/㎡
電源容量 60VA/㎡
フリアクセス707 60mm

通信設備 光回線引込可
セキュリティ 機械警備（スマートロック）
その他 専有部にトイレ及び洗面台男女各1ヶ所、
パントリー有

駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
なし		<事務所（内装・家具付き）>								★ ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。
		9階		96.50㎡	29.19坪	相談	なし	0ヶ月※	即日	
		<事務所（内装付き）>								
		6階		96.50㎡	29.19坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.05.19(予定)	
		10階		96.50㎡	29.19坪	相談	なし	0ヶ月※	2025.07.01(予定)	
		12階		96.50㎡	29.19坪	相談	なし	0ヶ月※	即日	
		合計		386.00㎡	116.76坪	※ただし、当社指定保証会社利用（もしくは敷金6ヶ月）				

★担当者連絡先★ 東急不動産(株)／代表電話：0120-284-109 小野寺：050-3805-2192 熊谷：050-3482-6977 佐藤：050-3482-6701 諸岡：050-3805-2045 小澤：050-3482-6998、(株)東急コミュニティー／林：090-3996-5144

恵比寿ビジネスタワー



<所在地（竣工年月）>
恵比寿 1-19-19

(2003.11)

<交通（徒歩）>

・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅 2 分
・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 4 分

<ビル概要>

用途 事務所
規模 18F/B1F
空調 個別空調
天井高 2,700mm
床荷重 300kg/m²(一部500kg/m²)
コンセント容量 60VA/m²
7リーフガラス 実装 130mm、有効 100mm

通信設備 セキュリティ
光回線引込可
機械警備 (IC カード)



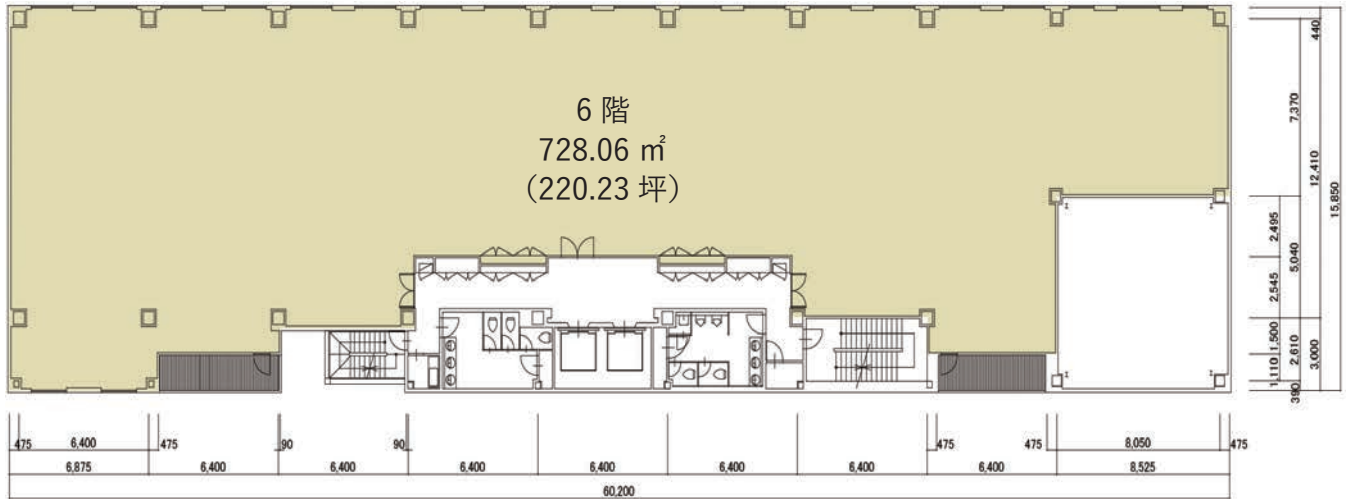
駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡) (坪)		賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
機械式 (HR 上段) ¥60 千/月 2 台			8-A	564.76 ㎡	170.83 坪	相談	1,210 円/㎡	12ヶ月	2025.10.01(予定)	★ ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。
			12-A	463.31 ㎡	140.15 坪	相談	1,210 円/㎡	12ヶ月	2025.07.01(予定)	
			合計	1,028.07 ㎡	310.99 坪	※別途、環境付加価値施策の推進費：月額 91 円/㎡				

1 階 / 貸会議室 ※テナント様限定割引 (20%OFF)

10 階 / シェアオフィス (ビジネスエアポート)

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671

恵比寿イーストビル



エントランス



エントランスホール

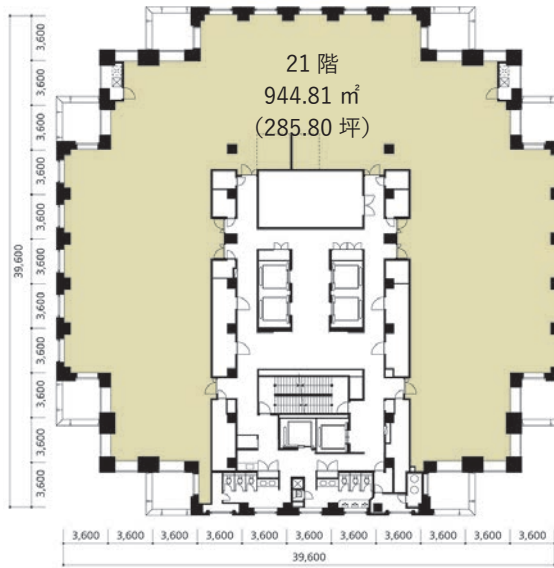
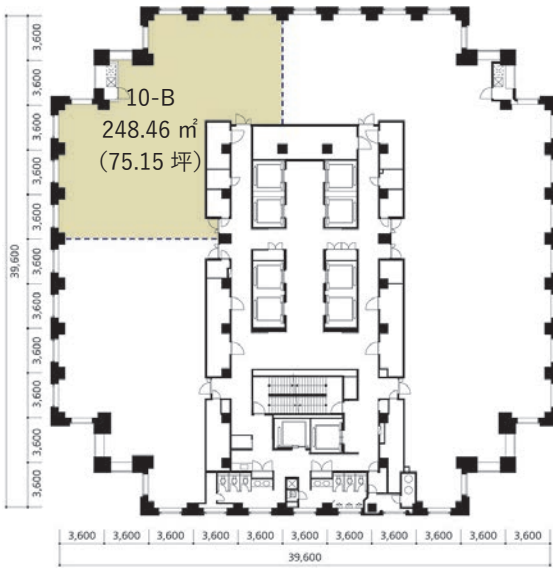


基準階エレベーターホール

		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	坪	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地（竣工年月）> 広尾 1-13-7 (1998.11) リニューアル (2015.3)				<交通（徒歩）> ・JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅 5 分 ・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 6 分		6 階	728.06 ㎡ 220.23 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.12.01(予定)	★ ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 事務所 規模 7F/B1F 空調 個別空調 天井高 2,685mm 床荷重 300kg/㎡(一部500kg/㎡) コンセント容量 60VA/㎡ 777-7777 実装 130mm、有効 100mm		通信設備 セキュリティ		光回線引込可 機械警備（IC カード）		機械式(HR) 新規 ¥60 千/月 貸出台数 相談		居抜き可能				

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671

恵比寿プライムスクエア タワー



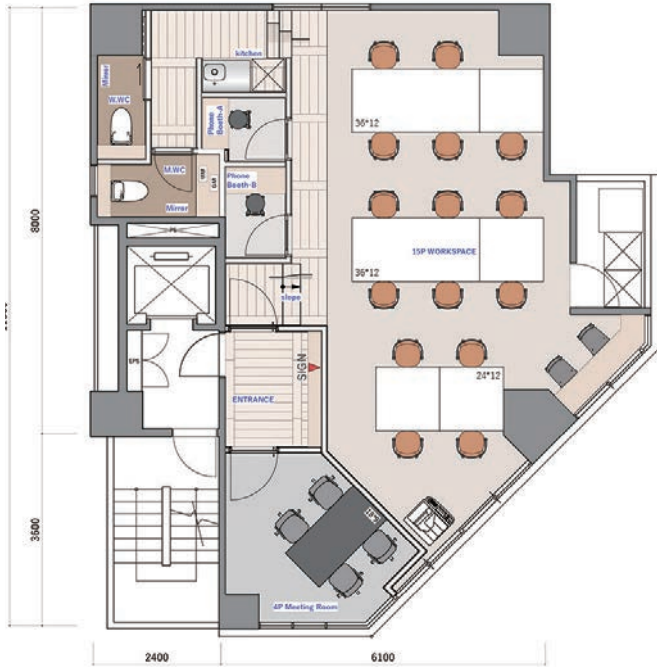
		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地（竣工年月）> 広尾 1-1-39 (1997.1)		相談	新規 新規		10-B	248.46 ㎡	75.15 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.07.01(予定)	★ ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。
					21階	944.81 ㎡	285.80 坪	相談	なし	12ヶ月	2025.06.02(予定)	
					合計	1,193.27 ㎡	360.96 坪					
<ビル概要>												
用途	事務所	通信設備	光回線引込可									
規模	22F/B3F	セキュリティ	機械警備（キーボックス）、管理人常駐（24 時間）									
空調	セントラル空調（個別制御可能）											
天井高	2,630mm											
床荷重	500kg/㎡											
コンセント容量	45VA/㎡											
フリーアクセスフロア	実装 70mm											
		21 階 居抜き相談可能										

★担当者連絡先★ 東急不動産(株)／代表電話：0120-284-109 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671、(株)東急コミュニティー／高橋：090-1139-8187

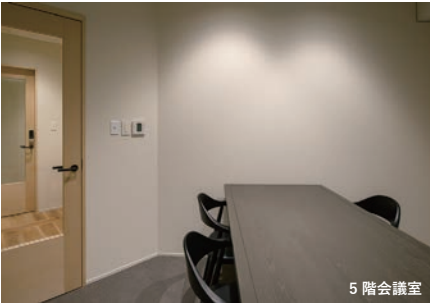
神田ノースフロント



5・8F 内装・家具付き



5階執務室



5階会議室



掲載の面積及び図面は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地（竣工年月）> 神田鍛冶町 3-3-1 (1980.3) 改修 (2024.9)				<交通（徒歩）> ・JR、東京メトロ銀座線「神田」駅 1 分 ・都営新宿線「小川町」駅 6 分 ・東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 7 分								★ ページ下部記載 の担当者までお 問合せ下さい。
<ビル概要>												
用途	事務所、店舗											
規模	10F											
天井仕様	5・8 階：一部スケルトン天井											
天井高	5 階：2,720mm、梁下 2,060mm、 8 階：2,670mm、梁下 2,050mm											
空調	個別空調											
床荷重	5・8 階：300kg/㎡											
				コンセント容量 7A・7B・7C 通信設備 セキュリティ	5 階：75VA/㎡、8 階：80VA/㎡ 実装 50mm、有効 40mm 光回線引込可 機械警備							

★担当者連絡先★ 代表電話：0120-284-109 鈴木：050-3482-3224 高橋：050-3805-0860 永利：050-3771-6391 秋葉：050-3482-3671

◆その他募集物件◆ 募集協力物件

中央区

聖路加タワー

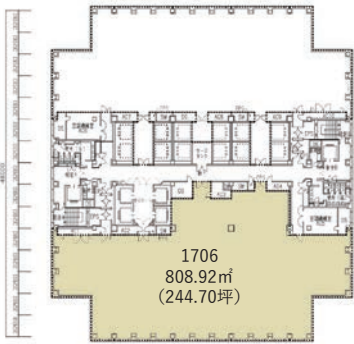
(47F/B4F)



<所在地（竣工年月）>
中央区明石町 8・1

<交通（徒歩）>
・東京メトロ日比谷線「築地」駅 7 分

(1994.4)



17階平面図

<ビル概要>

- 空調 セントラル空調
- 天井高 2,600mm（一部下がり天井 2,100mm あり）
- 床荷重 300kg/m²
- コンセント容量 100VA/ m²（照明容量含む）【照明容量除くと 60VA/m²】
- フリーアクセスフロア 220mm
- 通信設備 光ケーブル導入可（MDF まで引込済）
- セキュリティ 機械警備
- 用途 1階：飲食店舗、3階以上：事務所

駐車場	変更	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡)	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先		
相談	新規		4601	695.71	㎡	210.45	坪	相談	なし	12ヶ月	2026.02.01(予定)	東急不動産(株) 辻 050-3482-3065
			4401	896.83	㎡	271.29	坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			4106	664.40	㎡	200.98	坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			3907	213.64	㎡	64.63	坪	相談	なし	12ヶ月	2025.05.01(予定)	
	新規		3703	267.88	㎡	81.03	坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
			3501	272.17	㎡	82.33	坪	相談	なし	12ヶ月	2025.06.01(予定)	
			3409	213.64	㎡	64.63	坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
	新規		3207	213.64	㎡	64.63	坪	相談	なし	12ヶ月	2026.03.01(予定)	
	新規		2908	526.35	㎡	159.22	坪	相談	なし	12ヶ月	2025.08.01(予定)	
	変更	先行	2906	332.00	㎡	100.43	坪	相談	なし	12ヶ月	2025.08.01(予定)	
			2901	733.38	㎡	221.85	坪	相談	なし	12ヶ月	2025.08.01(予定)	
			1706	808.92	㎡	244.70	坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			1306	477.87	㎡	144.56	坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			506	802.88	㎡	242.87	坪	相談	なし	12ヶ月	2025.10.01(予定)	
			108	130.63	㎡	39.52	坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
			104	92.20	㎡	27.89	坪	相談	なし	12ヶ月	即日	
合計				7,342.14	㎡	2,220.99	坪					

東急不動産よりお得なサービスのご案内

1. コワーキングスペース

当社グループが運営する「ビジネスエアポート」のコワーキングスペースについて、働き方に合わせた柔軟なプランをご用意しています。プランをお悩みの場合や個室利用希望等のご要望がございましたら、内容をヒアリングさせて頂き、最適なソリューションをご提案いたします。

フレックス会員

2024.4.1 提供スタート!

従量課金制で、好きな時に好きな時間だけご利用いただけるプラン。

※ 1 法人様あたり 10 名以上のアカウント登録が必要です。

料金 (税込)

¥550/30 分 ※連続利用上限: ¥5,500/ 日
入会事務手数料: ¥1,100/ 回、変更事務手数料: ¥1,100/ 回

フラット会員

2024.4.1 提供スタート!

テナント限定の定額制特別料金プラン。各拠点営業時間内であれば、回数・時間の制限なくご利用いただけます。

料金 (税込)

登録アカウント数	1 ~ 10	11 ~ 30	31 ~ 50	51 ~ 100	101 ~ 200	201 ~ 300
利用料金	¥110,000	¥330,000	¥550,000	¥1,100,000	¥2,200,000	¥3,300,000

※ 一部、会員募集対象外のオフィスビルがございます。

マスター会員

ビジネスエアポートのメイン定額プラン。各拠点営業時間内であれば、回数・時間の制限なくご利用可能、無記名利用可能のため企業様内でアカウントをシェアいただけます。

料金 (税込)

¥38,500/ 月・口

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

2. 個室リモート空間

当社グループが運営する滞在型ホテル「東急 STAY」のデユースプランを優待でご利用いただけます。

対応施設: 東急 STAY 築地、東急 STAY 池袋、東急 STAY 日本橋、東急 STAY 水道橋

利用時間: 8:00 ~ 19:00 利用料金: 3,300 円 (税込)

※ 本サービスは予告なく終了する場合がございます。

東急不動産
オフィスビル
契約者限定

3. 郊外エリアの時間貸しのワークスペース 一律 10%OFF

会議室からスタジオ、古民家まで様々なスペースを掲載する「スペースマーケット」と提携し、郊外エリアや地方を中心に当社が選定したワークスペースを一律 10% OFF にてご利用可能。

「スペースマーケット」: (株)スペースマーケットが運営するスペースサービスです。詳細は <https://spacemarket.co.jp/>

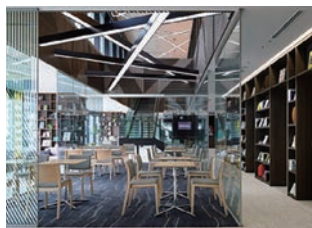
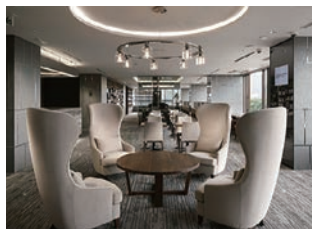
東急不動産
オフィスビル
契約者限定

4. 貸し会議室 一律 10%OFF、直前予約 30%OFF

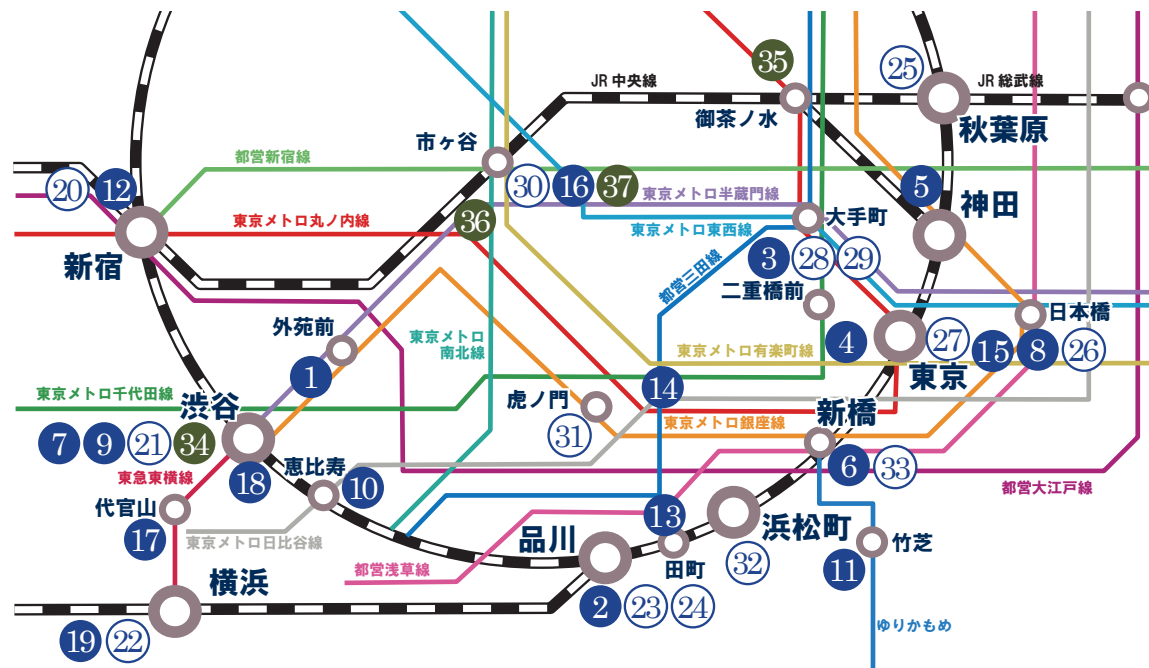
当社グループが運営する「AP 貸し会議室」及び「インフィールド」の渋谷ソラストコンファレンス・御茶ノ水トライエッジカンファレンス・コモレ四谷タワーコンファレンス・九段会館テラスコンファレンス&バンケットを一律 10%OFF、直前予約^{※1}の場合は 30%OFF にてご利用可能。

※ 1 ご利用日迄 1 ヶ月以内にご予約いただいた場合

都心部ビジネスエアポート・AP 貸会議室・インフィールドー覧



Business-Airport
～コワーキングスペース～



- | | | |
|-------------------|------------------------|--------------|
| ① ビジネスエアポート青山 | ⑭ ビジネスエアポート日比谷 | ⑳ AP 西新宿 |
| ② ビジネスエアポート品川 | ⑮ ビジネスエアポート京橋 | ㉑ AP 渋谷道玄坂 |
| ③ ビジネスエアポート東京 | ⑯ ビジネスエアポート九段下 | ㉒ AP 横浜 |
| ④ ビジネスエアポート丸の内 | ⑰ ビジネスエアポート代官山 | ㉓ AP 品川 |
| ⑤ ビジネスエアポート神田 | ⑱ ビジネスエアポート横浜 | ㉔ AP 品川アネックス |
| ⑥ ビジネスエアポート新橋 | ㉑ ビジネスエアポート西梅田 | ㉕ AP 秋葉原 |
| ⑦ ビジネスエアポート渋谷南平台 | ㉒ AP 新橋 | |
| ⑧ ビジネスエアポート日本橋 | ㉓ 渋谷ソラスタコンファレンス | |
| ⑨ ビジネスエアポート渋谷フクラス | ㉔ 御茶ノ水トリエッジカンファレンス | |
| ⑩ ビジネスエアポート恵比寿 | ㉕ コモレ四谷タワーコンファレンス | |
| ⑪ ビジネスエアポート竹芝 | ㉖ 九段会館テラスコンファレンス&バンケット | |
| ⑫ ビジネスエアポート新宿三丁目 | | |
| ⑬ ビジネスエアポート田町 | | |



AP
～会議室～



INFIELD
～カンファレンス～

3min.

JR東海道本線・京浜東北線

「大船」駅から徒歩

OFUNA LOCATION

大型商業施設や商店街などで賑わい、更に再開発事業が進む「大船」駅前エリア。

Map of Ofuna Station area showing various landmarks and transportation routes. Key locations include Ofuna Station (大船駅), Ofuna Center Place, and surrounding commercial areas like Grand Ship and Ofuna Market.

Exterior view of Ofuna Center Place building, showing its modern architecture and glass facade.

SMART ACCESS

「横浜」駅、「品川」駅、「渋谷」駅へ
複数路線利用可能で
軽快にダイレクトアクセス。

Map showing the smart access routes from Ofuna Station to major stations like Shinjuku, Shibuya, and Shinagawa. The map highlights the JR Tokaido Main Line, JR Sagami Line, and other connecting lines.

東急不動産

Exterior view of Ofuna Center Place building, showing its modern architecture and glass facade. The building features large windows and a prominent entrance area.

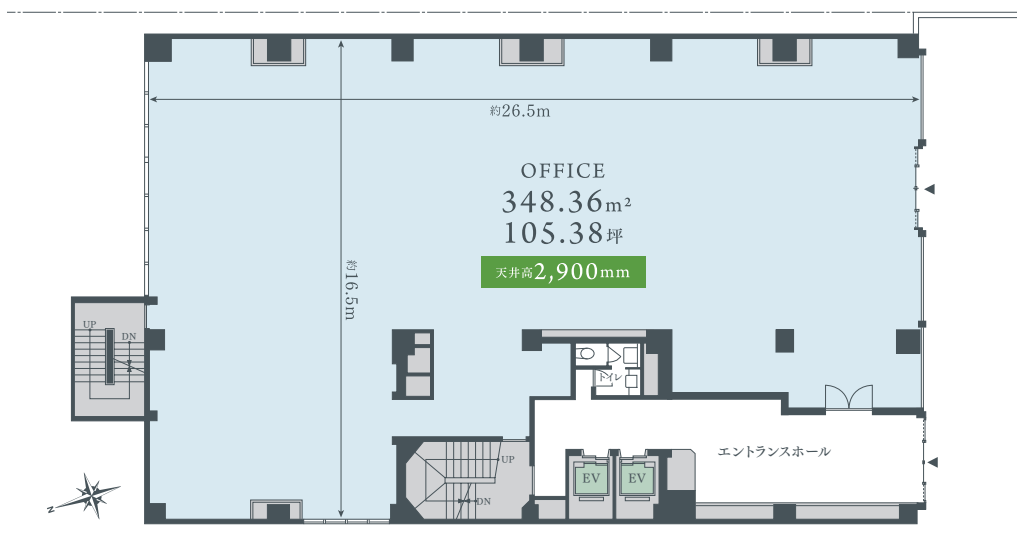
OFUNA CENTER PLACE

Interior view of Ofuna Center Place building, showing a modern, open-plan space with large windows and a checkered floor. The space is bright and airy, with a high ceiling and modern lighting.

1F

大船の中心に位置する、デザイン性の高いリニューアルオフィスビル。

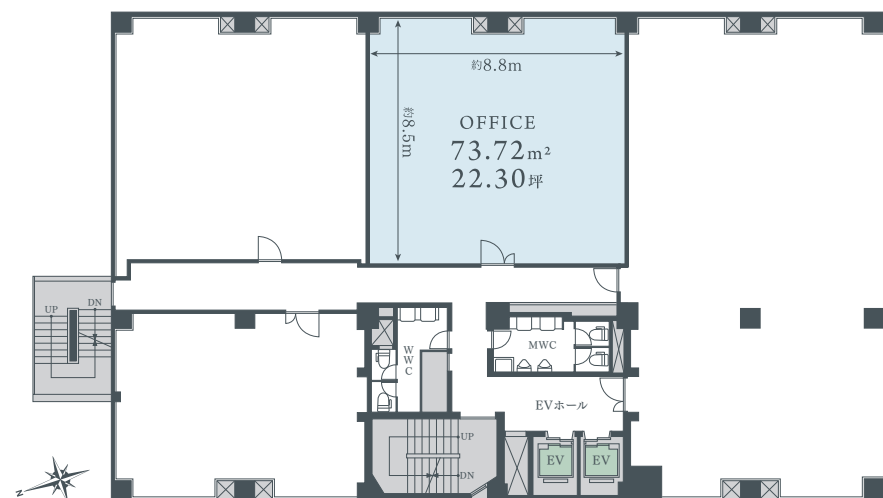
FLOOR PLAN



3F

整形で自由自在なレイアウトが可能。

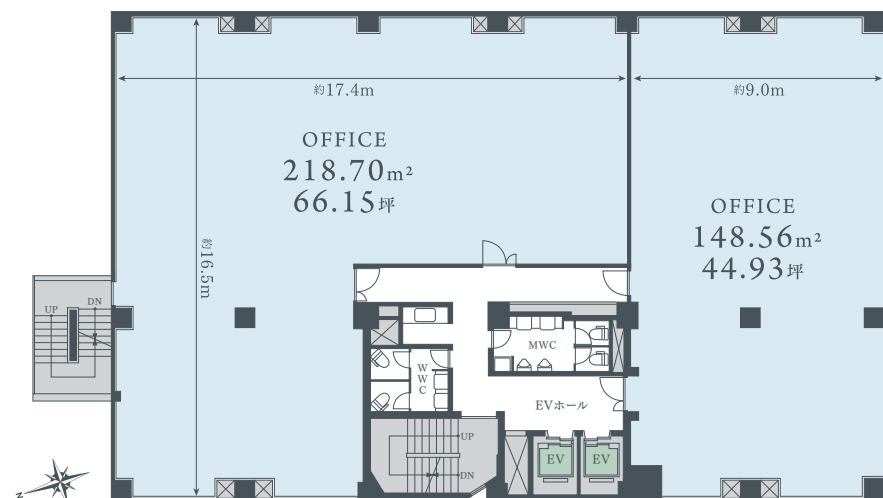
FLOOR PLAN



4F

南側オフィスは開口部が大きく明るい空間。区画割は応談可能。

FLOOR PLAN



BUILDING PLAN

OFFICE	●	6F
OFFICE	●	5F
OFFICE	●	4F
OFFICE	●	3F
OFFICE	●	2F
OFFICE	●	ENTRANCE HALL 1F
PARKING	●	B1F

OFFICE SPECIFICATIONS

空調	個別空調
天井高	2,400mm/1階のみ:2,900mm
照明	LED照明(全館リニューアル済)
供給電力	再生可能エネルギー導入済
エレベーター	2基(6人乗)
セキュリティ	機械警備標準仕様
管理室	巡回型(365日24時間)
開館時間	全日:6時~22時
駐車場	B1階:自走式駐車場/13台 隣 接:時間貸し駐車場

建築概要

名称	大船センタープレイス
所在地	神奈川県鎌倉市大船1-26-29
交通	JR東海道線・京浜東北線「大船」駅 徒歩3分 湘南モノレール線「大船」駅 徒歩3分
建物用途	事務所
規模	地下1階、地上6階、塔屋2階
敷地面積	1,461.01m ²
延床面積	3,323.93m ²
貸室総面積	945.97m ²
構造	鉄筋コンクリート造
設計	株式会社入江三宅設計事務所
施工	株式会社鴻池組
竣工	1973年4月

関係会社 募集状況一覧表

2025年4月

◆関係会社募集物件◆

ビル名 (規模)		ビル概要		駐車場	募集 状況	階 区画	募集面積 (㎡) (坪)		賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
渋谷区													
A-PLACE代々木													
<所在地（竣工年月）> 千駄ヶ谷5-23-15	(10F)	空調	個別空調	相談		9階	345.13㎡	104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.06.21(予定)	㈱東急 コミュニティ プロバティ マネジメント部 高橋 090-1139-8187
		天井高	2,700mm			8階	345.13㎡	104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.1(予定)	
		床荷重	300kg/㎡（一部500kg/㎡）			7階	345.13㎡	104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.1(予定)	
	(2007.2)	コンセント容量	60VA/㎡			6階	345.13㎡	104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.1(予定)	
		フリーアクセスフロア	100mm			5階	345.13㎡	104.40坪	相談	なし	12ヶ月	2025.09.1(予定)	
		通信設備	光ケーブル導入可（各階EPSまで引込済）			合計	1,725.65㎡	522.00坪					
		セキュリティ	機械警備										
NT渋谷ビル													
<所在地（竣工年月）> 桜丘町25-18	(9F/B1F)	空調	個別空調	なし		6階	125.33㎡	37.91坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025.7.1(予定)	㈱東急 コミュニティ プロバティ マネジメント部 熊川 090-3619-0761
		天井高	2,500mm			7階	125.33㎡	37.91坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025.7.1(予定)	
		床荷重	300kg/㎡			合計	250.66㎡	75.82坪					
	(1981.6) リニューアル(2006.3)	電気容量	75A										
		フリーアクセスフロア	40mm										
		セキュリティ	機械警備										
<交通（徒歩）> ・JR各線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、 東急東横線・田園都市線、京王井の頭線「渋谷」駅3分													



2025年4月



<https://business-airport.net/>

東京都内を中心に計20拠点展開中

ライフ&ワークデザイン株式会社 マーケティング本部 セールス部 第1セールスグループ 中島淳二
TEL:050-3482-3658(直通) 03-6455-2675
Mail:junji nakajima@lwd.co.jp

会員制シェアオフィス ビジネスエアポート の 3つのPOINT

POINT 1

多様なニーズに対応した、快適なワークスペースをご提供



サービスオフィス
全日24時間利用、登記/住所利用、郵便物受取可能の専有スペース



シェアワークプレイス
打ち合わせやソロワークに活用できる快適なコワーキングスペース



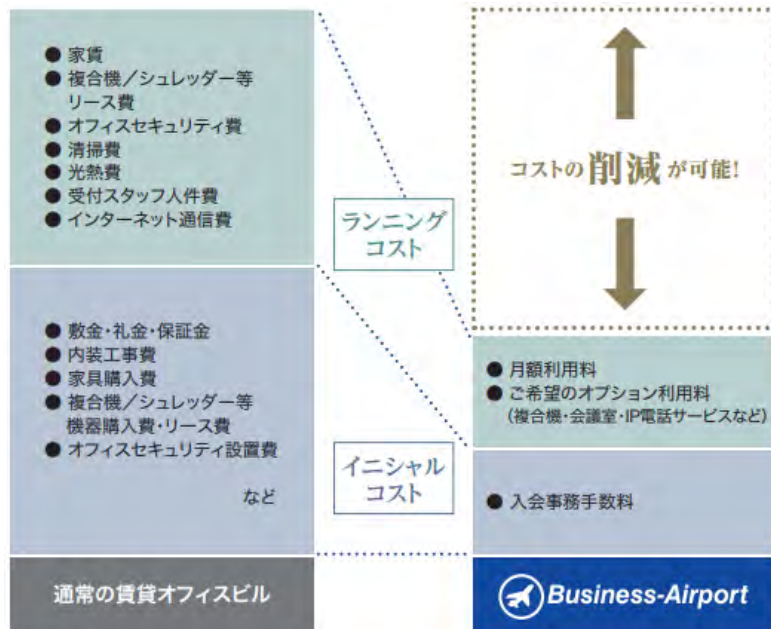
会議室
利用人数や用途に合わせて利用できる会議室



オンラインミーティングルーム
1名用のWeb会議用ミーティングルーム

POINT 2

イニシャル・ランニングコストともに削減が可能



POINT 3

事業フェーズに合わせて選べるプラン



ビジネスエアポート東京

2025年3月24日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/tokyo/>

館内360°ビュー →

https://spacely.co.jp/lwd-1/EEokg41Rgx_655c_b5ef_7e0a



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				㎡	坪			
R12	個室	無	1名	2.79	0.84	¥154,000	¥138,600	2025年5月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区丸の内1-1-3
日本生命丸の内ガーデンタワー3F(2014.7)

<アクセス>

東京メトロ各線「大手町」駅 D6出口直結
JR「東京」駅 丸の内北口より徒歩7分

ビジネスエアポート丸の内

2025年3月24日 現在

千代田区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/marunouchi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/8TNsvLo8zF>



空室状況は次頁にてご確認ください。

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビルディング6F(1980.07)

<アクセス>

東京メトロ千代田線「二重橋前丸の内」駅4番出口より徒歩2分

JR「東京」駅 丸の内南口より徒歩5分

ビジネスエアポート丸の内(全空室状況)

2025年3月24日 現在

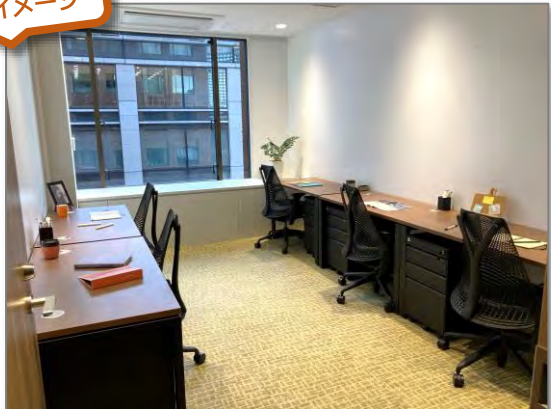
千代田区

お勧め
ポイント



皇居側に面した共用ラウンジ

室内
イメージ



サービスオフィスS02写真

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期	
				m ²	坪				
D01	固定席	無	1名	2.10	0.63	¥132,000	¥118,800	現空	
B10	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥143,550	2025年6月	
B11	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥143,550	現空	
B12	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥143,550	現空	
B14	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥143,550	現空	
B15	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥143,550	現空	
B17	半個室	無	1名	3.31	1.00	¥159,500	¥143,550	現空	
B20	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥143,550	現空	
B21	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥143,550	現空	
B22	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥143,550	現空	
B23	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥143,550	現空	
B24	半個室	無	1名	3.64	1.10	¥159,500	¥143,550	現空	
R50	個室	無	1名	4.63	1.40	¥214,500	¥193,050	現空	
R33	個室	無	2名	6.61	1.99	¥330,000	¥297,000	2025年6月	個別空調
R10	個室	有	2名	8.60	2.60	¥407,000	¥366,300	2025年5月	個別空調
R13	個室	有	2名	8.93	2.70	¥407,000	¥366,300	現空	個別空調
R19	個室	有	3名	9.92	3.00	¥495,000	¥445,500	現空	個別空調
R48	個室	無	4名	12.56	3.79	¥605,000	¥544,500	現空	個別空調
R05	個室	無	5名	15.54	4.70	¥715,000	¥643,500	現空	
R28	個室	無	5名	16.20	4.90	¥715,000	¥643,500	現空	
R53	個室	無	5名	16.53	5.00	¥748,000	¥673,200	現空	
S02	個室	有	5名	16.53	5.00	¥825,000	¥742,500	現空	個別空調
R51	個室	無	5名	18.18	5.49	¥770,000	¥693,000	現空	個別空調
R52	個室	無	5名	18.18	5.49	¥770,000	¥693,000	現空	
R39	個室	無	6名	19.50	5.89	¥825,000	¥742,500	2025年6月	
R23&R24	個室	無	13名	43.64	13.20	¥1,870,000	¥1,683,000	現空	個別空調

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート日比谷

2025年3月24日 現在

千代田区



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/hibiya/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/9GqCCKzaTj>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R51	個室	無	2名	6.60	1.99	¥272,800	¥245,520	現空
R52	個室	無	2名	9.06	2.74	¥308,000	¥277,200	2025年6月
R34	個室	無	3名	9.02	2.72	¥385,000	¥346,500	現空
R13	個室	有	3名	11.78	3.56	¥462,000	¥415,800	2025年7月
R19	個室	無	4名	11.61	3.51	¥550,000	¥495,000	現空
R31	個室	無	4名	11.61	3.51	¥550,000	¥495,000	現空
R20	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	¥495,000	2025年7月
R29	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	¥495,000	現空
R30	個室	無	4名	11.69	3.53	¥550,000	¥495,000	現空
R04	個室	無	4名	12.23	3.69	¥550,000	¥495,000	現空
R02	個室	無	4名	12.25	3.70	¥550,000	¥495,000	現空
R08	個室	有	4名	14.26	4.31	¥572,000	¥514,800	現空
R03	個室	無	5名	12.52	3.78	¥638,000	¥574,200	現空
R54	個室	無	5名	16.04	4.85	¥660,000	¥594,000	現空
R55	個室	有	8名	24.50	7.41	¥1,023,000	¥920,700	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル9F(1987.10)

<アクセス>

東京メトロ日比谷線・千代田線、都営三田線「日比谷」駅A5・A11出口より徒歩2分
 JR「有楽町」駅日比谷口より徒歩4分

ビジネスエアポート九段下

2025年3月24日 現在

千代田区



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kudanshita/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/kudanshita>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D09	固定席	無	1名	2.20	0.66	¥104,500	¥94,050	現空
D12	固定席	無	1名	2.20	0.66	¥104,500	¥94,050	2025年6月
R25	個室	無	2名	5.91	1.78	¥297,000	¥267,300	現空
R09	個室	無	2名	6.16	1.86	¥297,000	¥267,300	現空
R21	個室	有	2名	7.29	2.20	¥352,000	¥316,800	2025年5月
R22	個室	有	3名	9.32	2.81	¥429,000	¥386,100	2025年6月
R30	個室	有	3名	10.90	3.29	¥440,000	¥396,000	現空
R23	個室	有	4名	12.96	3.92	¥517,000	¥465,300	現空
R13	個室	無	6名	18.51	5.59	¥638,000	¥574,200	現空
R26	個室	有	7名	16.08	4.86	¥715,000	¥643,500	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区九段南1-6-5 九段会館テラス1F(2022.7)

<アクセス>

東京メトロ半蔵門線・東西線、都営新宿線「九段下」駅4番出口より徒歩1分

ビジネスエアポート神田

2025年3月24日 現在

千代田区



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kanda/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/aBsacHLPDn>



<所在地 (竣工年月)>

東京都千代田区神田鍛冶町3-4 oak神田鍛冶町7F(2017.8)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「神田」駅 3番出口より徒歩1分

JR「神田」駅北口より徒歩2分



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R07	個室	無	5名	13.58	4.10	¥429,000	¥386,100	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート日本橋

2025年3月24日 現在

中央区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/nihonbashi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/5F4xq57QT6>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D08	固定席	無	1名	4.83	1.46	¥104,500	¥94,050	2025年5月
R13	個室	無	4名	12.24	3.70	¥517,000	¥465,300	2025年8月
R34	個室	無	5名	13.64	4.12	¥610,500	¥549,450	2025年6月
R01&R02	個室	有	6名	23.39	7.07	¥990,000	¥891,000	2025年5月

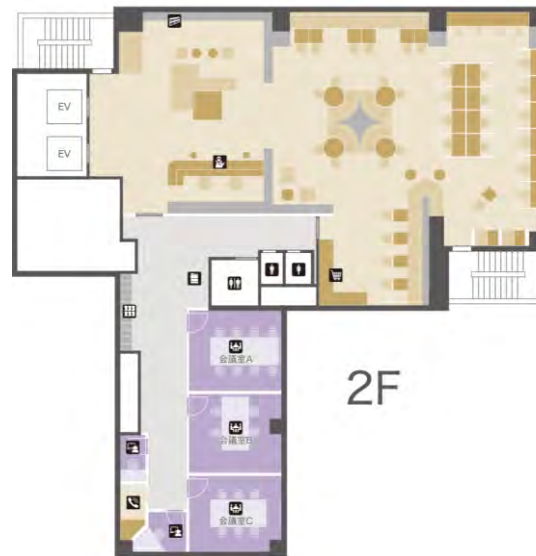
※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>
東京都中央区日本橋3-6-2 日本橋フロント1F(2008.6)
<アクセス>
東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 B1出口より徒歩2分
JR「東京」駅 八重洲中央口より徒歩5分

ビジネスエアポート京橋

2025年3月24日 現在

中央区



6F・7Fフロア図は
お問合せください。



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/kyobashi/>

館内360°ビュー →

https://spacely.co.jp/lwd-1/DGPgf3biq5_9b6e



<所在地（竣工年月）>

東京都中央区京橋2-7-8 FPG links KYOBASHI 2F・4F～8F(2017.3)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「京橋」駅6番出口より徒歩2分

都営浅草線「宝町」駅A7出口より徒歩2分

JR「東京」駅八重洲南口より徒歩7分

空室状況は次頁にてご確認ください。

ビジネスエアポート京橋(全空室状況)

2025年3月24日 現在

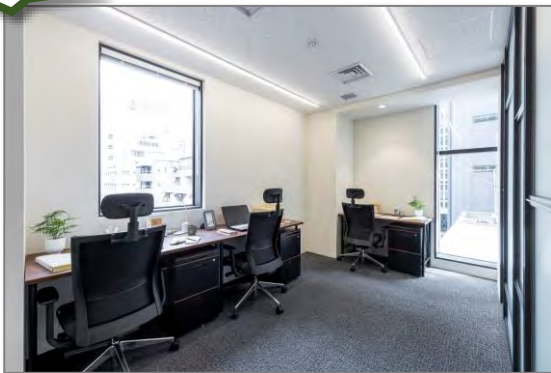
中央区

お勧め
ポイント



4階ペット対応可能フロア

室内
イメージ



サービスオフィスR605写真



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				㎡	坪			
R406	個室	無	1名	4.45	1.34	¥165,000	¥148,500	現空
R702	個室	有	2名	8.79	2.65	¥319,000	¥287,100	現空
R506	個室	無	3名	9.16	2.77	¥385,000	¥346,500	現空
R507	個室	無	3名	9.16	2.77	¥385,000	¥346,500	現空
R508	個室	無	3名	9.16	2.77	¥385,000	¥346,500	現空
R814	個室	無	3名	9.38	2.83	¥385,000	¥346,500	現空
R801	個室	有	3名	9.56	2.89	¥385,000	¥346,500	2025年6月
R516	個室	無	3名	9.74	2.94	¥385,000	¥346,500	現空
R601	個室	有	3名	10.07	3.04	¥418,000	¥376,200	現空
R805	個室	有	3名	12.99	3.92	¥440,000	¥396,000	2025年7月
R505	個室	有	3名	13.01	3.93	¥440,000	¥396,000	現空
R605	個室	有	3名	13.01	3.93	¥440,000	¥396,000	現空
R709	個室	無	5名	13.89	4.20	¥539,000	¥485,100	現空
R415	個室	有	6名	18.24	5.51	¥616,000	¥554,400	現空
R606~R609	個室	無	16名	45.30	13.70	¥1,848,000	¥1,663,200	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート青山

2025年3月24日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス

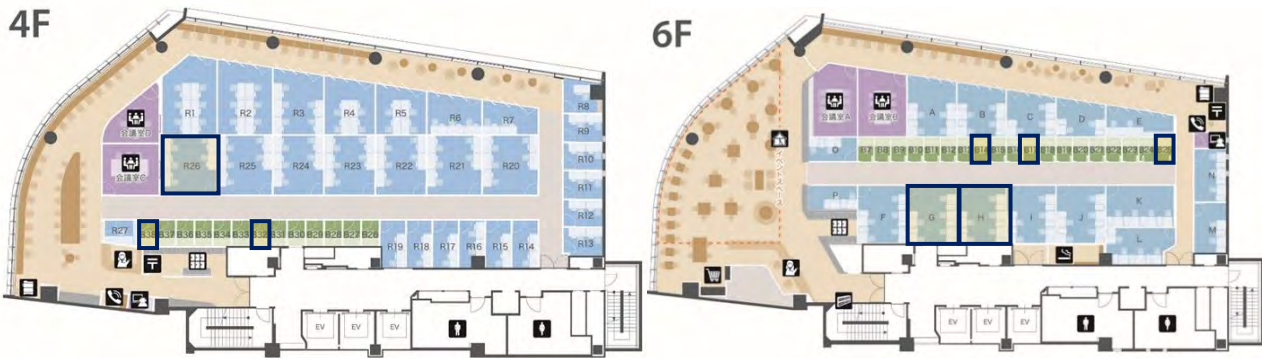


← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/aoyama/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/oaWTVXmXiC>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B14	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B17	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B25	半個室	無	1名	2.22	0.67	¥137,500	¥123,750	現空
B38	半個室	無	1名	2.48	0.75	¥137,500	¥123,750	現空
B32	半個室	無	1名	2.51	0.75	¥137,500	¥123,750	現空
R26	個室	無	5名	16.57	5.01	¥506,000	¥455,400	現空
Room G/H	個室	無	10名	31.06	9.39	¥1,012,000	¥910,800	2025年5月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都港区南青山3-1-3スプライン青山東急ビル4F・6F(2012.6)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「外苑前」駅1a出口より徒歩3分

ビジネスエアポート新橋

2025年3月24日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shimbashi/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/QWNQZKMAUy4211>



<所在地（竣工年月）>

東京都港区新橋1-12-9 新橋プレイス6F・7F・8F(2008.4)

<アクセス>

東京メトロ銀座線「新橋」駅 5番出口より徒歩1分

JR「新橋」駅 銀座口より徒歩1分

空室状況は次頁にてご確認ください。

ビジネスエアポート新橋(全空室状況)

2025年3月24日 現在

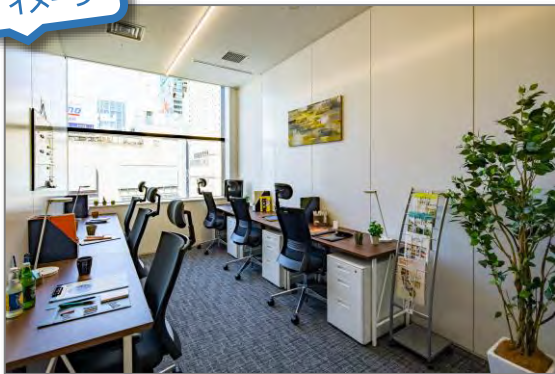
港区

お勧め
ポイント



サービスオフィス会員
専用ラウンジ

室内
イメージ



サービスオフィス
R616写真
(※イメージ)

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B605	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	2025年7月
B606	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	現空
B609	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	現空
B614	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥136,400	¥122,760	2025年6月
B801	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥141,900	¥127,710	現空
B802	半個室	無	1名	3.30	0.99	¥141,900	¥127,710	現空
R830	個室	無	3名	9.38	2.83	¥376,200	¥338,580	現空
R828	個室	無	3名	9.64	2.91	¥376,200	¥338,580	現空
R829	個室	無	3名	10.26	3.10	¥376,200	¥338,580	現空
R817	個室	無	3名	10.29	3.11	¥376,200	¥338,580	現空
R611	個室	無	3名	11.01	3.33	¥376,200	¥338,580	現空
R618	個室	有	4名	13.38	4.04	¥572,000	¥514,800	現空
R610	個室	無	4名	14.18	4.28	¥495,000	¥445,500	現空
B624	半個室	無	5名	15.50	4.68	¥528,000	¥475,200	現空
B601	半個室	無	5名	16.65	5.03	¥528,000	¥475,200	現空
R809	個室	無	5名	16.91	5.11	¥594,000	¥534,600	現空
R616	個室	有	6名	15.67	4.74	¥759,000	¥683,100	現空
R604&R605	個室	有	13名	36.02	10.89	¥1,496,000	¥1,346,400	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート竹芝

2025年3月24日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/takeshiba/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/oZT9eD6JWL>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
B04	半個室	無	4名	16.48	4.98	¥407,000	¥366,300	2025年6月
B05	半個室	無	5名	16.63	5.03	¥495,000	¥445,500	現空

<所在地 (竣工年月)>

東京都港区海岸1-7-1 東京ポートシティ竹芝オフィスタワー 8F(2020.5)

<アクセス>

JR「浜松町」駅 北口より徒歩4分

ゆりかもめ「竹芝」駅より歩行者デッキにて直結(徒歩1分)

都営浅草線・大江戸線「大門」駅B2出口より徒歩5分

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート田町

2025年3月24日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/tamachi/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/JKVjJVHZEV>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R10	個室	有	6名	15.09	4.56	¥572,000	¥514,800	現空
R06	個室	有	7名	23.25	7.03	¥715,000	¥643,500	2025年6月
R08	個室	有	7名	23.25	7.03	¥715,000	¥643,500	現空
R01	個室	無	8名	23.70	7.16	¥759,000	¥683,100	現空
R09	個室	有	10名	33.56	10.15	¥979,000	¥881,100	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>
 東京都港区芝5-26-24 田町スクエア2F(1985.6/ リニューアル竣工2021.1)
 <アクセス>
 JR「田町」駅 三田口(西口)より徒歩5分
 都営三田線・浅草線「三田」駅 A3出口より徒歩2分

ビジネスエアポート品川

2025年3月24日 現在

港区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス

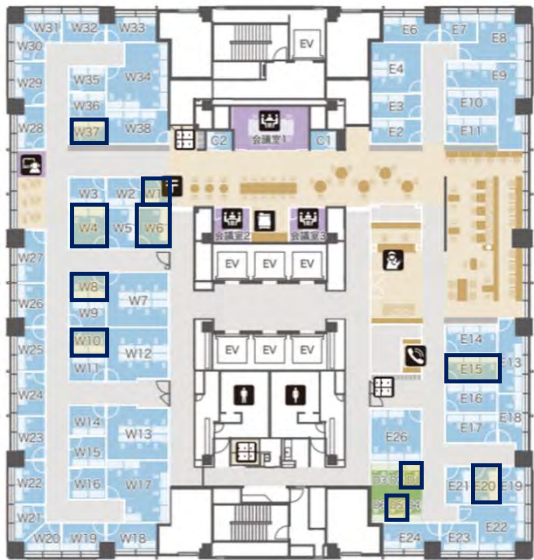


← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shinagawa/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/nhDAnUfNLp>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D-01	固定席	無	1名	2.70	0.81	¥126,500	¥113,850	現空
D-05	固定席	無	1名	2.70	0.81	¥126,500	¥113,850	現空
W-01	個室	無	1名	4.30	1.30	¥209,000	¥188,100	2025年5月
W-37	個室	無	2名	5.10	1.54	¥275,000	¥247,500	現空
E-20	個室	無	2名	5.30	1.60	¥275,000	¥247,500	2025年5月
W-08	個室	無	2名	5.40	1.63	¥275,000	¥247,500	現空
W-10	個室	無	2名	5.40	1.63	¥275,000	¥247,500	現空
W-06	個室	無	2名	6.90	2.08	¥308,000	¥277,200	2025年6月
W-04	個室	無	2名	8.20	2.48	¥330,000	¥297,000	現空
E-15	個室	無	3名	8.20	2.48	¥363,000	¥326,700	2025年6月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都港区港南2-16-2 太陽生命品川ビル28F(2003.3)

<アクセス>

JR「品川」駅よりスカイウェイにて直結

(港南口より徒歩3分)

ビジネスエアポート渋谷サクラステージ

2025年3月24日 現在

渋谷区



ビル外観



SHIBUYAウェルセンターワーカーズラウンジ(併設)



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shibuya-sakurastage/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/shibuya-sakurastage>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D02	固定席	無	1名	2.21	0.66	¥157,300	¥141,570	現空
R02	個室	無	1名	3.23	0.97	¥217,800	¥196,020	現空
R05	個室	有	1名	4.46	1.34	¥231,000	¥207,900	現空
R13	個室	有	3名	12.87	3.89	¥550,000	¥495,000	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区桜丘町1-4

渋谷サクラステージSHIBUYAサイド SHIBUYAタワー7F(2023.11)

<アクセス>

JR・東急・東京メトロ各線、京王井の頭線「渋谷」駅より徒歩1分

ビジネスエアポート渋谷フクラス

2025年3月24日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shibuya-fukuras/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/2rmK1B6mvZ>



<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区道玄坂1-2-3 渋谷フクラス17F(2019.10)

<アクセス>

JR・東急・東京メトロ各線、京王井の頭線「渋谷」駅より徒歩1分

部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R12	個室	無	1名	2.83	0.85	¥198,000	¥178,200	2025年6月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。

※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。

※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。

※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。

※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。

※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

ビジネスエアポート渋谷南平台

2025年3月24日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D17	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥94,050	現空
D18	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥94,050	現空
D24	固定席	無	1名	2.00	0.60	¥104,500	¥94,050	現空
D10	固定席	有	1名	2.30	0.69	¥104,500	¥94,050	現空
D11	固定席	有	1名	2.30	0.69	¥104,500	¥94,050	現空
D14	固定席	有	1名	2.30	0.69	¥104,500	¥94,050	現空
B07	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥118,800	2025年6月
B09	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥118,800	2025年7月
B11	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥118,800	2025年7月
B14	半個室	無	1名	2.87	0.86	¥132,000	¥118,800	2025年6月
R11	個室	無	2名	7.51	2.27	¥269,500	¥242,550	現空
R12	個室	無	2名	7.51	2.27	¥269,500	¥242,550	現空
R15	個室	無	4名	10.62	3.21	¥396,000	¥356,400	2025年6月
R36	個室	無	6名	14.46	4.37	¥506,000	¥455,400	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーテーション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/shibuya-nanpeidai/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/UnapvPKcRm>



<所在地 (竣工年月)>
 東京都渋谷区道玄坂1-21-1 SHIBUYA SOLASTA 3F(2019.3)
 <アクセス>
 JR・東急・東京メトロ各線「渋谷」駅より徒歩6分
 (渋谷マークシティより徒歩2分)
 京王井の頭線「神泉」駅 南口より徒歩4分

ビジネスエアポート代官山

2025年3月24日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/daikanyama/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/rPmsQT4Z97>



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D17	固定席	無	1名	2.57	0.77	¥110,000	¥99,000	2025年5月

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都渋谷区代官山町20-23

Forestgate Daikanyama MAIN棟3F(2023.8)

<アクセス>

東急東横線「代官山」駅 中央口より徒歩1分

ビジネスエアポート恵比寿

2025年3月24日 現在

渋谷区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/ebisu/>

館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/VH1M3foe9o>



2F



10F



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R1007	個室	無	3名	9.88	2.98	¥429,000	¥386,100	2025年5月
R1014	個室	有	4名	11.96	3.61	¥594,000	¥534,600	2025年5月
R1011	個室	有	4名	13.68	4.13	¥594,000	¥534,600	2025年6月
R1003	個室	有	6名	15.23	4.60	¥748,000	¥673,200	2025年5月
R1004	個室	無	7名	16.78	5.07	¥682,000	¥613,800	2025年7月
R1017	個室	有	8名	20.53	6.21	¥880,000	¥792,000	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>
東京都渋谷区恵比寿1-19-19
恵比寿ビジネスタワー2F・10F(2003.11/リニューアル2016.5)
<アクセス>
JR「恵比寿」駅 東口より徒歩2分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 1番出口より徒歩4分

ビジネスエアポート新宿三丁目

2025年3月24日 現在

新宿区



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
D18	固定席	無	1名	1.52	0.45	¥104,500	¥94,050	現空
R430	個室	無	2名	6.13	1.85	¥242,000	¥217,800	現空
R511	個室	無	5名	15.51	4.69	¥440,000	¥396,000	現空
R403	個室	無	7名	18.43	5.57	¥605,000	¥544,500	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。

<所在地 (竣工年月)>

東京都新宿区新宿3-5-6 キュープラザ新宿三丁目 4F・5F・6F
(1992.9/ リノベーション2020.12)

<アクセス>

JR「新宿」駅 東口より徒歩6分

東京メトロ各線、都営新宿線「新宿三丁目」駅E3出口直結

← 拠点詳細

<https://business-airport.net/shop/shinjuku3chome/>

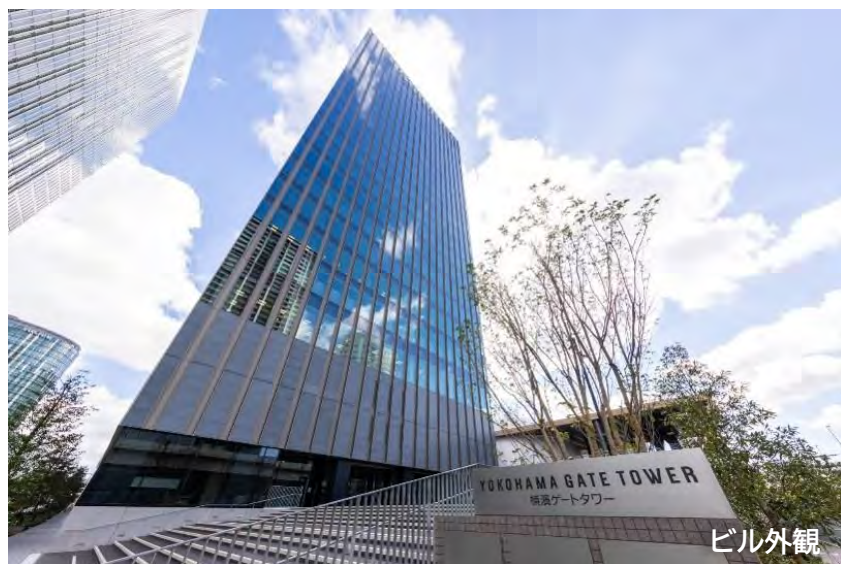
館内360°ビュー →

<https://spacely.co.jp/lwd-1/Shinjuku3chome>

ビジネスエアポート横浜

2025年3月24日 現在

横浜市



ビル外観



共用ラウンジ



サービスオフィス



部屋No.	形態	窓	定員	面積		通常月額利用料 (税込)	期間限定 特別月額利用料 (税込)	入居可能時期
				m ²	坪			
R33	個室	無	1名	4.53	1.37	¥143,000	¥128,700	2025年6月
R40	個室	無	3名	10.42	3.15	¥297,000	¥267,300	2025年6月
R51	個室	無	5名	12.91	3.90	¥385,000	¥346,500	現空
R55	個室	無	5名	12.91	3.90	¥385,000	¥346,500	現空
R57	個室	無	5名	12.91	3.90	¥385,000	¥346,500	現空
R50	個室	無	5名	14.15	4.28	¥385,000	¥346,500	2025年5月
R56	個室	無	5名	15.30	4.62	¥385,000	¥346,500	現空
R54	個室	無	6名	18.91	5.72	¥429,000	¥386,100	2025年6月
R10	個室	有	6名	19.03	5.75	¥495,000	¥445,500	2025年6月
R59	個室	無	6名	20.37	6.16	¥429,000	¥386,100	現空
R29	個室	無	6名	20.81	6.29	¥429,000	¥386,100	現空

※上記記載に関わらず、ご提案条件は変更となる場合がございますこと、ご了承ください。
 ※初期費用として、通常月額利用料2か月分の入会事務手数料が必要となります。
 ※賃貸借契約ではなく、施設利用契約となります。
 ※契約条件等について個別でご相談可能です。詳細は当社担当までお問い合わせください。
 ※隣室区画はパーティション撤去にて連結も可能です(別途費用がかかります)。
 ※利用料には登記住所利用料/光熱費/清掃費/インターネット利用料/家具利用料/全拠点共用ラウンジ利用料等を含みます。



← 拠点詳細
<https://business-airport.net/shop/yokohama/>

館内360°ビュー →
<https://spacely.co.jp/lwd-1/Tqzr2sngca>



<所在地 (竣工年月)>
 神奈川県横浜市西区高島1-2-5 横浜ゲートタワー3F(2021.9)
 <アクセス>
 JR、東急線ほか「横浜」駅東口より徒歩5分(G階段より徒歩3分)
 みなとみらい線「新高島」駅1番出口より徒歩1分

商業ビル 募集状況一覧表

2025年4月分

<TOPICS>

- P1 COERU渋谷二丁目
⇒25年3月竣工！渋谷エリア貴重な路面区画！
- P3 The Ice Cubes
⇒今月より募集追加！明治通り沿いハイセンス物件！
- P4 A-PLACE五反田駅前
⇒今月より募集追加！五反田駅徒歩1分の好立地！

*最新の募集状況等はお問い合わせください

【問合せ先】

都市事業ユニット 都市事業本部 商業事業部
※各物件「担当者連絡先」をご参照ください。

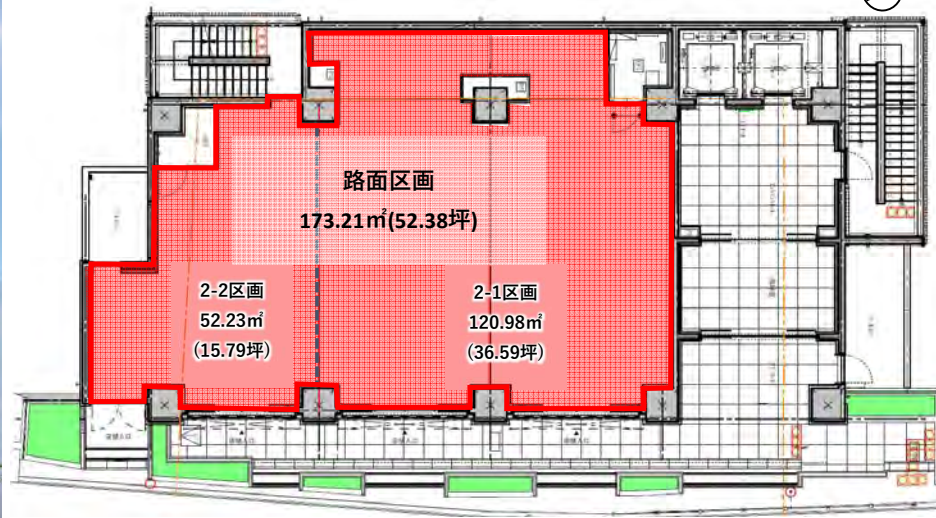
【商業施設 URL】

<https://www.tokyu-land.co.jp/urban/shopping/>



Architectural rendering of the 10-story 'The Commons' building in Chicago. The building features a modern design with a glass and concrete facade, large windows, and a ground-floor retail space. The rendering shows the building's exterior, including the entrance area and surrounding landscaping.

<路面区画>



※基本的には2-1+2-2区画の一括でお貸出しとなります（分割も相談可）

MAP

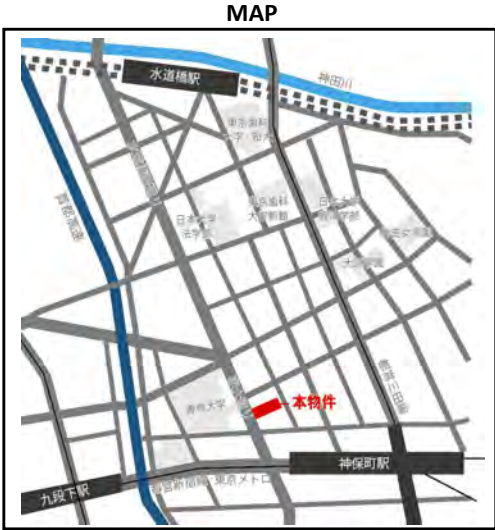
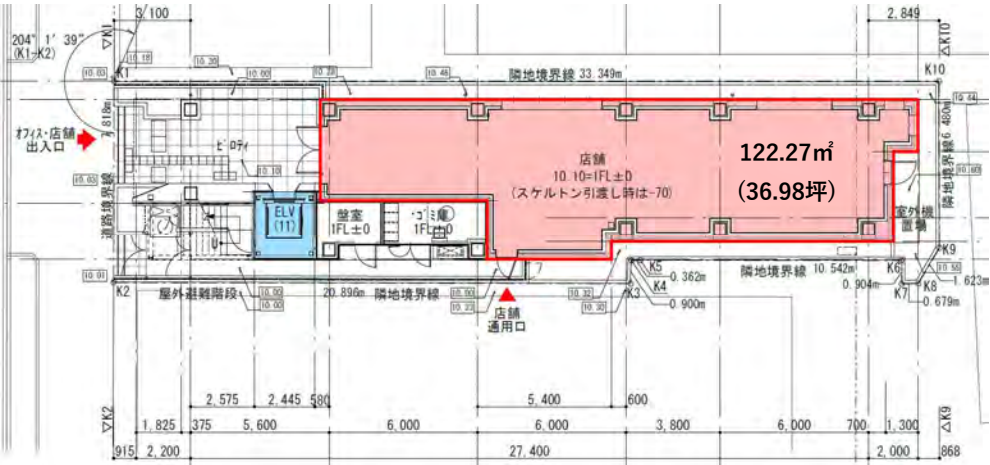


掲載の面積、図面及びパース図は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

1

(仮称) 神田神保町二丁目計画

神保町駅徒歩2分・専大通り沿い新築物件の1階店舗区画、周辺には大学等の校舎多数



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

<所在地(竣工年月)>
神田神保町2-8-14(地番)
(2025.12予定)

<交通(徒歩)>
・都営三田線・新宿線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅2分
・JR中央線「水道橋」駅8分

<ビル概要>

用途	店舗・事務所	給水口	40A引き込み
規模	9F	ガス管	40A引き込み
空調	個別空調	厨房給排気	ガラリ6,000m ³ /h程度確保
天井仕様	スケルトン天井	給排水/ガス引込可 厨房排気確保予定	
天井高	天井貼付の場合3,050mm ※階高4,250mm		
床	コンクリート直均し(引渡時-30)		
電気	3相200V 40kW、単相100/200V 30kVA		

概要は竣工前のため変更の可能性があります。

駐車場	変更	募集状況	階区画	階区画(㎡)	募集面積(坪)	賃料単価(円/㎡)	共益費単価(円/㎡)	敷金月数(ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	------	-----	--------	---------	-----------	------------	----------	------	--------

相談	変更	<飲食・診療所>	1階	122.27㎡	36.98坪	相談	なし	相談	相談	★
----	----	----------	----	---------	--------	----	----	----	----	---

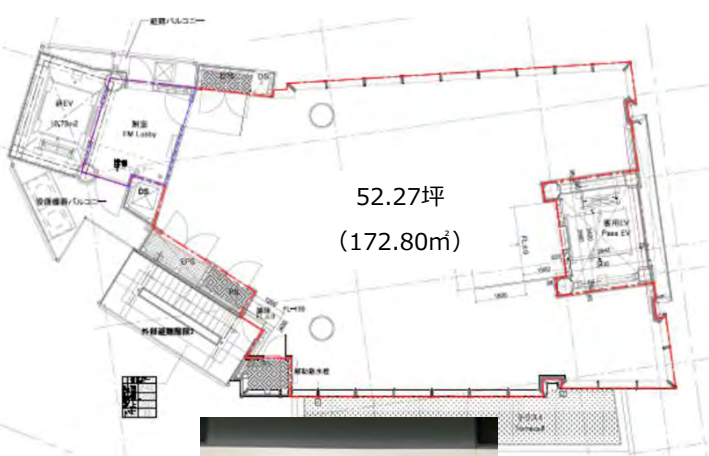
★ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。

敷金0か月を選択可能！！(当社指定保証会社利用時)

【想定業種】※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください
飲食（カフェ/スイーツ/テイクアウト等）、診療所等

The IceCubes

原宿の有数のファッションテナントが立ち並ぶ敷地内に建ち、抜群のアクセス性が魅力の商業施設！



		駐車場	変更	募集状況	階区画	(㎡)	募集面積	(坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地(竣工年月)> 神宮前1-8-10 (2008.10)				<交通(徒歩)> ・東京メトロ千代田線・副都心線 明治神宮駅 徒歩3分 ・JR山手線 原宿駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線 表参道駅 徒歩9分 ・東急東横線・東京メトロ副都心線 渋谷駅 徒歩10分		なし		<飲食物販・サービス> 6階 172.80㎡ 52.27坪 相談 賃料に含む 相談 2025年9月1日以降		★		ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。	
<ビル概要> 用途 店舗・事務所 規模 地下1階、地上9階建 延床面積 3060.29㎡ 空調設備 個別空調 昇降設備 エレベーター1基 引渡状態 ご相談													

仲介手数料については別途ご相談となります。

仲介手数料については別途ご相談となります。

A-PLACE五反田駅前

間口約25mを有する優れた視認性！五反田駅徒歩1分と抜群のアクセス性が魅力の1F店舗区画！！



建物外観



五反田駅(西口)側



エントランス



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	(㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先		
<所在地(竣工年月)>				<交通(徒歩)>		機械式 (16台)	<飲食物販・サービス>						★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。	
五反田1-5-1				(1993.11)			1階	327.05㎡	98.93坪	相談	なし	相談		相談
<ビル概要>														
用途	店舗(B1・1F)/事務所(2-9F)			昇降設備	エレベーター2基(15人乗)									
規模	地下1階、地上9階建			防犯設備	機械警備システム(ALSOK)									
天井高	3,200mm			防災設備	非常警報設備、消火器、避難器具									
床荷重	300kg/㎡				誘導灯設備、連結送水管設備									
給湯設備	給湯室に電気温水器設備			引渡状態	事務所仕上げ									
空調設備	個別空調													
通信設備	光ケーブル導入可(MDFまで引込済)													
コンセント容量	80VA/㎡													

キュープラザ原宿



明治通りに面する、原宿エリアの大型商業施設 募集区画追加！



神宮前交差点、明治通りの並びに位置する
東急プラザ原宿「ハラカド」が24年4月17日開業！
昼夜問わず更に盛り上がりを見せる明治通り沿いの空中階に出店しませんか？

キュープラザ原宿には”健康” ”美” ”食”をテーマにした
多様で魅力的なテナントが入居



※募集区画（78坪 空中階）の詳細につきましては、ページ下記記載の担当者まで
お問合せください



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので
、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	(㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地(竣工年月)> 神宮前6-28-6 (2015.3)		<交通(徒歩)> ・JR山手線「原宿」駅6分 ・東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅2分 ・東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅10分		なし		<飲食・サービス> 10-11階 256.15㎡ 77.48坪		相談	賃料に含む	12か月	相談	★ ページ下部記載 の担当者まで お問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 規模 空調 階高/天高 床荷重 引渡状態		物販・飲食・サービス 11F/B1F 個別空調(基準容量に対する室外機スペースの確保、PS/DS内のテナント冷却配管用床貫通スリーブ迄) 4,000～3,950mm/2,700mm 300kg/㎡(厨房想定部400kg/㎡) ご相談										

【想定業種】 ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください

10-11階メゾネット： 飲食店（レストラン・バー等）

仲介手数料については別途ご相談となります。

【想定業種】 ※当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください
10-11階メゾネット： 飲食店（レストラン・バー等）

仲介手数料については別途ご相談となります。

COERU東新宿



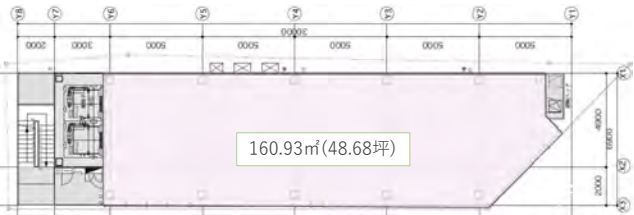
1F調剤薬局入居予定！

「東新宿駅」直上、交差点角地の新築ビル

2024年9月より募集賃料変更！

詳しくはお問い合わせください。

<区画図(9F,10F区画)>



クリニックイメージ(引渡：スケルトン)



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

		駐車場	変更	募集状況	階区画	募集面積(㎡)	募集面積(坪)	賃料単価(円/㎡)	共益費単価(円/㎡)	敷金月数(ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
<所在地(竣工年月)> 新宿7-27-6 (2024.12)		<交通(徒歩)> ・東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿」駅1分		なし		<保険内診療所(無床)> 9階 160.93㎡ 48.68坪 相談 先行 10階 160.93㎡ 48.68坪 相談		賃料に含む 賃料に含む		12カ月※ 12カ月※	相談 相談	★ ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 飲食、物販、事務所、サービス、診療所(無床) 規模 10F 空調 個別空調(冷媒管のルート、室外機置場確保) 天井仕様 スケルトン天井(フラットデッキプレート) 1階:4,000mm(梁下有効3,000mm) 2階~:3,700mm(梁下有効2,700mm)		9,10階：給排水引込可（要相談）		【想定業種】 当社想定のため下記以外の業種でもご相談ください [4階]クリニック(歯医者、美容、不妊治療等)・美容院 [9,10階]保険内診療(皮膚、耳鼻科、心療内科等)		敷金0か月を選択可能！！（当社指定保証会社利用時）						

-



4F

ダイニング&バー
/Dining & Bar

11:00 ~ 24:00

cocoma
相模

muji

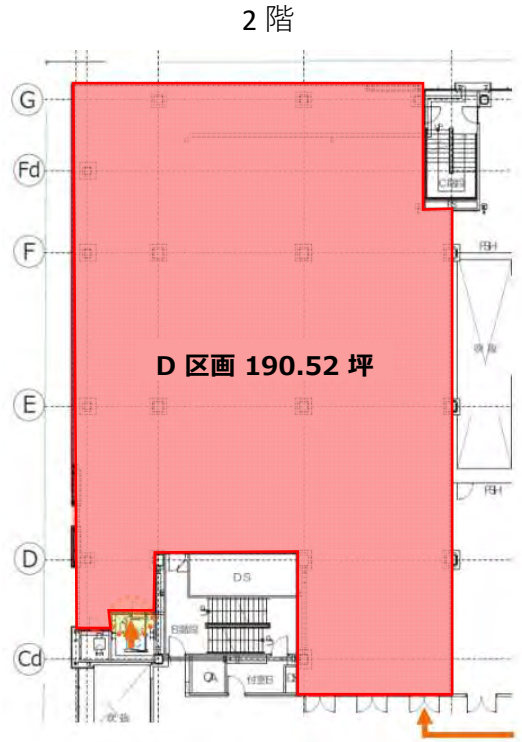
407区画
33.65㎡
(10.17坪)

1

神戸旧居留地25番館



旧居留地のメインストリート「仲町通り」に面した希少性の高い立地



掲載の図面及び区画面積、坪数は図面記載の通りであり、実際の状況と異なる場合があります。掲載の図面及び区画面積、坪数は図面記載の通りであり、実際の状況と異なる場合があります。

<所在地(竣工年月)>

兵庫県神戸市中央区京町25番地

開業 (2010.1)

<交通(徒歩)>

- ・JR東海道本線「三ノ宮」駅9分
- ・阪急神戸線・阪神本線・神戸高速鉄道・神戸市営地下鉄西神・山手線「三ノ宮」駅9分
- ・神戸市営地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅5分

<ビル概要>

用途 物販
規模 17F/B3F
階高 1階:7,450mm ・ 2階:5,000mm
引渡状態 スケルトン

駐車場	変更	募集状況	階区画	(㎡)	募集面積(坪)	賃料単価(円/㎡)	共益費単価(円/㎡)	敷金月数(ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
-----	----	------	-----	-----	---------	-----------	------------	----------	------	--------

相談

<物販>

2-D区画 629.82㎡ 190.52坪 相談 賃料に含む 12ヶ月 相談

★
ページ下部記載の担当者まで
お問合せ下さい。

仲介手数料については別途ご相談となります。

神奈川県

大船センタープレイス



		駐車場	変更	募集状況	階区画	(㎡)	募集面積	(坪)	賃料単価	(円/㎡)	共益費単価	(円/㎡)	敷金月数	(ヶ月)	引渡時期	担当者連絡先
<所在地(竣工年月)> 神奈川県鎌倉市大船1-26-29		あり														
竣工 (1973.4) リニューアル完了 (2025.2)		<物販・サービス>														
<ビル概要>		1階 348.36㎡ 105.38坪														
用途	物販・サービス	3階 73.72㎡ 22.30坪														
規模	6F/BIF	4階 218.70㎡ 66.16坪														
空調	個別空調	4階 148.56㎡ 44.94坪														
天高	1階:2,900mm, 3,4階:2,400mm	賃料単価 (円/㎡)														
床荷重	300kg/㎡	賃料に含む														
引渡状態	ご相談	賃料に含む														
		敷金月数 (ヶ月)														
		引渡時期														
		担当者連絡先														
		★														
		ページ下部記載の担当者までお問合せ下さい。														

お問い合わせの際には下記担当者に「商業事業部 募集一覧をみて連絡した」とお伝えください。

品川区

(仮称) 大崎コアプロジェクト (街区名称：大崎リバーウォークガーデン)



掲載の図面及び区画面積、パースは設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更になる場合がございます。

		駐車場	変更	募集 状況	階 区画	(㎡)	募集面積 (坪)	賃料単価 (円/㎡)	共益費単価 (円/㎡)	敷金月数 (ヶ月)	引渡時期	担当者 連絡先
<所在地(竣工年月)> 東五反田2-14-1 (2027.2)		<交通(徒歩)> ・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅4分 ・JR山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅6分		相談		<事務所他> 3 基準階(13階) 5 2,562.04㎡ 775.02坪 20階 ※詳細は下部記載の担当者までお問い合わせください。		相談	なし	12か月	2027.03.01(予定)	★ ページ下部記載の担当者まで お問合せ下さい。
<ビル概要> 用途 事務所他 規模 20F/B2F 空調 個別空調 天井仕様 グリッドシステム天井 天井高 2,900mm 耐荷重 500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン:800kg/㎡) コンセント容量 60VA/㎡(将来増設容量 40VA/㎡)		フリーアクセスフロア 100mm BCP 非常用発電機120時間電力供給可(専有部は15VA/㎡) 通信設備 光回線引込可 セキュリティ 機械警備(ICカード) オフィスエントランスにフラッパーゲート設置		環境認証複数取得予定		非常用発電機120時間		1-2階 職域食堂		シェアオフィス		

東急不動産の開発する物流施設[LOGI'Q] 募集条件一覧



■募集中物件（2025.3月現在）

プロジェクト名	所在地	物件タイプ	延床面積（坪）	募集面積		竣工時期	ステータス	備考
				最小	最大			
LOGI'Q白岡Ⅱ	埼玉県白岡市篠津401-1	3層スロープ	17,391	約2,500	約12,500	2024年3月	竣工済み	1階東側成約済 残り区画申込書受領済
LOGI'Q綾瀬	神奈川県綾瀬市早川	5層シングルランプ	35,546	約2,600～	約5,500	2025年5月	建築中	5階1フロア募集中
LOGI'Q厚木 東棟	神奈川県厚木市三田2873-1	2階BOX	5,769	約5,700	約5,700	2025年11月	建築中	物効法
LOGI'Q厚木 西棟	神奈川県厚木市三田2873-1	1層低床倉庫	1,103	約1,000坪	約1,000坪	2025年11月	建築中	物効法 申込書受領済、4月契約予定
LOGI'Q蓮田	埼玉県蓮田市根金	3層スロープ	29,770	約3,300～	約27,000	2026年1月	建築中	1階西側、2-3階申込書受領済
LOGI'Q市原	千葉県市原市八幡海岸通1969番1	4層スロープ	10,632	約2,500～	約10,000	2026年4月	建築中	荷重2t/m。低床仕様
LOGI'Q白岡Ⅲ	埼玉県白岡市篠津	3層スロープ	22,417	約1,800～	約20,000	2026年7月	建築中	
CBRE IM新子安	神奈川県横浜市神奈川区恵比寿超3番1	5層シングルランプ	22,456	約5,500～	約22,000	2027年初旬	建築中	1～3階冷凍冷蔵
柏新十余二PJ	千葉県柏市新十余二8-1	4層BOX	3,745	約3,700	約3,700	2027年夏頃	設計計画	冷凍冷蔵
LOGI'Q南茨木	大阪府茨木市蔵垣内1丁目3番26号	4層ダブルランプ	48,865	約600	約1,800	2024年1月	竣工済み	W202～204区画のみ募集中
LOGI'Q神戸新長田	兵庫県神戸市長田区駒ヶ林南町6-1	4層スロープ	17,183	約2,000～	約11,500	2026年8月	建築中	港湾エリア、危険物倉庫併設 2-3階東側申込書受領済
T-LOGI福岡アイランドシティ	福岡県福岡市みなと香椎3丁目29番11他	6層ダブルランプ	44,878	約1,200	約1,200	2024年3月	竣工済み	残り1区画、4月契約予定
LOGI'Q仙台東港南	宮城県岩沼市空港南2-2-1	4層スロープ	13,565	約1,400～	約12,000	2025年8月	建築中	一部梁下有効6.5m
大江町PJ	愛知県名古屋市中区江波沖町1588-14	4層スロープ	19,525	約2,800～	約17,000	2027年7月	設計計画	港湾エリア
LOGI'Q広島	広島県広島市中区江波沖町1588-14	5層シングルランプ	23,630	約600～	約23,000	2027年冬頃	設計計画	1-2階冷凍冷蔵

物流施設 募集状況一覧表

2025年4月



東急不動産

インフラ・インダストリー事業ユニット
インダストリー事業本部
営業統括部

<https://tokyu-logiq.com/>
0120-066-109(代表)



LOGI'Q 白岡 II



所在地: 埼玉県白岡市篠津

401番1号外(地番)

竣工: 2024年春(予定)

階数: 地上3階建

敷地面積: 約8,300坪

延床面積: 約16,000坪

—— アクセス ——

【高速道路】

◎東北自動車道

「久喜IC」から約3.3km

◎首都圏中央連絡自動車道

「白岡菟淵IC」から約4.1km

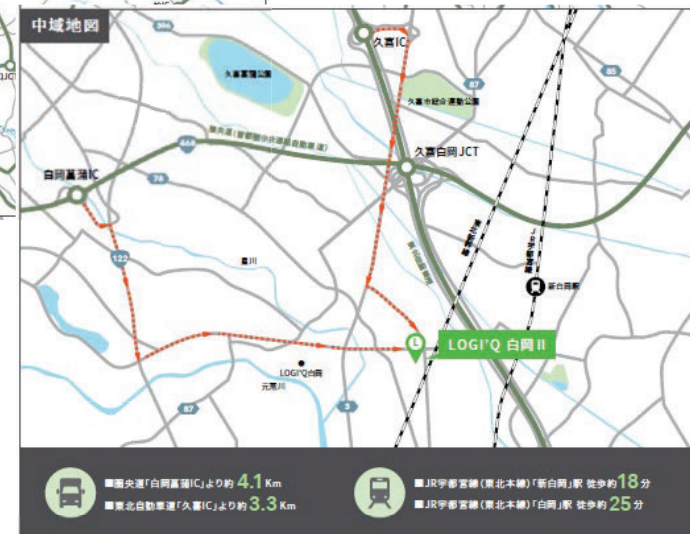
【電車】

◎JR宇都宮線

「新白岡」駅 徒歩18分



(予定)



■圏央道「白岡菟淵IC」より約4.1 Km

■東北自動車道「久喜IC」より約3.3 Km



■JR宇都宮線(東北本線)「新白岡」駅 徒歩約18分

■JR宇都宮線(東北本線)「白岡」駅 徒歩約25分

賃貸面積表

1棟

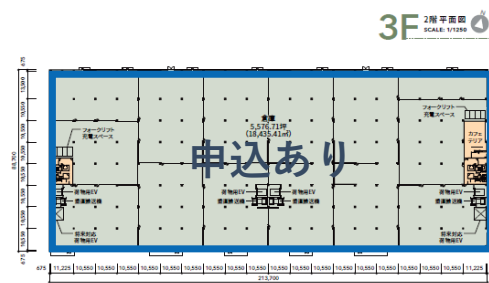
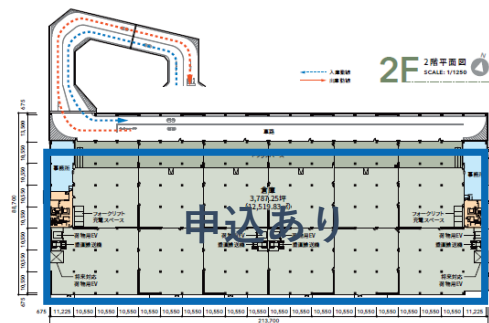
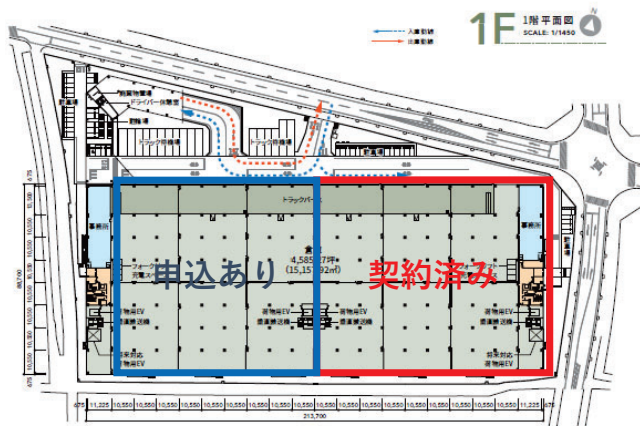
単位: 坪 ()内は㎡

	倉庫	トラックバス	事務所	共用エリア	合計
塔屋	-	-	-	12.44	12.44(41.15)
3F	5,576.71	-	-	150.85	5,674.10(18,757.39)
2F	3,787.25	778.35	194.55	109.25	4,815.94(15,920.53)
1F	4,585.27	754.32	256.51	153.65	5,697.47(18,834.73)
合計	13,949.24	1,532.68	451.07	426.21	16,359.20(53,553.80)

分別

単位: 坪 ()内は㎡

	倉庫	トラックバス	事務所	合計
2+3F東側	4,666.13	391.14	104.88	5,162.15(17,064.96)
2+3F西側	4,697.84	387.22	89.68	5,174.74(17,106.57)
1F東側	2,325.62	355.09	122.24	2,802.94(9,265.93)
1F西側	2,259.66	399.24	134.28	2,793.18(9,233.65)
合計	13,949.24	1,532.68	451.07	15,933.01(52,671.11)



LOGI'Q綾瀬



所在地 神奈川県綾瀬市早川中央土地区画整理事業地内

敷地面積 約14,246.61坪

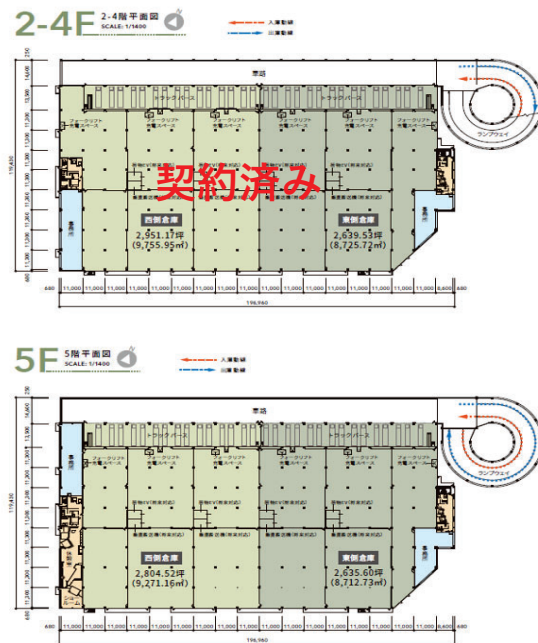
延床面積 117,196.57㎡ (約35,451.96坪)

竣工予定 2025年5月 (予定)

構造・規模 S造・地上5階

アクセス 【高速道路】・東名高速「綾瀬スマート」ICより約1.0km
・圏央道「海老名」ICより約4.5km
【電車】
小田急小田原線・JR相模線・相模本線「海老名」駅より約3.2km

特徴 免震構造



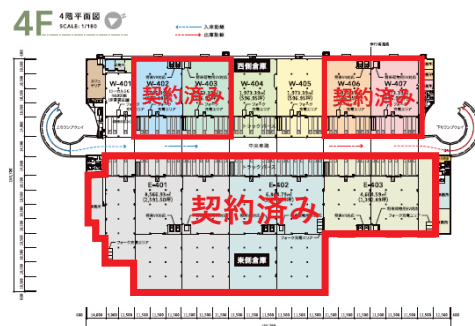
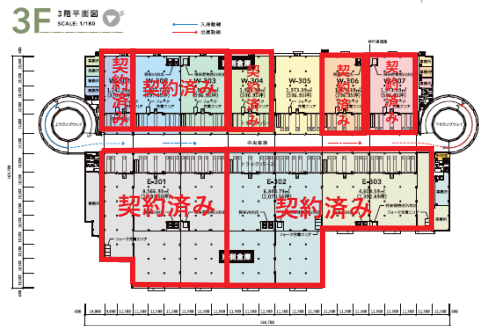
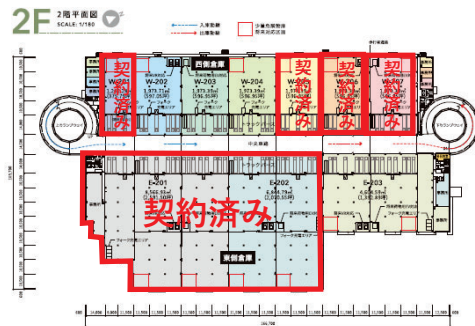
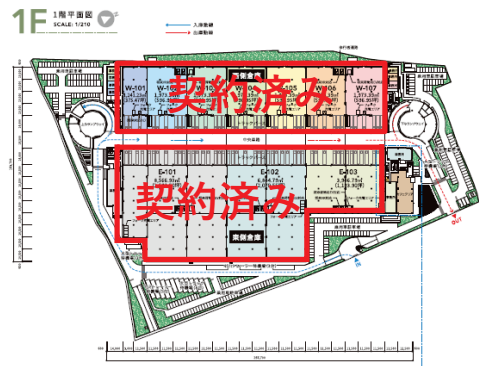
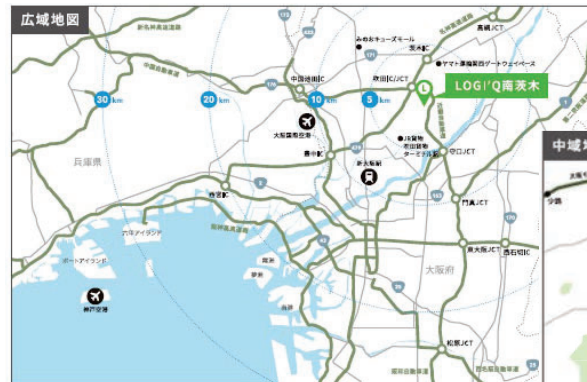
LOGI'Q 南茨木



所在地:大阪府茨木市
蔵垣内1丁目53番
竣工:2024年1月(予定)
階数:地上4階建(予定)
敷地面積:19,514坪
延床面積:約48,823坪

アクセス
【高速道路】
◎名神高速道路
「吹田IC」から約2.0km
◎近畿自動車道
「摂津北IC」から約3.0km
【電車】
◎JR京東線「千里丘」駅 徒歩9分

【特徴】- 高速道路及び電車でのアクセス性に優れた好立地
- 約5万坪のダブルランプ、中央車路を備えた大型マルチ型倉庫建築予定



賃貸面積表

	西側倉庫							東側倉庫			多目的室	合計
4F	W-401	W-402	W-403	W-404	W-405	W-406	W-407	E-401	E-402	E-403		
事務所	—	69.65	61.34	61.01	76.69	75.66	75.66	567.00	230.51	228.12	52.74	1,487.32
倉庫	687.56	1,468.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	7,205.07	5,808.76	3,568.56	—	26,015.33
パース	325.82	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	1,361.86	1,036.03	1,036.03	—	6,867.80
倉庫+パース	1,013.38	1,986.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	8,566.93	6,844.79	4,604.59	—	32,883.03
賃床合計	1,013.38 (306.55)	2,055.04 (621.65)	2,034.73 (615.51)	2,034.40 (615.41)	2,050.02 (620.13)	2,048.05 (619.84)	2,048.05 (619.84)	9,333.83 (2,763.01)	7,075.30 (2,140.28)	4,832.71 (1,461.89)	52.74 (15.95)	34,380.35 (10,400.06)
3F	W-301	W-302	W-303	W-304	W-305	W-306	W-307	E-301	E-302	E-303	多目的室	合計
事務所	77.20	90.08	90.28	90.28	76.63	75.66	75.66	567.00	230.51	228.12	52.74	1,634.17
倉庫	916.46	1,455.70	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	7,205.07	5,808.76	3,568.56	—	26,231.45
パース	325.82	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	1,361.86	1,036.03	1,036.03	—	6,867.80
倉庫+パース	1,242.28	1,973.71	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	8,566.93	6,844.79	4,604.59	—	33,099.25
賃床合計	1,319.48 (399.14)	2,063.80 (624.30)	2,063.67 (624.26)	2,063.67 (624.26)	2,050.02 (620.13)	2,048.05 (619.84)	2,048.05 (619.84)	9,333.83 (2,763.01)	7,075.30 (2,140.28)	4,832.71 (1,461.89)	52.74 (15.95)	34,753.42 (10,512.91)
2F	W-201	W-202	W-203	W-204	W-205	W-206	W-207	E-201	E-202	E-203	多目的室	合計
事務所	77.20	90.08	90.28	90.28	76.63	75.66	75.66	567.00	230.51	228.12	52.74	1,634.17
倉庫	916.46	1,455.70	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	7,205.07	5,808.76	3,568.56	—	26,231.45
パース	325.82	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	1,361.86	1,036.03	1,036.03	—	6,867.80
倉庫+パース	1,242.28	1,973.71	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	8,566.93	6,844.79	4,604.59	—	33,099.25
賃床合計	1,319.48 (399.14)	2,063.80 (624.30)	2,063.67 (624.26)	2,063.67 (624.26)	2,050.02 (620.13)	2,048.05 (619.84)	2,048.05 (619.84)	9,333.83 (2,763.01)	7,075.30 (2,140.28)	4,832.71 (1,461.89)	52.74 (15.95)	34,753.42 (10,512.91)
1F	W-101	W-102	W-103	W-104	W-105	W-106	W-107	E-101	E-102	E-103	多目的室	合計
事務所	76.48	76.04	77.67	75.03	54.32	65.47	65.47	494.46	247.53	269.35	14.13	3,518.40
倉庫	915.41	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	1,455.38	7,205.07	5,808.76	2,810.76	—	25,572.38
パース	325.82	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	518.01	1,361.86	1,036.03	1,036.03	—	6,867.80
倉庫+パース	1,241.23	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	1,973.39	8,566.93	6,844.79	3,846.79	—	32,440.09
賃床合計	1,317.72 (398.61)	2,055.47 (620.57)	2,055.86 (620.58)	2,048.42 (619.85)	2,027.71 (613.98)	2,038.86 (616.78)	2,038.86 (616.78)	9,361.39 (2,743.07)	7,092.32 (2,145.81)	4,216.74 (1,275.58)	14.13 (4.27)	33,858.48 (10,272.44)
建物面積内訳	事務所			倉庫			パース			賃床面積合計		延床面積
	6,324.06 (1,913.03)			104,050.43 (31,475.25)			27,471.20 (8,120.04)			137,845.67 (41,698.32)		161,538.67 (48,845.45)

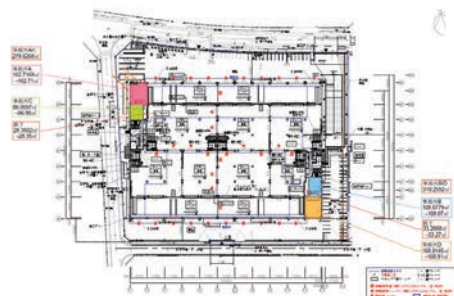
(仮称) LOGI'Q仙台空港南



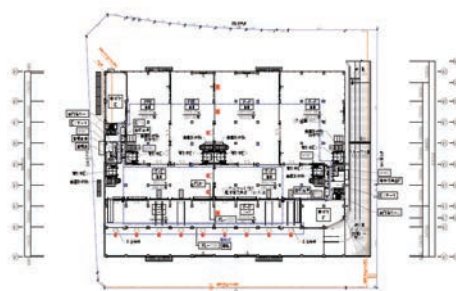
所在地	宮城県岩沼市空港南2-2-1
敷地面積	5,600.87坪
延床面積	44,951.53㎡ (約13,597.84坪)
竣工予定	2025年8月 (予定)
構造・規模	S造・地上4階
アクセス	【高速道路】 ・仙台東部道路「仙台空港」ICより約3.4km 【電車】 ・仙台空港線「仙台空港」駅より約3.5km 【バス】 ・仙台バス「にしき食品」より徒歩約3分
特徴	・3階有効6.5m、4階一部6.5m ・最小分割面積約1,385坪〜



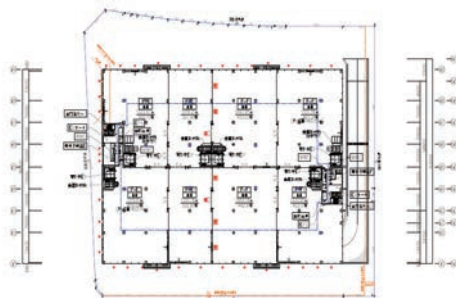
1階平面図



2階平面図



3階平面図



4階平面図

